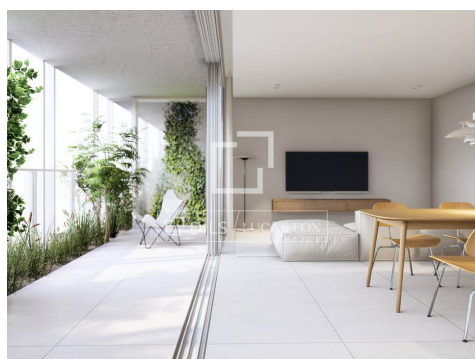


Prijs vanaf 214.179 € New development

VAL66027 Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort beschikt over prijzen vanaf 214,179 € en huur rendement van 8%, 10 Appartementen beschikbaar

Q1 2028	10	1, 2 & 3	69m ²	8,40%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 214.179 € New development

VAL66027 Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort, Valencia beschikt over prijzen vanaf 214,179 € en huur rendement van 8%

SAN BLAS 38 · GODELLA

Een kleinschalig nieuwbouwproject met 10 hoogwaardige, doordacht ontworpen woningen.

San Blas 38 is een exclusief wooncomplex in het hart van Godella, een gevestigde en zeer gewilde wijk op slechts enkele minuten van Valencia en met een eigen metrostation.

Het gebouw is opgezet als een boetiekproject met slechts 10 appartementen en combineert hedendaagse architectuur, duurzaamheid en comfort, en biedt woningen die zijn ontworpen voor een moderne mediterrane levensstijl.

Het project is ontwikkeld door Heldela Investments & Construction in samenwerking met Goor Studio, met een duidelijke focus op kwaliteit, energie-efficiëntie en leefbaarheid op lange termijn.

ARCHITECTUUR & DESIGN

Het gebouw heeft een strakke, tijdloze gevel, afgewerkt met keramische bakstenen en kalkmortel, met royale terrassen en geïntegreerde beplanting die de architectuur verzachten en de woningen met de natuur verbinden. De constructie is ontworpen met gewapende betonnen pilaren en lichtgewicht vloerplaten, wat de energie-efficiëntie verbetert en de CO₂-uitstoot vermindert.

Bij de interieurindeling is prioriteit gegeven aan natuurlijk licht, dwarsventilatie en vloeiende overgangen tussen binnen- en buitenruimtes, waardoor rustige, evenwichtige woningen ontstaan die zowel modern als warm aanvoelen.

DUURZAAMHEID & ENERGIE-EFFICIËNTIE

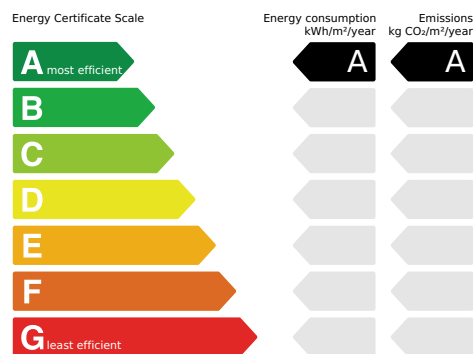
Het project omvat aerothermische energiesystemen voor warm water, hoogwaardige thermische en akoestische isolatie, dubbelglas met lage emissie en argongas, en efficiënte ventilatiesystemen om een gezonde binnenluchtkwaliteit en een lager energieverbruik te garanderen.

INTERIEURAFWERKING

Elk appartement is voorzien van vloeren van porseleinstein, vochtbestendige witte plinten, gladde witte muren en plafonds, geluidsisolatie tussen de kamers en verlaagde plafonds in alle woonruimtes.



lucasfox.co.nl/go/val66027



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 214.179 € New development

VAL66027 Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia

De badkamers zijn voorzien van grootformaat porseleinen wandtegels, douchebakken van kunsthars of acrylbaden, wandtoiletten met softclose-deksels, geïntegreerde wastafelmeubels en hoogwaardige eengreepskransen.

KEUKENS

Volledig ingerichte keukens omvatten boven- en onderkasten met geïntegreerde aluminium handgrepen, werkbladen van Silestone of een vergelijkbaar materiaal, een keramische kookplaat, een elektrische oven, een geïntegreerde afzuigkap en een roestvrijstalen spoelbak.

KLIMAATBEHEERSING & TECHNOLOGIE

Alle woningen zijn voorzien van kanaalairconditioning en verwarming met invertertechnologie, mechanische ventilatiesystemen, Jung LS990 elektrische installaties en video-intercomsystemen.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Bewoners profiteren van zorgvuldig ontworpen gemeenschappelijke ruimtes die de woonervaring verder uitbreiden dan de privéwoningen. Het complex beschikt over een aangelegde tuin met een gemeenschappelijk zwembad en een aparte ontspanningsruimte, waardoor een rustige, besloten omgeving ontstaat om te relaxen en te socialiseren.

Het gebouw beschikt tevens over een elegante entreehal, een lift naar alle verdiepingen en een privégarage met één parkeerplaats per appartement, die tegen een meerprijs kan worden bijgekocht. De toegang is geautomatiseerd en de garage is uitgerust met moderne brandveiligheidssystemen, wat zowel comfort als veiligheid garandeert.

De distributie is zorgvuldig ontworpen om aan diverse levensstijlen te voldoen:

- Begane grond: twee appartementen met 1 slaapkamer, ideaal als hoofdverblijf, pied-à-terre of investeringsobject.
- Eerste en tweede verdieping: ruime appartementen met 3 slaapkamers, royale woonruimtes en uitstekende natuurlijke lichtinval.
- Vierde verdieping: twee exclusieve penthouses met 2 slaapkamers, elk met privétoegang tot spectaculaire dakterrassen die een vrij uitzicht en uitzonderlijke buitenruimtes bieden.

Deze weloverwogen indeling zorgt voor een evenwichtige mix van woningtypen, terwijl het kleinschalige karakter van het project behouden blijft.

LEVENSTIJL

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 214.179 € New development

VAL66027 Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia

Ontdek het leven in Godella – een charmant, gezinsvriendelijk dorp op slechts enkele minuten van het hart van Valencia. Dit appartementencomplex ligt aan een rustige, met bomen omzoomde woonstraat, op slechts 5 minuten lopen van de metro. Zo heeft u gemakkelijk toegang tot de stad, terwijl u tegelijkertijd kunt genieten van de rust en ruimte van het dorpsleven.

Stel je voor: fietsen over een schilderachtig pad helemaal naar de zee, weekenden doorbrengen met het verkennen van lokale parken, of slenteren naar de wekelijkse boerenmarkt om verse, seizoensgebonden producten te kopen. Godella combineert een ontspannen, veilige omgeving met alle gemakken die je nodig hebt: supermarkten, cafés, apotheken, kinderdagverblijven en zowel openbare als particuliere ziekenhuizen zijn vlakbij.

Voor gezinnen is het een waar paradijs: vooraanstaande internationale scholen, lokale Spaanse scholen en kinderdagverblijven maken de dagelijkse routine gemakkelijk, terwijl brede straten, groene ruimtes en een gastvrije gemeenschap kinderen de ruimte geven om te spelen en op te groeien.

Hier is het leven rustiger, groener en vol kleine genoegens – en toch zijn de restaurants, winkels en culturele bezienswaardigheden van de stad nooit ver weg. Godella biedt het beste van twee werelden: een vredige, gezonde en verbonden levensstijl.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 214.179 € New development

VAL66027 Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia

Units in dit bouwproject

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	214.179 €	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	69m ² , Terras 16m ²	8.40%
Appartement	362.772 €	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	100m ² , Terras 53m ²	6.28%
Appartement	466.536 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	111m ² , Terras 27m ²	5.92%
Appartement	470.022 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	111m ² , Terras 28m ²	5.87%
Appartement	378.096 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	111m ² , Terras 28m ²	7.30%
Appartement	380.208 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	112m ² , Terras 28m ²	7.26%
Appartement	372.582 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	88m ² , Terras 14m ²	6.44%
Appartement	374.598 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	89m ² , Terras 14m ²	6.41%
Penthouse	466.536 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 1 Badkamers	78m ² , Terras 60m ²	5.14%
Penthouse	470.022 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 1 Badkamers	79m ² , Terras 60m ²	5.11%

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 214.179 € New development

VAL66027 Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje