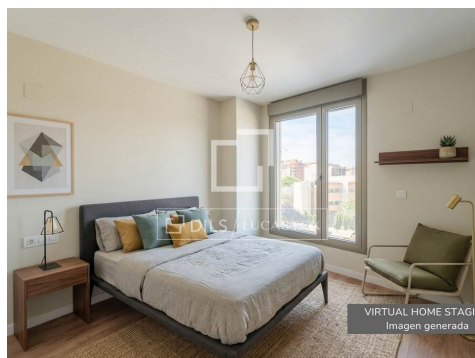


1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

4 Slaapkamers 2 Badkamers 175m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Gloednieuw appartement van 175 m² gebouwd aan de prestigieuze Avenida de Francia, in de exclusieve wijk Peña-Roja.

Exclusief pand te koop aan de Avenida de Francia, in de prestigieuze wijk Peña-Roja, in de gemeente Valencia, gelegen in een van de meest gewilde en gevestigde woonwijken van de stad.

De woning is gelegen in een omgeving die rust, uitstekende openbaarvervoersverbindingen en een breed scala aan voorzieningen in de directe omgeving combineert, waaronder restaurants, scholen, kinderdagverblijven, apotheken en winkelcentra. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijf als als hoogwaardige investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 175 m², verdeeld over vier slaapkamers en twee complete badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers, plus een aparte wasruimte.

De woning is voorzien van uitzonderlijk hoogwaardige afwerkingen, allemaal van het merk PORCELANOSA, SCHUCO aluminium kozijnen met thermische onderbreking en geïntegreerde microventilatie, en een geavanceerd domoticasysteem waarmee verlichting, klimaatbeheersing en elektrische zonwering intuïtief kunnen worden bediend. Het Airzone klimaatbeheersingssysteem, met onafhankelijke bediening voor elke kamer, zorgt het hele jaar door voor persoonlijk comfort, aangevuld met hoogwaardige aluminium radiatoren en een VAILLANT cv-ketel. De keukenapparatuur is van SIEMENS. De geventileerde natuurstenen gevel biedt zowel esthetische meerwaarde als uitstekende thermische en akoestische isolatie. Het gebouw beschikt over twee liften, elegante gemeenschappelijke ruimtes bekleed met natuursteen en een uitzonderlijk voorzieningengebied met een binnenzwembad (geopend in de zomer), een solarium en volledig uitgeruste kleedkamers. De woning is gloednieuw. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

ENERGIECATEGORIE Energieklasse: B.

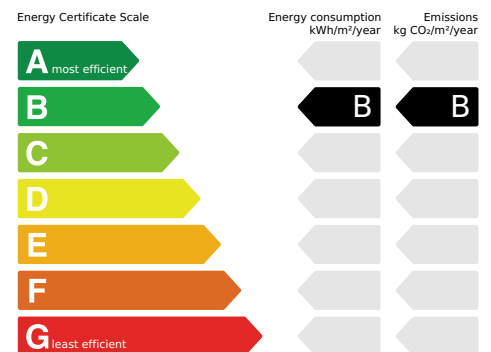
Het omvat een parkeerplaats op een toplocatie, aangepast en voorbereid voor een elektrische auto, evenals een privé-berging in de kelder. Beide bijgebouwen worden apart beschreven en zijn inbegrepen in de getoonde prijs.

De verkoopprijs bedraagt € 1.200.000, exclusief belastingen.



lucasfox.co.nl/go/val65880

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Centraal stofzuigsysteem, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting/btw/zegelrecht), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de betreffende partij. Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke verkoopprijs plus de bijbehorende btw en zijn voor rekening van de koper.

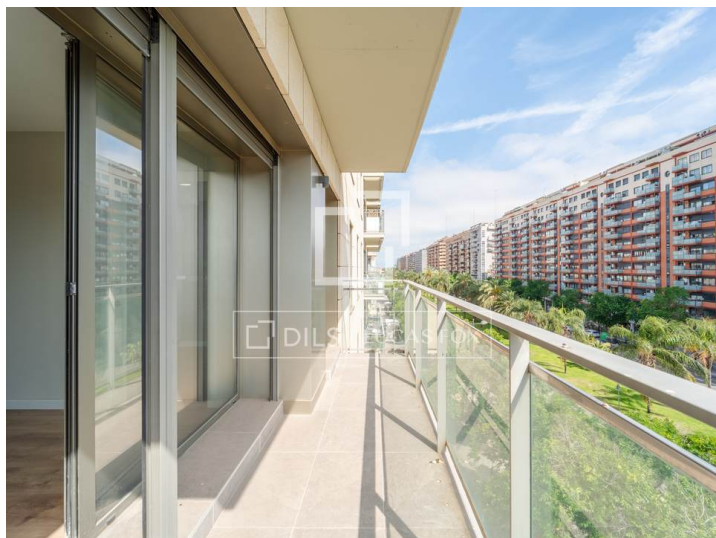
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Ciudad de las Ciencias, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje