

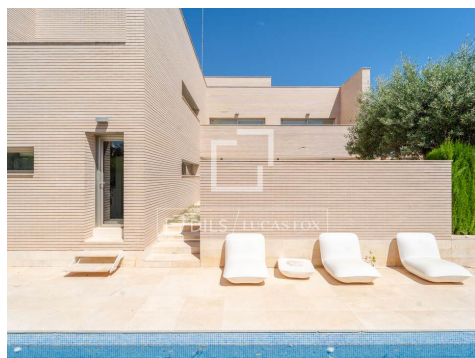
1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	438m ²	676m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Vrijstaande woning met zwembad, zeer goed bereikbaar en dicht bij voorzieningen.

Exclusieve woning te koop in Campolivar, in de gemeente Godella, gelegen in een van de meest gewaardeerde en gewilde woonwijken van de regio Valencia.

De woning is gelegen in een enclave die privacy, rust en een uitstekende verbinding met de belangrijkste voorzieningen en toegangspunten van de omgeving combineert. Dit biedt een ideale omgeving voor zowel permanente bewoning als voor diegenen die op zoek zijn naar een ruime en comfortabele woning in een gevestigde buurt.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 438 m² en 358 m² bruikbare ruimte, verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond bestaat uit een woon-eetkamer, een keuken met bijkeuken en een toilet; de eerste verdieping heeft drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers; en het souterrain omvat twee ruime multifunctionele ruimtes. De indeling van het interieur is ontworpen om functionaliteit en natuurlijk licht te maximaliseren, waardoor comfortabele, evenwichtige en met elkaar verbonden ruimtes ontstaan.

Tot de belangrijkste kenmerken behoren de ruimtelijkheid, het natuurlijke licht, de privacy en de mogelijkheden om van de verschillende zones te genieten, wat allemaal bijdraagt aan comfort en een hoge levenskwaliteit. De woning verkeert in goede staat. De beschreven kenmerken kunnen ter controle worden voorgelegd.

Energieklasse: E

De verkoopprijs bedraagt ÉÉN MILJOEN VIERHONDERD DUIZEND EURO (€1.400.000), exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/btw), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

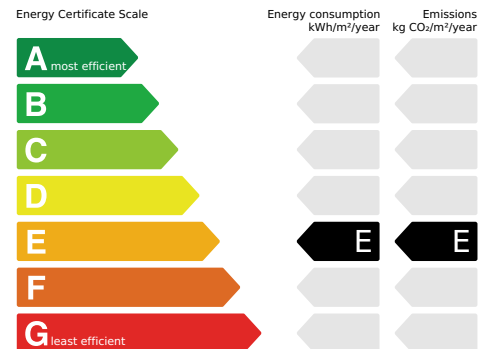
Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.



lucasfox.co.nl/go/val69347

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Beveiliging, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje