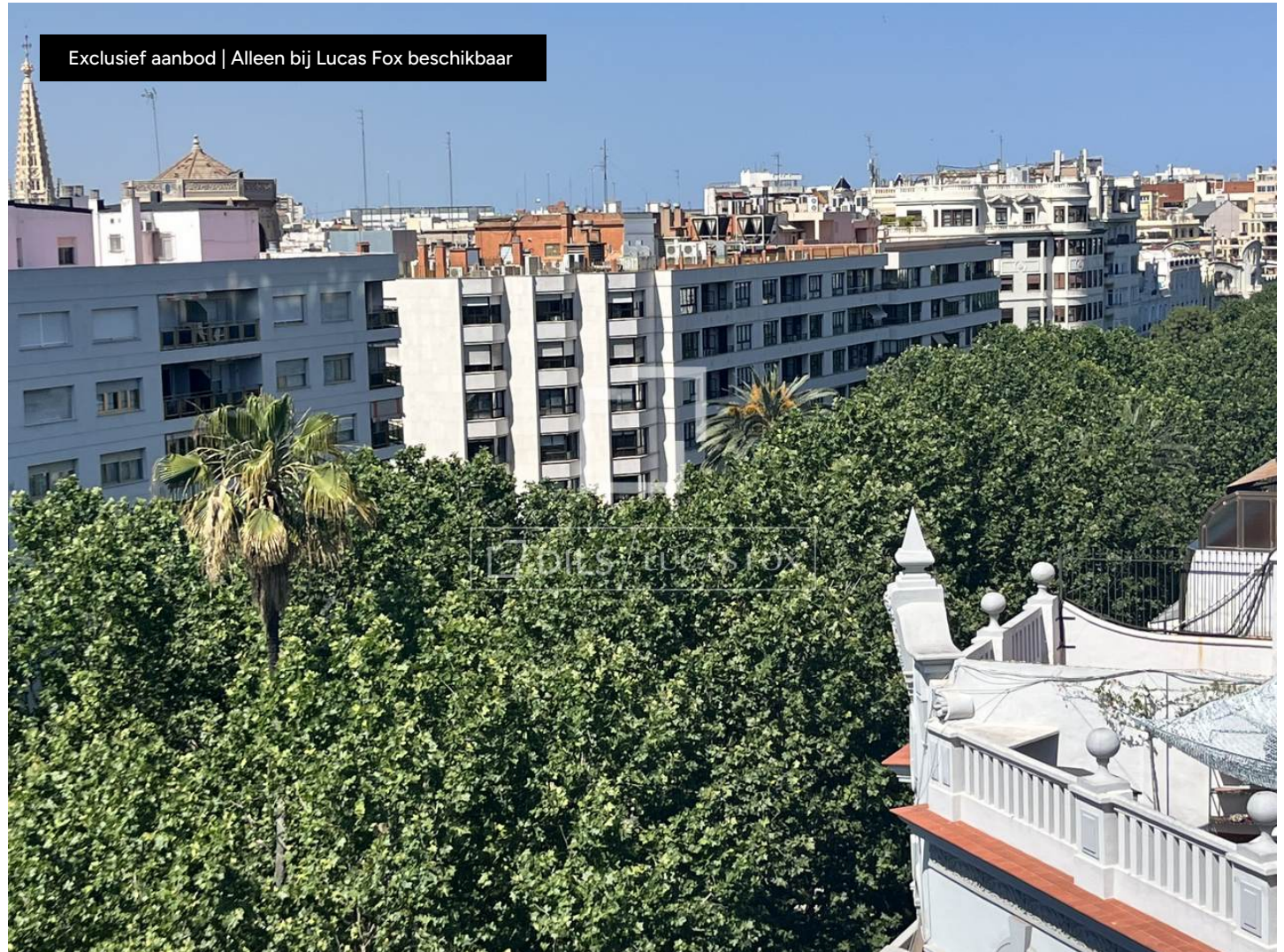


990.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

2 Slaapkamer penthouse met 90m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

2	2	104m ²	90m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

2 Slaapkamer penthouse met 90m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Prachtig penthouse in het hart van de Gran Vía Marqués del Turia

Exclusief penthouse te koop aan de Gran Vía, in de wijk Eixample in Valencia, gelegen in een van de meest gewilde en prestigieuze buurten van de stad.

De woning is gelegen op een toplocatie in de stad, aan de Gran Vía Marqués del Turia, een van de belangrijkste woonstraten van Valencia. De ligging biedt uitstekende verbindingen met het stadscentrum, de Turia-tuinen, winkels, restaurants, voorzieningen en het openbaar vervoer, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is voor wie op zoek is naar een unieke woning in een gevestigde en veelbelovende buurt.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 104 m² en een spectaculair terras van 90 m². Momenteel beschikt de woning over 2 slaapkamers en 2 badkamers, met een indeling die veel potentie biedt voor renovatie om de ruimtes aan te passen aan de wensen van de toekomstige eigenaar.

Een van de grootste pluspunten van de woning is het ruime terras, een uitzonderlijke buitenruimte in het hart van Valencia, ideaal voor het creëren van verschillende zitjes, een eethoek in de buitenlucht of een ontspanningszone. Vanaf hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht over de stad en het landschap, evenals een gevoel van ruimte en privacy.

Dit penthouse-appartement, gelegen op de zevende verdieping van een gebouw uit 1927, heeft een complete renovatie en biedt de mogelijkheid om een uniek woonproject te realiseren op een toplocatie. De noordoostelijke oriëntatie, de overvloed aan natuurlijk licht en de potentie voor herinrichting maken dit appartement een bijzonder aantrekkelijke optie voor kopers die een unieke woning met een groot terras willen creëren in de Valenciaanse wijk Eixample.

Bijzonder opvallend zijn de ligging aan de Gran Vía, de ruimheid van het terras, het uitzicht, de lichtinval en de renovatiemogelijkheden, die het geheel een onderscheidende waarde geven.

Er is geen parkeerplaats beschikbaar.

Energielabel: Wordt nog verwerkt.

De verkoopprijs bedraagt €990.000, exclusief belastingen.

De van toepassing zijnde belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

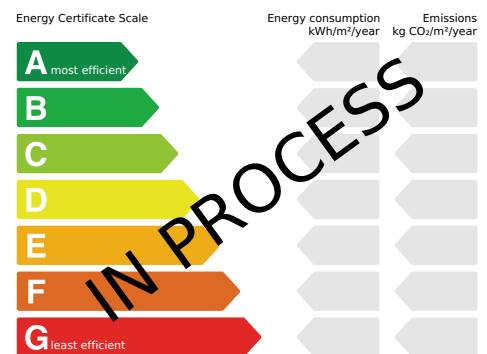
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



lucasfox.co.nl/go/val68752

Natuurlijke lichtinval,
Uitzicht op de stad, Renovatie object,
Panoramisch zicht, Chill out area



990.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

2 Slaapkamer penthouse met 90m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje