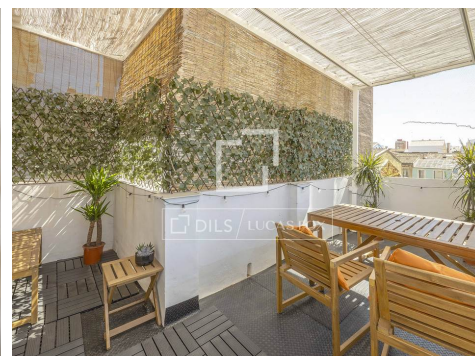
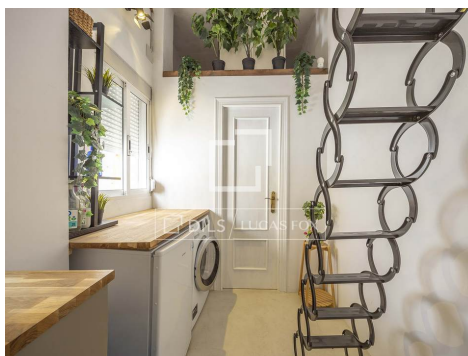


335.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	1	63m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

335.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Charmant gerenoveerd appartement in El Cabanyal met balkenplafond, zichtbaar metselwerk, dakterras, balkon, veel natuurlijk licht en een authentieke mediterrane uitstraling.

Dit prachtig gerenoveerde duplexappartement ligt in het hart van El Cabanyal en maakt deel uit van een van de traditionele vissershuisen in de wijk. Het combineert op perfecte wijze authentieke mediterrane charme met stijlvol, modern comfort.

Het pand is met uitzonderlijke smaak gerenoveerd, waarbij veel van de architectonische kenmerken die Cabanyal zo uniek maken, zorgvuldig bewaard zijn gebleven. Denk hierbij aan de indrukwekkende hoge plafonds met zichtbare houten balken, het metselwerk en de charmante originele stenen muren die warmte en karakter aan het hele huis geven.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om direct te betrekken of te verhuren. Gezien de locatie, de nabijheid van het strand en het karakter, is het een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een vakantiehuis, een stijlvolle stadswoning of een rendabele huurwoning in een van de meest gewilde toeristische wijken van Valencia. De woning is tevens voorzien van een slim beveiligingssysteem met camera's en toegang op afstand, dat deel uitmaakt van het inboedelpakket. Dit maakt het bijzonder geschikt voor beheer op afstand als huurwoning.

Het meubel-, decoratie- en slimme beveiligingspakket is apart geprijsd op € 25.000.

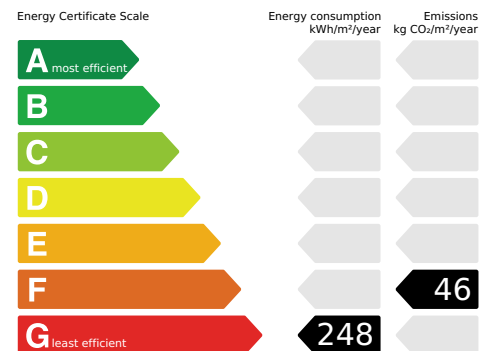
Dankzij de oost-westoriëntatie geniet het appartement de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer. Het dakterras vangt de ochtendzonnepunten op, terwijl het balkon de middag- en avondzonnepunten opvangt – waardoor u op elk moment van de dag de perfecte buitenplek heeft.

De begane grond beschikt over een open woon-, eet- en keukenruimte, doordacht ontworpen om zowel ruimte als comfort te maximaliseren. De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de woonruimte, terwijl de zichtbare stenen muur in de woonkamer een bijzonder elegant en karaktervol middelpunt vormt. Airconditioning is reeds geïnstalleerd voor comfort het hele jaar door.



lucasfox.co.nl/go/val65708

Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

335.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Op deze verdieping bevindt zich ook een prachtige tweepersoonsslaapkamer met een eigen balkon, groot genoeg voor een kleine salontafel en twee stoelen – de ideale plek om 's ochtends van een kopje koffie te genieten. Deze slaapkamer profiteert eveneens van de schitterende balkenplafonds die de authentieke charme van de woning bepalen. Een luxe badkamer en een praktische, aparte wasruimte maken deze verdieping compleet.

De tweede slaapkamer is ingericht als een charmante slaapzolder, bereikbaar via een interne laddertrap. Deze knusse, verhoogde ruimte biedt plaats aan een tweepersoonsbed, een nachtkastje, een commode en een kamerscherm, terwijl de prachtige zichtbare balken en originele stenen muurdetails die het appartement zijn unieke sfeer geven, hier ook te bewonderen zijn.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het prachtige, privé dakterras van de woning – een zeer gewilde eigenschap in dit deel van Valencia. Het terras is momenteel bereikbaar via een ruimtebesparende trap in de vorm van een scheepsladder, maar de indeling biedt ook voldoende ruimte voor de toekomstige installatie van een permanente trap, indien gewenst. Het terras is doordacht ingedeeld in twee aparte zones dankzij de L-vormige plattegrond: een eethoek met tafel en stoelen en een aparte loungehoek, ideaal om in alle privacy te ontspannen.

Hoewel de woning officieel een bebouwde oppervlakte van 44 m² heeft, is de daadwerkelijk bruikbare ruimte aanzienlijk groter dankzij de indeling over meerdere verdiepingen en de extra buitenruimtes. Op basis van geschatte afmetingen bedraagt de totale bruikbare oppervlakte circa 78,5 m², als volgt verdeeld: woonkamer (16,2 m²), keuken (7,2 m²), slaapkamer 1 (11,9 m²), loft-slaapkamer 2 (11,9 m²), badkamer (4 m²), berging op de bovenverdieping (4 m²), wasruimte (3 m²), trappenhuis (4,8 m²), privé dakterras (12 m²) en balkon (3,5 m²). Sommige van deze ruimtes worden mogelijk niet als woonruimte vermeld in de officiële documentatie, maar ze maken wel degelijk deel uit van de woning zoals deze momenteel is ingericht en gebruikt.

Dit is een zeldzame kans om een zeer karaktervol huis te verwerven in een van de meest levendige en internationaal gewilde kustwijken van Valencia – ideaal als stijlvolle stadsresidentie én als aantrekkelijke investeringsmogelijkheid.

Verkoopprijs van de woning: € 335.000. Meubilair, decoratie en smart security-pakket: € 25.000. Belastingen, aankoopkosten, notariskosten, registratiekosten en makelaarskosten zijn niet inbegrepen in de geadverteerde prijs. Makelaarskosten bedragen 3% van de uiteindelijke verkoopprijs plus de toepasselijke btw en zijn voor rekening van de koper.

Contact ons over deze woning

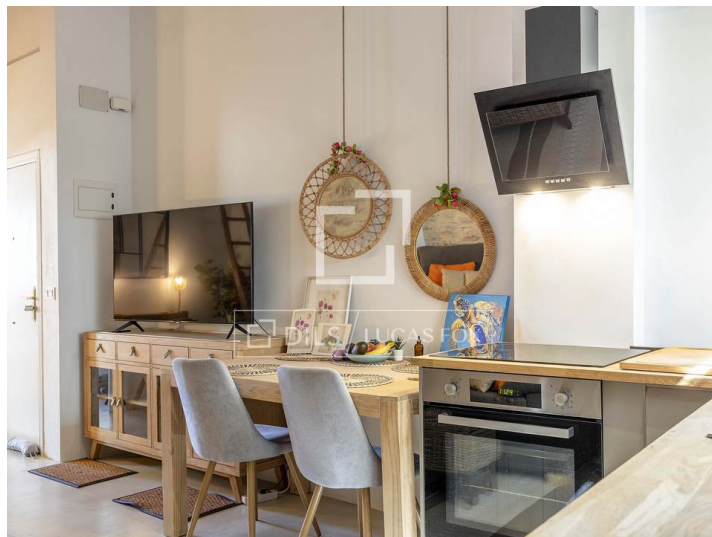
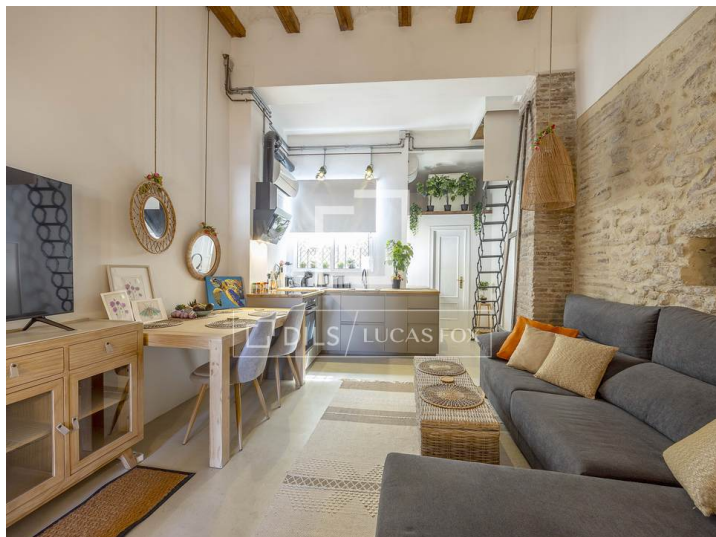
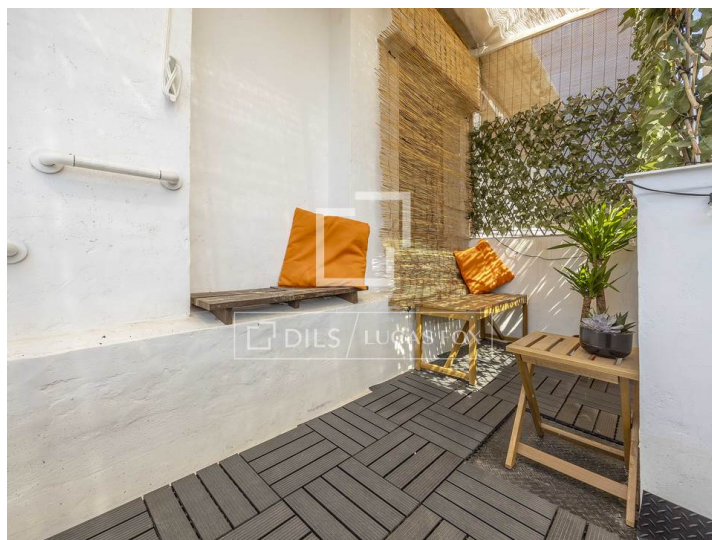
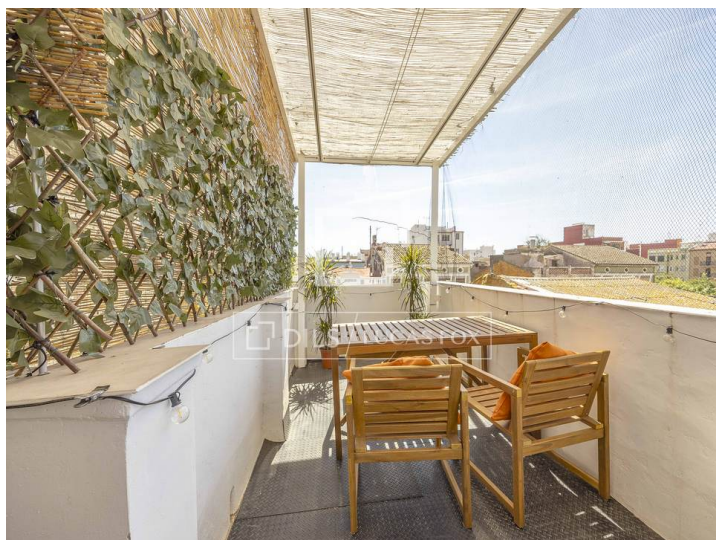
+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

335.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, btw-nummer B64125438), optredend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het makelaarsregister van de regio Valencia (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, gebaseerd op gegevens aangeleverd door de verkoper/verhuurder, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje