

540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 34m² Tuin te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	135m ²	46m ²	34m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 34m² Tuin te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Godella / Rocafort, Valencia beschikt over huur rendement van 6%

Lucas Fox presenteert met trots de nieuwbouwontwikkeling Virentia, een complex met geschakelde en twee-onder-een-kapwoningen in de woonwijk Campolivar in Godella, Valencia. Het betreft een ontwikkeling met een lage bouwdichtheid, gemeenschappelijke ruimtes, buitenruimtes en groene ruimtes, allemaal in een rustige omgeving midden in de natuur.

Architect Ramón Esteve, een van Spanjes meest gerenommeerde architecten, was verantwoordelijk voor het ontwerp van de woningen. De woningen bestaan uit drie- en vier slaapkamerwoningen, elk met een eigen tuin en gemeenschappelijke ruimtes met een zwembad, evenals privéparkeergelegenheid op straatniveau.

Het interieur heeft een eigentijds design met rechte lijnen, open ruimtes en neutrale tinten die de ruimtelijkheid maximaliseren. Grote ramen van vloer tot plafond, die niet alleen een aangenaam uitzicht bieden, maar ook overvloedig natuurlijk licht binnenlaten, kenmerken zich door een prominent gebruik van hoogwaardige materialen zoals hout.

De woningen zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen, waaronder gerectificeerde porseleinen vloeren, keramische tegelvloeren in natte ruimtes en ledverlichting. Ze zijn zeer energiezuinig en duurzaam, met een hoog energielabel, aerothermische verwarming en zonnepanelen om het energieverbruik te verlagen. Ze profiteren ook van uitstekende thermische en akoestische isolatie voor meer comfort en energiebesparing, met aluminium kozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing, evenals een warm-koud airconditioningsysteem met kanalen en vloerverwarming voor maximaal comfort. De keukens zijn volledig uitgerust met boven- en onderkasten, energiezuinige apparatuur, een spoelbak met mengkranen en een keramisch of vergelijkbaar aanrechtblad. De moderne badkamers zijn voorzien van design sanitair en thermostatische kranen.

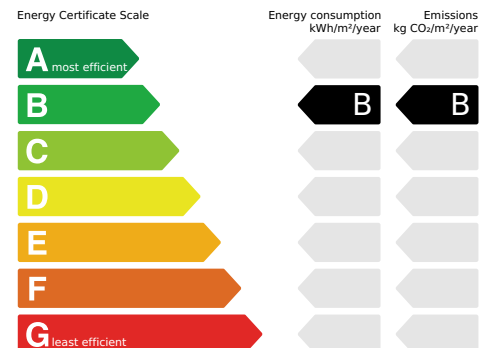
De privéontwikkeling omvat groene zones, een perfect ontworpen landschapsarchitectuur met inheemse plantensoorten die weinig water verbruiken en een geoptimaliseerd irrigatiesysteem.

Wij bieden u een maatwerkservice aan, waarmee u de afwerking van uw keukenkastjes en aanrechtbladen kunt selecteren, verschillende soorten opstellingen kunt kiezen en uw beveiligings- en technologische systemen kunt upgraden.



lucasfox.co.nl/go/val64767

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 34m² Tuin te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje