

450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

Spanje » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	163m ²	608m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

Toplocatie, met zwembad en gelijkvloers.

Exclusieve villa te koop in La Eliana, gelegen in een van de meest gewilde en exclusieve woonwijken van de metropoolregio Valencia, bekend om zijn uitstekende levenskwaliteit, privacy en bevoorrechte woonomgeving.

Het pand is gelegen op een perceel van 608 m² in een enclave die rust, ruime groene zones en de nabijheid van alle voorzieningen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke mogelijkheid is, zowel als hoofdverblijfplaats als als vastgoedinvestering.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 164 m², geheel gelijkvloers, een indeling die zeer gewaardeerd wordt vanwege het comfort, de functionaliteit en de toegankelijkheid. Het pand is momenteel toe aan renovatie en biedt een fantastische kans om een volledig op maat gemaakt project te realiseren dat aansluit op de wensen van de toekomstige eigenaren.

De huidige indeling omvat drie ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met diverse herindelingsmogelijkheden, een aparte keuken en een badkamer. De huidige configuratie van de woning leent zich voor een complete renovatie met als doel het creëren van eigentijdse, open ruimtes die naadloos aansluiten op de buitenruimte, waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijk licht en de leefkwaliteit wordt verbeterd.

De buitenkant is een van de grootste trekpleisters van het pand. Het perceel beschikt over een royaal privézwembad, omgeven door een grote tuin met buitengewone mogelijkheden voor het creëren van diverse ontspannings- en recreatieplekken. Er is ook een traditionele paella-kookruimte, een berging en een buitenbadkamer, wat de functionaliteit van het zwembadgedeelte vergroot. Het pand wordt ge compleet door een aangename overdekte veranda en twee terrassen, ideale plekken om te genieten van het mediterrane klimaat en uitnodigende buitenruimtes te creëren om te dineren of te relaxen.

Bijzonder opvallend zijn het ruime perceel, de gelijkvloerse indeling van het huis, de vele renovatiemogelijkheden en de uitstekende locatie in een van de meest gewilde woonwijken van La Eliana. Deze woning heeft een buitengewoon potentieel om een exclusieve, volledig op maat gemaakte residentie te worden. De woning behoeft momenteel renovatie. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

Het omvat een privézwembad, berging, paella-gedeelte, buitenbadkamer, veranda en terrassen, die afzonderlijk worden beschreven en de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

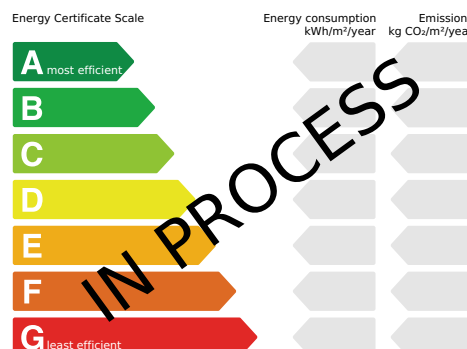
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



lucasfox.co.nl/go/val65530

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Inbouwkasten, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue



450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

De vraagprijs is €450.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje