

1.690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

4	3	289m ²	6m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Schitterende designwoning met veel natuurlijk licht, een perfecte indeling, luxe afwerking en een onbelemmerd uitzicht op de Turia River Gardens. Indien gewenst kan ik een uitgebreidere en nog gedetailleerdere beschrijving opstellen.

Dit appartement, gelegen op de eerste verdieping (in sommige landen gelijk aan de tweede verdieping) van een gebouw met conciërgeservice, combineert perfect de charme van een klassiek pand uit 1959 met het comfort van een complete renovatie die in 2022 is uitgevoerd door een prestigieuze interieurstudio. De woning onderscheidt zich door de uitzonderlijke indeling, ruime kamers, een plafondhoogte van 2,70 meter, overvloedig natuurlijk licht dankzij kruisventilatie en een onberispelijke selectie van hoogwaardige materialen en afwerkingen. Het gebouw beschikt over een lift, een servicelift en toegang via een hoofdingang en een service-ingang.

Bij binnenkomst valt direct het ruime en elegante design van de hal op, die alvast een voorproefje geeft van het verfijnde karakter van de rest van het huis. Vanuit hier bereikt u de grote woon-eetkamer, een bevoorrechte ruimte dankzij de drie ramen met uitzicht op de prachtige Turia-riviertuinen, die de kamer de hele dag door met natuurlijk licht vullen.

De aparte keuken, die naadloos aansluit op de woonkamer door grote glazen schuifdeuren, is ontworpen met eigentijdse meubels en een praktische indeling die de ruime ontbijthoek scheidt van het werkblad. Het zwarte granieten aanrechtblad, de hoogwaardige inbouwapparatuur, de ruime opbergruimte en het natuurlijke licht versterken de culinaire ervaring. Vanuit de keuken is er toegang tot een patio en een functionele wasruimte met wasmachine en droger, die handig verbonden is met de slaapkamer.

Naast de hal bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer, die momenteel als studeerkamer in gebruik is, met daarnaast een ruime gastenbadkamer met douche.

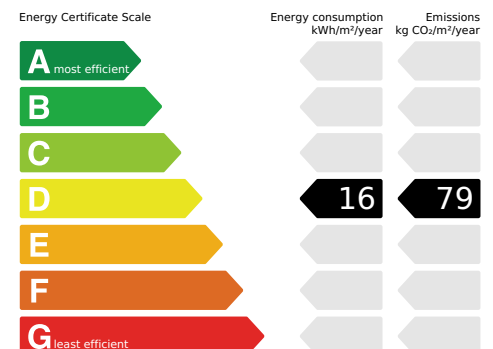
Het slaapgedeelte van het huis, duidelijk afgescheiden van het woongedeelte voor meer comfort, bestaat uit twee zeer lichte tweepersoonsslaapkamers en een elegante designbadkamer die opvalt door het grote raam, de ruime douche en het grote bad.

We treffen ook de ruime hoofdslaapkamer aan, die een gevoel van ruimte en rust uitstraalt, versterkt door een indrukwekkende, van vloer tot plafond reikende, wit gelakte kledingkast en een zorgvuldig ontworpen en-suite badkamer.



lucasfox.co.nl/go/val65030

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Service lift,
Gerenuveerd, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

De woning is voorzien van een centraal airconditioningsysteem met warmte- en koudeluchtverdeling, verdeeld over twee zones, en verwarming met radiatoren op aardgas, wat het hele jaar door maximaal comfort garandeert. Verder beschikt de woning over bewegingssensorverlichting in de hal en entree, data-aansluitingen in alle kamers, hoogwaardige witte PVC-buitenkozijnen met premium dubbel glas en wit gelakt binnenkozijnen van vloer tot plafond.

De vloer bestaat uit grootformaat houten vlonders. Daarnaast is het huis voorzien van een waterontharder, wat de kwaliteit en duurzaamheid van de installaties verbetert.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Gran Vía, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje