

900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

4 Slaapkamers 2 Badkamers 167m² Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Appartement van 185 m² op een bovenverdieping, gelegen aan de buitenkant, te renoveren. Het appartement bevindt zich in een elegant hoekpand aan de Gran Vía en is ideaal om een exclusieve, ruime en lichte woning met vrij uitzicht te creëren.

Schitterend hoekappartement gelegen in een elegant, rationalistisch gebouw, in een van de meest exclusieve en gewilde buurten van de Gran Vía, op slechts een steenworp afstand van de Turia-tuinen, de Colónstraat en de iconische Colónmarkt. Een uniek object dat ruimtelijkheid, licht en de charme van klassieke Valencianse gebouwen combineert, met hoge plafonds en een uitzonderlijke indeling die eindeloze renovatiemogelijkheden biedt om een werkelijk spectaculair en persoonlijk thuis te creëren.

De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 185 m² (inclusief gemeenschappelijke ruimtes, volgens het kadaster) en 167 m² woonoppervlak, zeer praktisch en functioneel ingedeeld. De drie ruime buitenkamers springen eruit, alle met enorme ramen die de kamers de hele dag door overspoelen met natuurlijk licht en een aangenaam, onbelemmerd uitzicht bieden.

We betreden de woning via een ruime en elegante hal. Links vinden we een uitnodigende zitkamer of kantoor met een rechthoekige indeling, volledig gericht op de buitenruimte en voorzien van grote ramen met uitzicht op de straat. Aansluitend bevinden we de indrukwekkende woon-eetkamer, royaal van formaat en met enorme ramen die de instroom van natuurlijk licht en zonlicht verder versterken, waardoor een warme, lichte en zeer aangename ruimte ontstaat.

De hoofdslaapkamer, eveneens met uitzicht op de straat, valt op door zijn ruimtelijkheid en comfortabele rechthoekige indeling. Deze beschikt over een eigen badkamer en uitstekende ramen die zorgen voor natuurlijk licht en ventilatie.

De aparte keuken bevindt zich aan de achterzijde van het huis. Deze is zeer ruim, licht en functioneel, met veel natuurlijk licht dankzij de ligging met uitzicht op een grote binnenplaats. De keuken beschikt tevens over een praktische bijkeuken die waardevolle extra ruimte biedt.

Het huis beschikt tevens over twee andere ruime slaapkamers, een praktische kledkamer en een tweede complete badkamer, ontworpen om dagelijks maximaal comfort te bieden.

Het gebouw beschikt over een lift en binnenkort zal de binnenplaats worden aangepast aan de begane grond, waardoor de toegankelijkheid aanzienlijk verbetert en de waarde van het gebouw verder toeneemt.

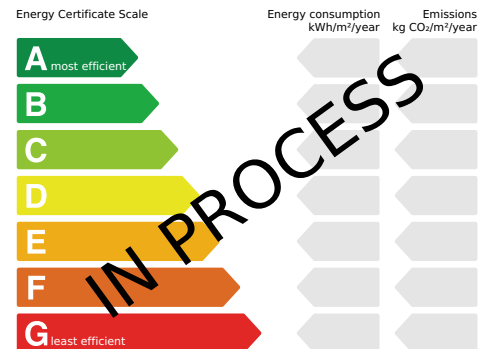
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



lucasfox.co.nl/go/val68965

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Renovatie object, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen



900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Een huis met karakter, ruimte en enorme mogelijkheden, ideaal voor wie een exclusieve residentie wil ontwerpen die de essentie en elegantie van klassieke landgoederen in een onovertroffen locatie combineert.

Vraagprijs: € 900.000. Makelaarskosten niet inbegrepen in de prijs. Deze bedragen 3% plus btw over de uiteindelijke verkoopprijs. Energielabel in aanvraag.

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, willen wij u erop wijzen dat notaris- en registratiekosten, evenals de overdrachtsbelasting van de autonome regio waar het onroerend goed zich bevindt, niet in de prijs zijn inbegrepen. Evenmin zijn de bijbehorende beheer- en makelaarskosten inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, btw-nummer B64125438), handelend als makelaar. Geregistreerd bij het Handelsregister van Valencia (RAICV) onder nummer 4243. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje