

990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

|             |           |                   |
|-------------|-----------|-------------------|
| 4           | 3         | 169m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       |



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

### Buitengewoon gerenoveerd appartement naast Calle Colón en Gran Vía Marqués del Turia

Lucas Fox presenteert een prachtig pand met 4 slaapkamers in het centrum van Valencia, op slechts een paar meter van de Calle Colón en de Gran Vía Marqués del Turia.

Gelegen op de vijfde verdieping, biedt het een prachtig uitzicht op de wijk Eixample en de Plaza de Toros (stierenarena), en profiteert het van dwarsventilatie en veel zonlicht.

Zeer dicht bij het Estación del Nord, het belangrijkste treinstation van Valencia, en op twee minuten van het Plaza del Ayuntamiento.

Het is onlangs volledig gerenoveerd en is daarom gloednieuw, met alle nieuwe faciliteiten en de nieuwste decoratietrends.

De woning is perfect ingedeeld, met een duidelijke scheiding tussen woon- en slaapgedeelte, hoge plafonds en goede ventilatie. De nieuwe Cortizo PVC-ramen zorgen voor uitstekende isolatie.

De designkeuken met een groot kookeiland, een onzichtbaar inductiekookplaatsysteem, geïntegreerde Bosch-apparaten en Grohe-kransen weerspiegelen de zorg en aandacht die aan de renovatie is besteed.

Domotica (Simon-mechanismen, afstandsbediening voor jaloezieën en verlichting), airconditioning met 3 units en aparte zones, inclusief apparaten zoals een koffiezetapparaat en wijnkoeler.

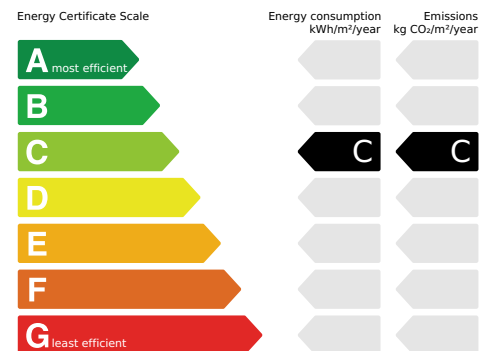
Naast het gebouw hebben we de mogelijkheid om een of twee parkeerplaatsen te huren om van deze service gebruik te maken.

Mogelijkheid om de meubels bij de aankoop van de woning in te sluiten.



[lucasfox.co.nl/go/val65164](https://lucasfox.co.nl/go/val65164)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Open keuken, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje