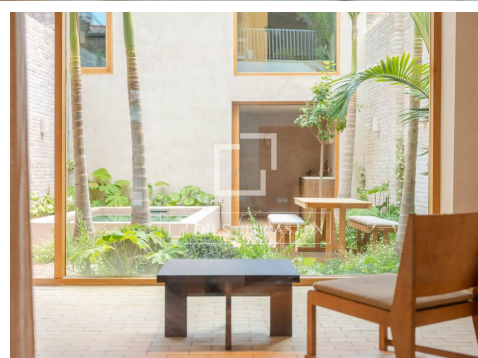
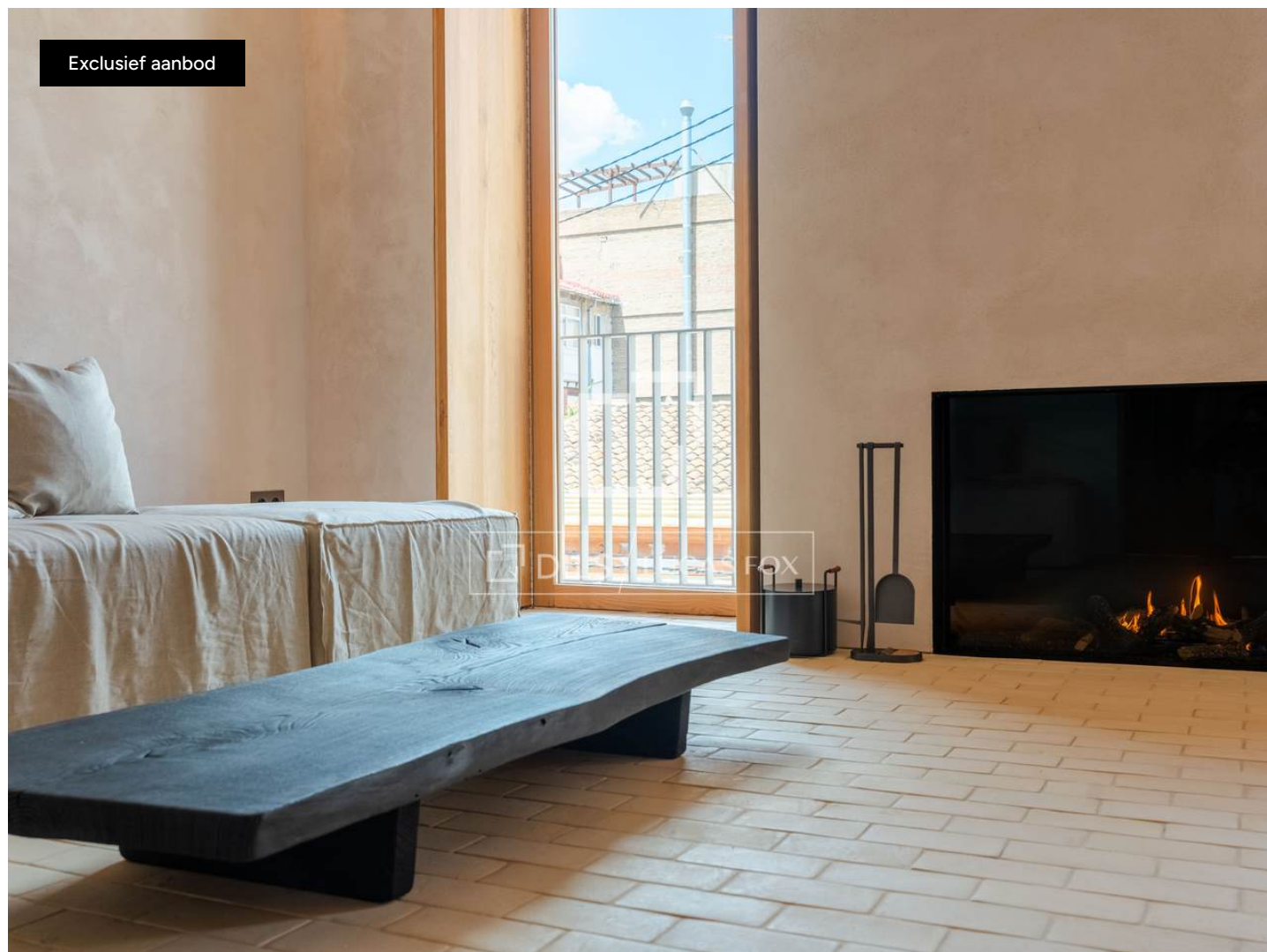


2.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46001

3 Slaapkamers 3 Badkamers 297m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Deze unieke woning biedt flexibele woonruimte op een ideale locatie, tussen de kust en de stad. Eenvoudig design gecombineerd met traditionele elementen: dit is een woning om te bewonderen.

Deze door een architect ontworpen woning combineert hedendaagse architectuur, hoogwaardige materialen en zorgvuldig geselecteerde afwerkingen in een privé stedelijke omgeving. Het pand, ontworpen door de in Valencia gevestigde Deense architect Ask Anker Aistrup van mar plus ask architect studio, biedt minimalistisch wonen met een rustig mediterraan karakter, waar strakke lijnen, open ruimtes, terrassen en volgroeide tuinen een verfijnd gevoel van privacy en comfort creëren in het hart van de stad.

Het pand biedt circa 190 m² woonruimte, plus een gastenverblijf van 18 m², met een flexibele indeling die is ontworpen om zich aan te passen aan verschillende levensstijlen.

Op de begane grond bevindt zich een afgesloten garage met ruimte voor een auto en fietsen, die ook gebruikt kan worden als studio of extra multifunctionele ruimte. Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer of kantoor, een rustige kamer met uitzicht op de tuin, ideaal als lees- of ontspanningsruimte, en een complete badkamer.

De begane grond vormt het grootste deel van de woning. Hier vindt u een ruime open keuken en eetkamer met directe toegang tot een van de drie terrassen. Dankzij de royale afmetingen, de open haard en de projector-tv vormt dit terras een natuurlijke verlenging van de woonruimte en kan er het hele jaar door van genoten worden. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de woonkamer, eveneens met een open haard en een verborgen projector-tv, wat zorgt voor een warme en elegante sfeer.

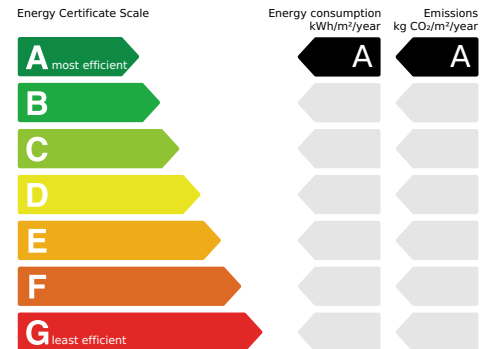
Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, die beschikt over ruime kledingkasten en een eigen terras. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een apart bad, een wastafel met ingebouwde opbergruimte en een toilet. Vanuit de bovenverdieping is er toegang tot een groot terras met uitzicht en voldoende ruimte om in alle privacy te genieten van het klimaat van Valencia.

Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een volledig uitgerust gastenverblijf, ideaal voor familieleden of bezoekers. Het is ontworpen in dezelfde architectonische stijl als het hoofdhuis en beschikt over een keuken, een doucheruimte en een slaapkamer op de bovenverdieping.



lucasfox.co.nl/go/val69063

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

De privétuin beschikt over een dompelbad en een geïntegreerd luidsprekersysteem, waardoor een comfortabele buitenruimte ontstaat om te ontspannen, gasten te ontvangen of te genieten van de rustige sfeer van het pand.

Dit is een unieke woning voor kopers die op zoek zijn naar een eigentijds design, privacy en flexibele woonruimtes in de stad, met een sterke architectonische identiteit en een zorgvuldig ontworpen verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.

Energie-label: Nog niet bekend.

De verkoopprijs bedraagt € 2.500.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen, evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en dienen door de betreffende partij te worden betaald.

De makelaarskosten bedragen 3% van de uiteindelijke verkoopprijs plus de toepasselijke btw en zijn voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, btw-nummer B64125438), optredend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het makelaarsregister van de regio Valencia (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend indicatief, gebaseerd op gegevens van de leverancier, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje