

725.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Regio Valencia, Valencia

Spanje » Valencia » Regio Valencia » 12600

5	5	851m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

725.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Regio Valencia, Valencia

### Hedendaagse villa met glazen gevel en privé-spa in de buurt van Valencia

Deze opvallende, moderne villa wordt gekenmerkt door zijn architectonisch ontwerp en een spectaculaire, dubbelhoge glazen gevel die het interieur overspoelt met natuurlijk licht. De indeling is zorgvuldig ontworpen om een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimte te creëren, met behoud van een hoge mate van privacy.

De woning beschikt tevens over een privélift die alle verdiepingen met elkaar verbindt, wat zorgt voor maximaal comfort en gebruiksgemak.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen – souterrain, begane grond en eerste verdieping – en biedt vijf slaapkamers en vijf badkamers, evenals een breed scala aan extra leefruimtes, waaronder een fitnessruimte, sauna, binnenzwembad, jacuzzi, bar, wijnkelder, bioscoopkamer, ontspanningsruimtes en een ondergrondse parkeergarage voor meerdere voertuigen.

#### Begane grond

De hoofdingang leidt naar een riante woonkamer met kamerhoge glazen wanden die een weids uitzicht bieden op de nabijgelegen bergen en de ruimte vullen met natuurlijk licht. De indrukwekkende, dubbele plafondhoogte geeft de ruimte een sterk architectonisch karakter en een onmiskenbaar gevoel van luxe, en creëert tevens een visuele verbinding met de benedenverdieping. De ramen van vloer tot plafond versterken de naadloze overgang tussen de binnenruimtes en de omliggende buitenruimtes.

De woonkamer loopt naadloos over in een halfopen eetgedeelte en een aparte, ruime keuken, die tevens is voorzien van kamerhoge schuifdeuren die direct toegang geven tot de tuin. De keuken heeft een modern, minimalistisch design met veel opbergruimte, aangevuld met een groot kookeiland met ontbijtbar, wat zorgt voor een praktische maar tegelijkertijd uitnodigende sfeer.

Op deze verdieping bevinden zich ook twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, waardoor deze ideaal is als gastenverblijf. Daarnaast is er een extra complete badkamer en een aparte wasruimte.

Een interessant architectonisch hoogtepunt is het elegante glazen plafond boven de hal op de begane grond, waardoor natuurlijk licht diep in het midden van de woning doordringt en het gevoel van ruimte in het hele interieur versterkt wordt.

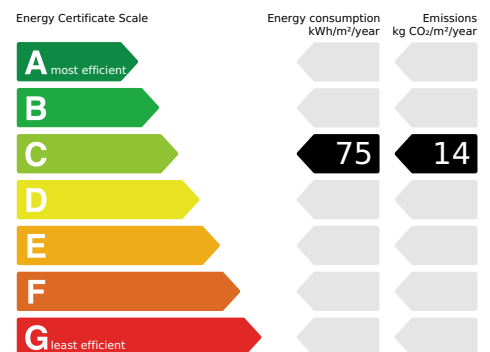
#### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/val67997](https://lucasfox.co.nl/go/val67997)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning



725.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Regio Valencia, Valencia

### Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder de indrukwekkende master suite met inloopkast, privéterras en een ruime en-suite badkamer met dubbele wastafel. Een tweede complete badkamer is beschikbaar voor de overige twee slaapkamers, terwijl de royale open overloop met uitzicht op de woonkamer beneden de perfecte mogelijkheid biedt om een extra lounge, leeshoek of speelruimte te creëren.

### Benedenverdieping

De benedenverdieping is georganiseerd rond een open binnenplaats naast de spa en fitnessruimte. Hierdoor stroomt er veel natuurlijk daglicht naar binnen en ontstaan er diverse mogelijkheden om binnen en buiten te leven en te dineren, met volledige privacy. Het openluchterras biedt de perfecte setting om gasten te ontvangen of gewoon te ontspannen in de zon in alle rust.

Een opvallend kenmerk van de villa is de speciale wellnessruimte, ontworpen als een privéspa in huis. Deze verdieping omvat een verwarmd binnenzwembad dat aan de zijkant geopend kan worden om te genieten van de frisse lucht en een sterkere verbinding met de buitenruimte, en dat naar wens ook visueel kan worden uitgebreid naar de zonnige binnenplaats. De wellnessruimte beschikt verder over een jacuzzi, een ontspanningsruimte en een volledig uitgeruste fitnessruimte die profiteert van natuurlijk licht.

Deze verdieping omvat verder een sauna, een bar, een wijnkelder, een fitnessruimte, een multifunctionele ruimte die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een thuisbioscoop, een complete badkamer en een aparte berging. Daarnaast is er een ondergrondse parkeergarage met plaats voor meerdere voertuigen.

Deze villa biedt een unieke levensstijl gericht op comfort, privacy en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. De zorgvuldig ontworpen indeling, de overvloed aan natuurlijk licht en de hoogwaardige afwerking maken de villa even geschikt voor het dagelijkse gezinsleven als voor het ontvangen van gasten. Omgeven door natuur, maar toch gunstig gelegen ten opzichte van alle voorzieningen in de buurt, is dit een ideale woning voor kopers die op zoek zijn naar een luxe, moderne residentie met royale woonruimtes, een sterke architectonische identiteit en comfort in resortstijl waar het hele jaar door van genoten kan worden.

De verkoopprijs bedraagt € 725.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen en zullen door de respectievelijke partijen worden gedragen.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

725.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Regio Valencia, Valencia

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

725.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Regio Valencia, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje