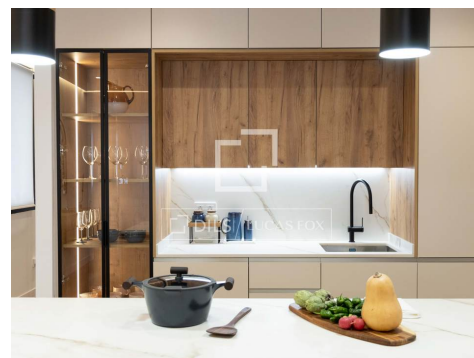
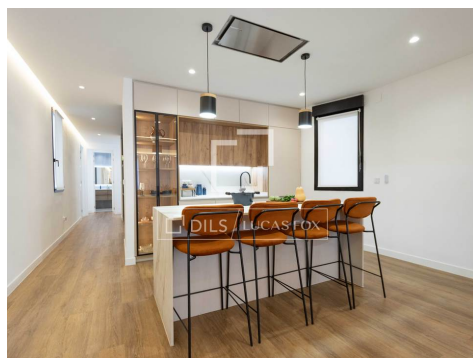
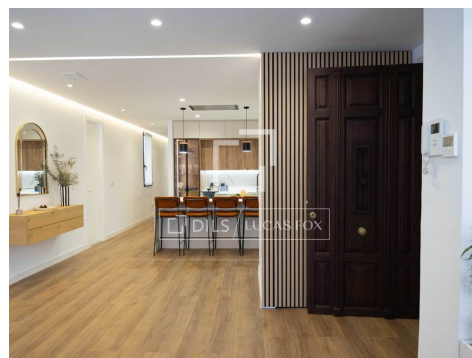


1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46003

4 Slaapkamers 4 Badkamers 204m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Hedendaagse luxe en tijdloze elegantie in de meest exclusieve wijk van Valencia.

Exclusief onroerend goed te koop in La Xerea, in de gemeente Valencia, gelegen in een van de meest gewilde en exclusieve wijken van de stad.

De woning is gelegen in een omgeving die rust, privacy, nabijheid van voorzieningen, een prettige levensstijl en uitstekende verbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 204 m², verdeeld over 3 slaapkamers en 4 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en het natuurlijke licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, elegante en goed met elkaar verbonden kamers.

De woonkamer valt op door zijn ruimtelijkheid en lichtinval, met grote ramen die een onbelemmerd uitzicht bieden en een prettige verbinding met de omgeving creëren. De woon-eetkamer loopt naadloos over in een open keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur, een kookeiland en een aparte zithoek.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. Twee slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, terwijl de hoofdslaapkamer een kleedkamer heeft. De woning beschikt tevens over een extra kamer, ideaal als kantoor, bibliotheek of privé zitkamer, evenals een gastenbadkamer en een aparte wasruimte.

Bijzonder opvallend zijn de hoge plafonds, de kwaliteit van het houtwerk, de zorgvuldig ontworpen indirecte verlichting, het centrale airconditioningsysteem met individuele kamerregeling, de hoogwaardige ramen en deuren en de gemotoriseerde zonwering. Al deze elementen dragen bij aan een hoog niveau van comfort, efficiëntie en levenskwaliteit. De woning is gerenoveerd. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energielabel: Wordt nog verwerkt.

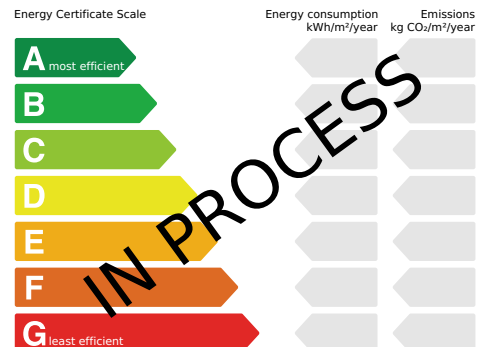
Het omvat een berging, die apart wordt beschreven en de waarde van het geheel verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt € 1.200.000, exclusief belastingen.



lucasfox.co.nl/go/val69160

Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en zijn voor rekening van de koper. De transactie is gestructureerd via een huurovereenkomst met een koopoptie, die naar verwachting in september 2027 formeel zal worden afgerond.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje