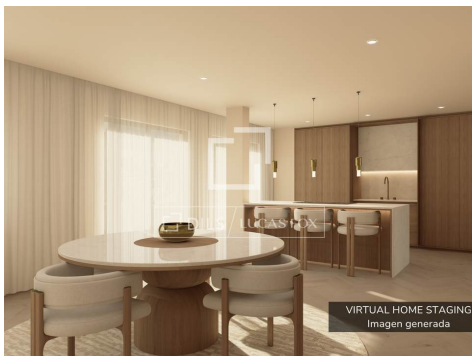


1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Mercat, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

4 Slaapkamers    3 Badkamers    186m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Mercat, Valencia

**Exclusieve luxe woning met spectaculair panoramisch uitzicht, volledig aan de buitenkant gelegen, met uitzonderlijke lichtinval en luxe afwerking.**

Wij presenteren een unieke en bevoorrechte residentie, waar het uitzicht direct opvalt bij binnenkomst. Open, eindeloos en absoluut het middelpunt van elke ruimte. Vanaf deze achtste verdieping ontvouwt de historische stad Valencia zich aan uw voeten. Monumenten, koepels, historische daken en alle architectonische schoonheid van het stadscentrum creëren een unieke, bijna filmische sensatie, zowel overdag als 's nachts.

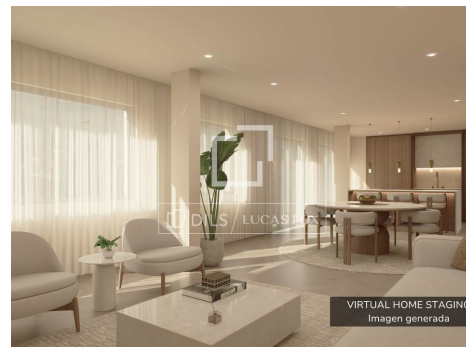
De volledig naar buiten gerichte ligging zorgt ervoor dat elke kamer baadt in natuurlijk licht, wat de hele dag door een constante en omhullende verlichting biedt. Het hart van het huis is ongetwijfeld de prachtige open woon- en eetkamer met een centraal kookeiland; een ruime, verfijnde en eigentijdse ruimte met een adembenemend uitzicht. De keuken is ontworpen met kasten van natuurlijk walnoothout en hoogwaardige inbouwapparatuur, waarbij esthetiek en functionaliteit naadloos samenkomen met oog voor detail.

De woning beschikt over 186 m<sup>2</sup> woonruimte, verdeeld over vier slaapkamers en drie complete badkamers. Eén slaapkamer wordt momenteel gebruikt als privé-fitnessruimte of kantoor. Twee van de slaapkamers hebben een eigen badkamer. De master suite is ontworpen als een ware privé-oase, met een spectaculaire inloopkast van meer dan negen strekkende meter aan ingebouwde kasten en een elegante badkamer met een hamam, ontworpen voor welzijn en ontspanning. De tweede suite beschikt ook over een op maat gemaakte kledingkast van 4,5 meter met een geïntegreerd bureau.

De woning beschikt over een volledig uitgeruste, aparte wasruimte en een hal met voldoende opbergruimte, wat zorgt voor een uitstekende functionaliteit.

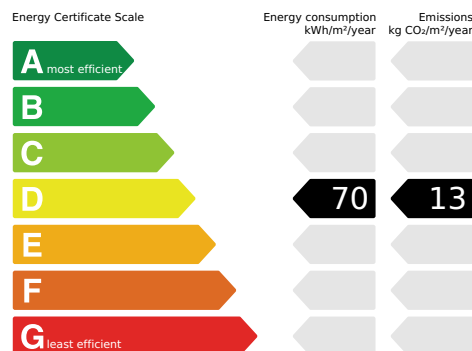
Elk materiaal en elke afwerking is zorgvuldig geselecteerd om een elegante, warme en tijdloze sfeer te creëren. Hoogtepunten zijn onder meer de gebleekte, verlijmden natuurhouten vloer, de warme verlichting met indirecte lichtinval, de zandkleurige en lichtgetinte wandbekleding, de badkamers met op maat gemaakt meubilair en ingebouwde kranen van geborsteld goud, en het hoogwaardige aluminium kozijnwerk met Climalit zonwerend glas.

Qua comfort beschikt de woning over een centraal airconditioningsysteem met een onafhankelijk AIRZONE-systeem in elke kamer, verwarming via gerestaureerde gietijzeren radiatoren en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd met designmeubels die bij de prijs zijn inbegrepen.



[lucasfox.co.nl/go/val69339](https://lucasfox.co.nl/go/val69339)

Spa, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Driedubbele beglazing, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Mercat, Valencia

Los van de grootte en de locatie, is dit een huis dat gevoelens oproept die moeilijk te beschrijven zijn totdat je het zelf ziet. Licht, ruimtelijkheid, privacy, uitzicht en een eersteklas renovatie komen samen om een van die unieke panden te creëren die zelden op de markt komen in Valencia.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

Het omvat designmeubels als integraal onderdeel van de verkoop, wat de waarde van het geheel aanzienlijk verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt € 1.650.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

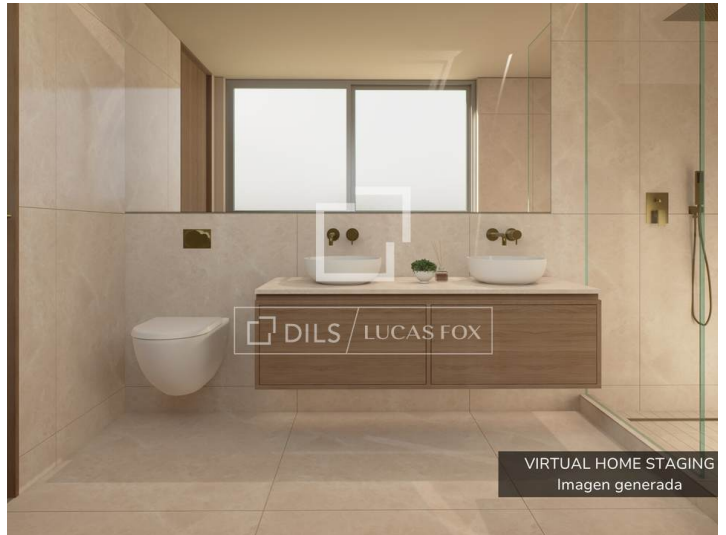
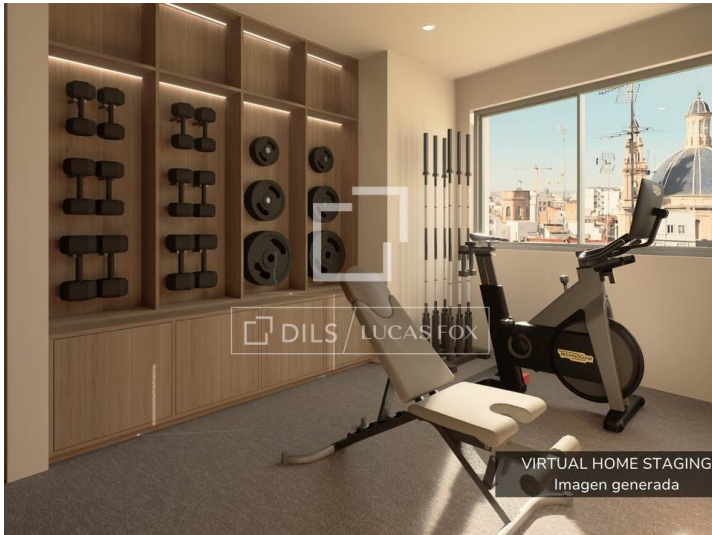
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Mercat, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje