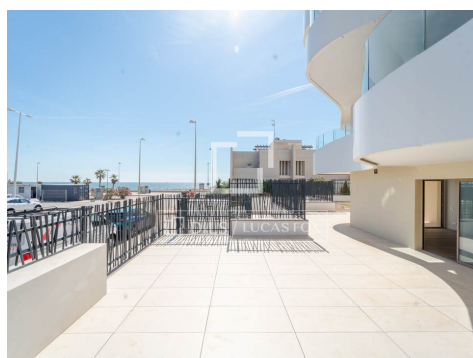
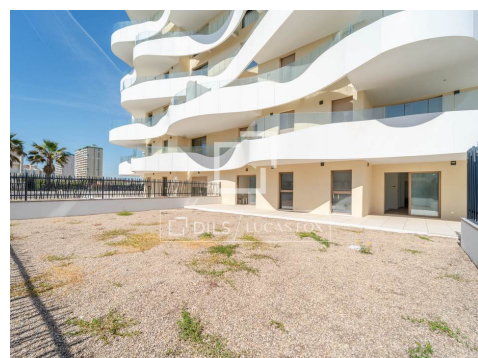


741.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 92m² Tuin te koop in El Puig / Puebla Farnals

Spanje » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3	2	100m ²	153m ²	92m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

741.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 92m² Tuin te koop in El Puig / Puebla Farnals

Exclusieve woning met een terras van 140 m² en een privétuin met uitzicht op zee, op slechts een paar meter van het strand.

Exclusieve woning met 3 slaapkamers, gelegen in het prestigieuze DUNE Mediterranean wooncomplex, een modern project aan het strand in El Puig de Santa Maria, ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl.

De woning beschikt over een doordacht ontworpen interieur met drie slaapkamers, twee badkamers en een open woon- en eetkamer met keuken, waardoor een lichte en luchtige ruimte ontstaat die naadloos aansluit op de buitenruimte. Alle belangrijkste kamers zijn ontworpen om de natuurlijke lichtinval te maximaliseren, de verbinding met het ruime terras en de privétuin te optimaliseren en een prachtig uitzicht op de kustomgeving te bieden.

De woning beschikt over een ruim terras dat zich rondom alle kamers uitstrekt en een onbelemmerd uitzicht biedt op de Middellandse Zee. Deze terrassen zijn ontworpen als een verlengstuk van de woonruimte, perfect om te genieten van het klimaat, de privacy en de rust van de omgeving. Bovendien heeft de woning een directe en onafhankelijke toegang vanaf de straat, wat zorgt voor een werkelijk exclusieve woonervaring en een constant gevoel van ruimte.

DUNE Mediterranean onderscheidt zich door zijn avant-gardistische architectuur met gebogen lijnen, geïnspireerd op de beweging van de zee en de mediterrane duinen. Daarmee is het een van de meest unieke wooncomplexen aan de Valenciaanse kust. Het complex is ontworpen met duurzaamheid, design en comfort in gedachten, waarbij hoogwaardige afwerkingen en een zorgvuldig vormgegeven, eigentijdse esthetiek zijn geïntegreerd. (Dune Mediterranean)

Het wooncomplex beschikt over uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor het welzijn en plezier van de bewoners, waaronder een gemeenschappelijk zwembad met een aangelegde tuin, een solarium, een fitnessruimte, coworkingruimtes met een aparte vergaderruimte en multifunctionele ruimtes. Dit alles bevindt zich op een toplocatie aan zee, op slechts enkele minuten van Valencia. (Dune Mediterranean)

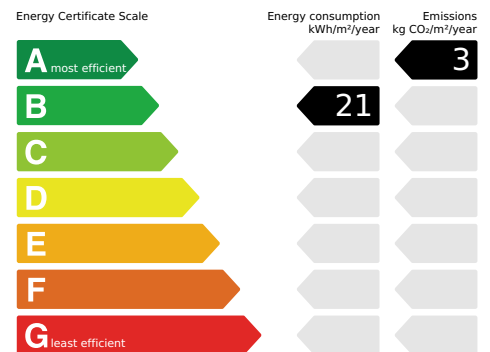
De ligging aan het strand van El Puig combineert de rust van de Middellandse Zeekust met een uitstekende verbinding met de stad, waardoor het een ideale omgeving biedt voor zowel een permanente woning als een vakantiehuis.

Energieklasse: B



lucasfox.co.nl/go/val68514

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Uitzicht, Speelplaats, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

741.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 92m² Tuin te koop in El Puig / Puebla Farnals

De verkoopprijs bedraagt zevenhonderd eenenveertigduizend euro (€741.000), exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (btw/zegelrecht), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

741.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 92m² Tuin te koop in El Puig / Puebla Farnals



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje