

1.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

Spanje » Valencia » Regio Valencia » 46119

5	5	527m <sup>2</sup>	3.752m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

**Spectaculair pand in Náquera, volledig gerenoveerd, op een perceel van 3.700 m<sup>2</sup>, met een gastenverblijf en uitzicht op de bergen.**

Gelegen in de exclusieve woonwijk Náquera, aan de voet van het indrukwekkende Sierra Calderona-gebergte, biedt dit buitengewone pand een unieke levensstijl te midden van natuur, privacy en rust, op slechts 30 minuten van het centrum van Valencia en de luchthaven.

Het huis is gelegen aan een van de meest karakteristieke en historische lanen van Náquera, waar de Valenciaanse bourgeoisie aan het begin van de 20e eeuw hun zomerresidenties bouwde, aangetrokken door het bevoorrechte klimaat van de streek, de natuurlijke omgeving en de uitstekende verbinding met de stad.

Deze woning is in 2023 volledig gerenoveerd. De huidige eigenaren hebben het oorspronkelijke karakter van het huis behouden en tegelijkertijd een eigentijdse uitstraling en alle moderne voorzieningen toegevoegd. Tot de exclusieve kenmerken behoren zonnepanelen, vloerverwarming en -koeling, en en-suite badkamers in elke slaapkamer, wat resulteert in een perfecte mix van tijdloze charme en hedendaagse luxe.

Het pand staat op een indrukwekkend perceel van meer dan 3.500 m<sup>2</sup>, dat maximale privacy en ruime buitenruimte biedt, evenals de mogelijkheid tot perceelsplitsing, wat een extra aantrekkingskracht vormt vanuit erfgoed- of investeringsoogpunt.

Het pand omvat:

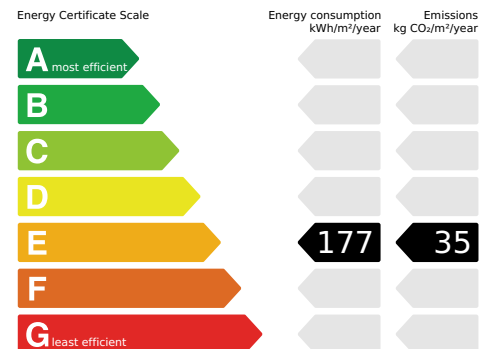
- Hoofdgebouw van 450 m<sup>2</sup>
- Vrijstaand gastenverblijf van 74 m<sup>2</sup>
- Hulpopslaggebouw van 50 m<sup>2</sup>
- Privézwembad
- Privé tennisbaan
- Buitenruimte voor vermaak met gasbarbecue en traditionele paellapan
- Aangelegde tuinen met verschillende ontspanningszones
- Privéput

Het hoofdhuis is verdeeld over twee verdiepingen:



[lucasfox.co.nl/go/val68523](https://lucasfox.co.nl/go/val68523)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

### Hoofdverdieping

Een elegante hal leidt naar diverse doordacht ontworpen woonruimtes, waaronder een uitnodigende zitkamer met open haard, een hoofdleefruimte en een spectaculaire designkeuken met aparte bijkeuken, ideaal voor wie graag gasten ontvangt. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer.

### Bovenverdieping

De bovenverdieping herbergt een schitterende master suite met kleedkamer en eigen badkamer, een tweede slaapkamer met tweepersoonsbed en en-suite badkamer, en een ruime extra woonkamer met toegang tot een terras met een prachtig uitzicht op de tuin en de bergen.

Het volledig zelfstandige gastenverblijf biedt totale privacy voor familie of gasten en beschikt over een woon-eetkamer met open haard, keuken, slaapkamer met tweepersoonsbed en een complete badkamer.

De buitenruimtes zijn ontworpen om het hele jaar door te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl en zijn werkelijk uitzonderlijk. Volwassen tuinen, elegante terrassen, een spectaculair zwembad en diverse recreatieplekken creëren een sfeer die doet denken aan een privéresort.

Bovendien ligt de woning op slechts enkele minuten van de exclusieve La Carrasca Social Club, die beschikt over tennisbanen, padelbanen en een restaurant. Het centrum van Náquera, met alle voorzieningen voor het dagelijks leven, is gemakkelijk te voet bereikbaar.

Een uniek object voor wie op zoek is naar privacy, natuur en verfijning in een van de meest exclusieve woonwijken van Valencia.

Bel ons om een persoonlijke bezichtiging van deze prachtige woning te regelen.

"In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, willen wij u erop wijzen dat notaris- en registratiekosten, evenals de overdrachtsbelasting van de autonome regio waar het onroerend goed is gelegen, niet in de prijs zijn inbegrepen. Evenmin zijn de bijbehorende beheer- en makelaarskosten inbegrepen."

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje