

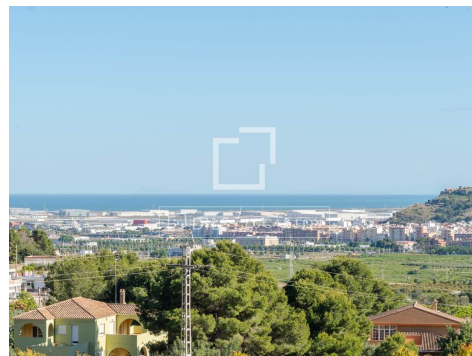
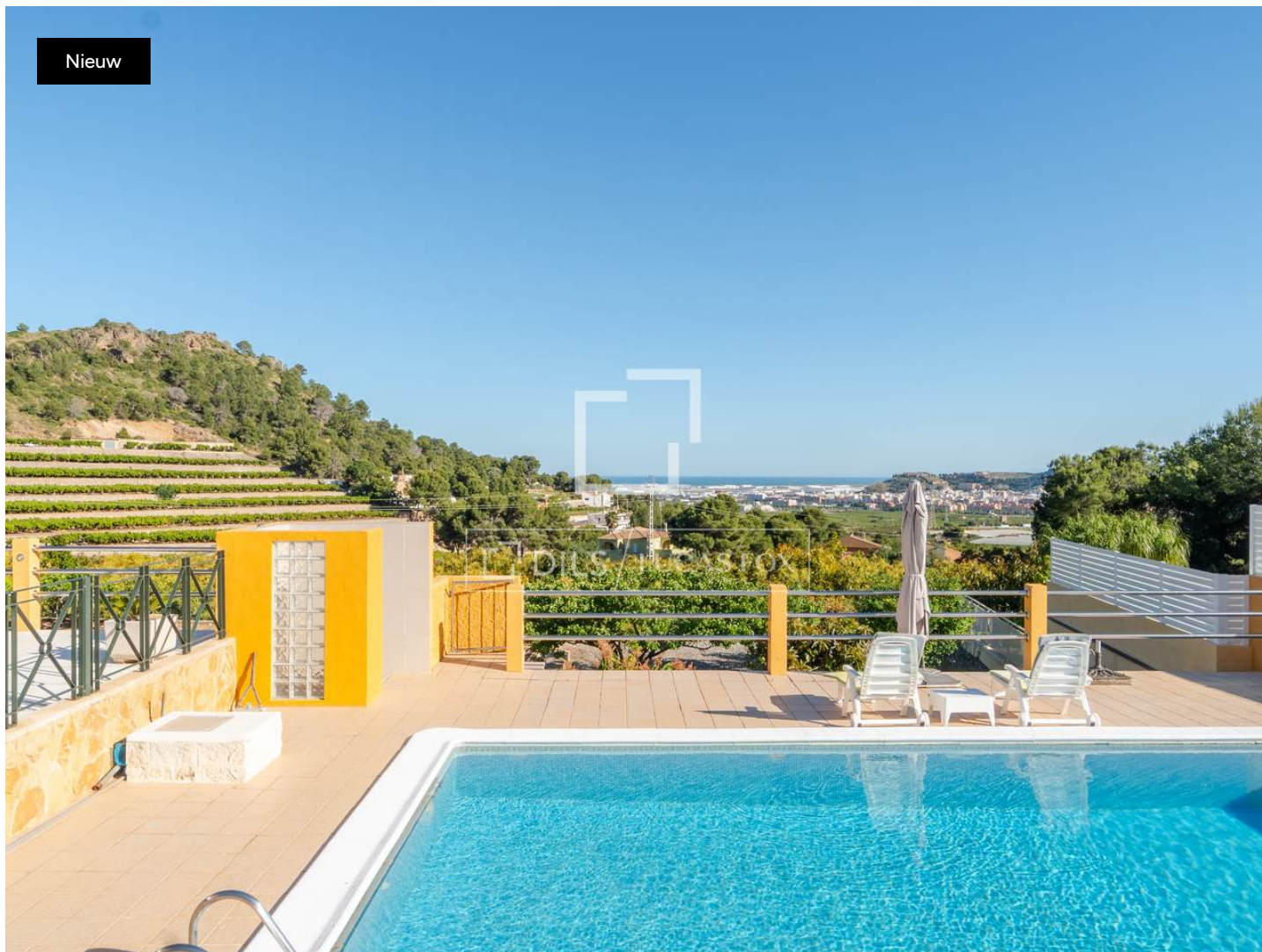
940.000 € Masia - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer masia te koop in Playa Sagunto, Valencia

Spanje » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

4	4	285m ²	2.188m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

940.000 € Masia - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer masia te koop in Playa Sagunto, Valencia

Uw toevluchtsoord in het Calderona-gebergte, naast de Adventistische school, op 5 minuten van Sagunto en 15 minuten van het strand van Canet.

Dils Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa te koop in de urbanisatie Tres Barrancs in Sagunto, gelegen in een bevoorrechte natuurlijke enclave aan de voet van de Sierra Calderona.

De woning is gelegen in een rustige en privéomgeving, omgeven door natuur en met een aangenaam, onbelemmerd uitzicht. De locatie biedt uitstekende toegang tot de natuurlijke omgeving, zonder dat dit ten koste gaat van voorzieningen, winkelgebieden, scholen en belangrijke vervoersverbindingen.

Het huis staat op een perceel van meer dan 2.000 m², wat zorgt voor veel privacy en een ruime buitenruimte. Het terrein omvat een zwembad, een squashbaan en een frontonbaan, evenals diverse zones die zijn ontworpen voor ontspanning, recreatie en buitensporten. De nabijheid van de bergen biedt bovendien gemakkelijke toegang tot wandelpaden in de directe omgeving.

Het huis is comfortabel gelijkvloers en ligt op het bovenste deel van het perceel, waardoor optimaal geprofiteerd wordt van het uitzicht en de ligging op het zuiden. Grote glaspartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken de visuele verbinding met het omringende landschap.

De woning beschikt over vier slaapkamers en vier badkamers, plus twee extra kamers die momenteel als kantoor worden gebruikt, ideaal als werkkruimte, studeerkamer of multifunctionele ruimte. De indeling is bijzonder comfortabel voor het dagelijks leven, met ruime, functionele en goed verbonden kamers.

Bijzonder opvallend zijn de ligging op het zuiden, de privacy van het perceel, het uitzicht op de natuurlijke omgeving, de ruime buitenruimtes en de privé-sportfaciliteiten, die de woning een unieke waarde geven.

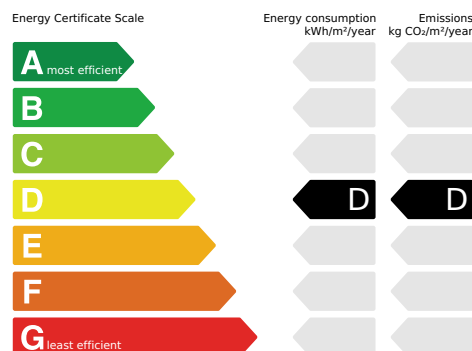
De locatie biedt tevens een uitstekende ligging ten opzichte van de Sagunto Adventist School en het winkelgebied van Sagunto, op slechts een paar minuten afstand. De aansluiting op de snelweg AP-7 zorgt voor een gemakkelijke toegang tot de internationale scholen in Puçol, de luchthaven van Valencia en andere strategische locaties in de metropoolregio.

De stranden van Puerto de Sagunto en Canet de Berenguer liggen op ongeveer 15 minuten van de accommodatie, waardoor u een residentiële levensstijl midden in de natuur kunt combineren met de nabijheid van de zee.



lucasfox.co.nl/go/val69055

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Tennisbaan,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Dubbel glas,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

940.000 € Masia - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer masia te koop in Playa Sagunto, Valencia

Op enkele kilometers afstand ligt het industriële centrum van Puerto de Sagunto, een gebied dat een transformatie en ontwikkeling doormaakt, gedreven door aanzienlijke zakelijke en industriële investeringen.

Energieklasse: D.

De verkoopprijs bedraagt €940.000, exclusief belastingen.

De van toepassing zijnde belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL met fiscaal identificatienummer B64125438—, handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

940.000 € Masia - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer masia te koop in Playa Sagunto, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje