

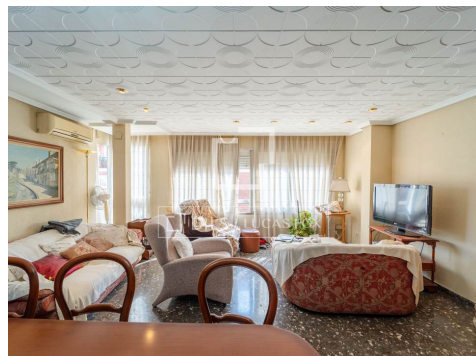
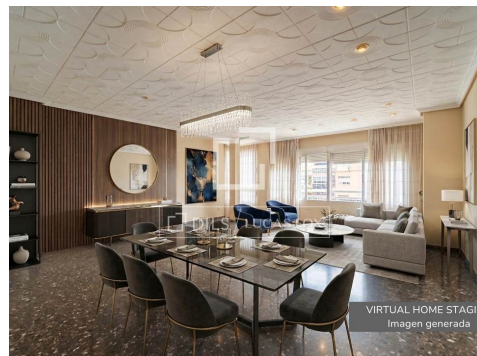
550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

4 Slaapkamers 2 Badkamers 138m² Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Appartement met 4 slaapkamers op de zesde verdieping met balkon, gelegen op het oosten en twee parkeerplaatsen in Ruzafa, Valencia.

Appartement te koop in Ruzafa, een van de meest gewilde en dynamische wijken van Valencia, gelegen aan een brede straat die zorgt voor veel lichtinval en een aangenaam gevoel van stedelijke ruimte.

Het appartement, gelegen op de zesde verdieping, heeft een woonoppervlakte van 138 m² en is op het oosten georiënteerd, wat zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval in de vroege ochtenduren. Het bestaat uit vier slaapkamers en twee complete badkamers, waarvan één en suite, en biedt een evenwichtige indeling tussen woon- en slaapgedeelte.

Het beschikt over een ruime woon-eetkamer met toegang tot een balkon-terras aan de straatkant, een ideale buitenruimte om van de stedelijke omgeving te genieten, en een aparte keuken die tal van mogelijkheden biedt voor modernisering en personalisatie.

Het pand is gevestigd in een gebouw uit 1977 en beschikt over een lift en videobewaking in de entreehal. Twee parkeerplaatsen zijn inbegrepen, een bijzonder waardevolle eigenschap in deze buurt.

Dit is een pand dat gemoderniseerd kan worden, met veel potentieel voor renovatie, ideaal als permanente woning én als investering, dankzij de strategische ligging in een van de meest gewilde buurten van de stad.

Energielabel: nog niet bekend.

De verkoopprijs bedraagt € 550.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen en komen voor rekening van de betreffende partij.

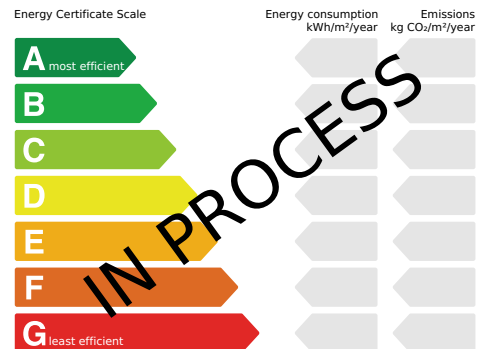
Makelaarskosten: 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus btw, te betalen door de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van vastgoedmakelaars van de regio Valencia. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie en kan worden gewijzigd; zij vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/val69344

Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje