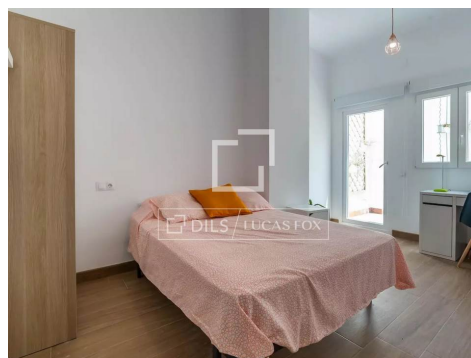
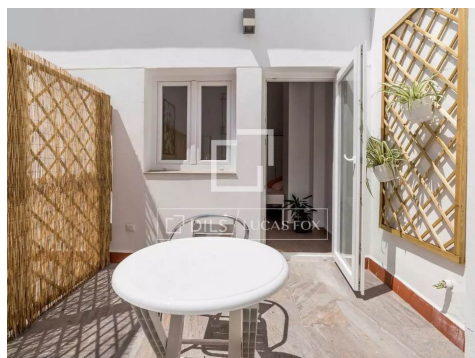


690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

6 Slaapkamers 2 Badkamers 142m² Plattegrond 37m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in Ruzafa, Valencia

Exclusief pand in Ruzafa met 6 slaapkamers en terras.

Exclusief appartement met terras te koop in Ruzafa, in de gemeente Valencia, gelegen in een van de meest gewilde wijken van de stad.

De woning is gelegen in een omgeving die een prettige levensstijl, nabijheid van voorzieningen en uitstekende verbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 142 m², verdeeld over 6 slaapkamers en 2 complete badkamers. Het ontwerp biedt een veelzijdige en functionele indeling, waardoor het geschikt is voor traditioneel woongebruik, maar ook voor co-living, kamerverhuur of middellangetermijnverblijven. Het beschikt over terrassen van circa 25 m² en 12 m².

De woonruimte profiteert van ruime en goed met elkaar verbonden zones, met een indeling die de instroom van natuurlijk licht en het comfort in het dagelijks leven bevordert.

Bijzonder opvallend is het privéterras, een zeldzaamheid in de omgeving, met een uitstekende ligging en veel natuurlijk licht, evenals de hoge plafonds die het huis karakter geven. De woning is zorgvuldig gerenoveerd, waarbij originele architectonische elementen naadloos zijn geïntegreerd met moderne oplossingen die comfort en functionaliteit garanderen. De woning wordt momenteel gerenoveerd. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

De verkoopprijs bedraagt €690.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

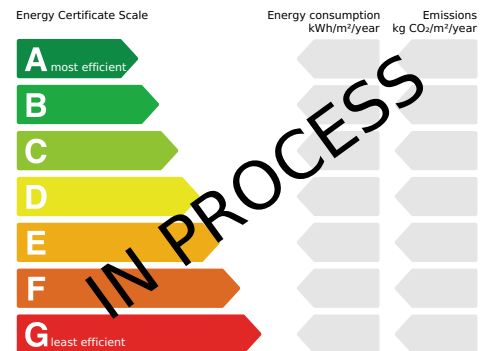
Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.



lucasfox.co.nl/go/val69162

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area



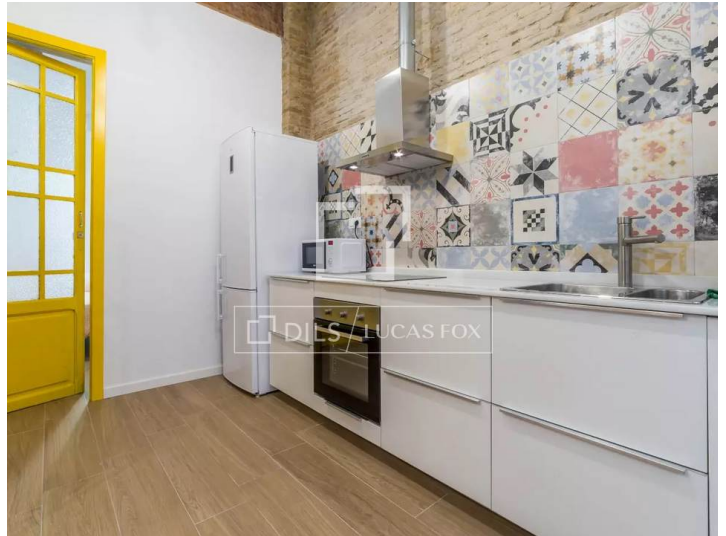
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in Ruzafa, Valencia

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje