

1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 4 174m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Xerea, Valencia

Lucas Fox presenteert dit bijzondere pand, gelegen in een elegant gebouw uit de jaren 40 aan een rustige straat, strategisch gelegen naast de Turia-tuinen en op slechts enkele meters van de Colónstraat, de belangrijkste winkelstraat in het centrum van Valencia. Een bevoorrechte locatie die de rust van een woonomgeving perfect combineert met de dynamiek en levensstijl van het stadscentrum.

Het pand, met een bebouwde oppervlakte van 211 m² (volgens het kadaster), is volledig gerenoveerd door middel van een verfijnd interieurontwerp met hoogwaardige materialen en geheel nieuwe installaties. Gerenommeerde bedrijven waren betrokken bij de uitvoering, wat heeft geresulteerd in een elegant, tijdloos huis met een eigen karakter.

Elke kamer is met uiterste zorg ontworpen door een weloverwogen combinatie van hoogwaardige materialen, texturen, decoratieve afwerkingen en exclusief behang, waardoor verfijnde, warme en volstrekt unieke omgevingen ontstaan. Een uniek huis, ontworpen voor mensen die waarde hechten aan design, kwaliteit en comfort.

We betreden de woning via een elegante hal die leidt naar een prachtige rechthoekige woon-eetkamer, die uitzonderlijk licht is dankzij de twee charmante balkons met uitzicht op de straat. De ruimtelijkheid, de zorgvuldig gekozen afwerking en de geïntegreerde stoomhaard creëren een uitnodigende en ontspannen sfeer, perfect om het hele jaar door van te genieten.

De keuken is halfopen verbonden met de woonkamer, gescheiden door stijlvolle schuifdeuren met zwarte ijzeren frames die de twee ruimtes naadloos met elkaar verbinden en tegelijkertijd de visuele privacy van het kookgedeelte behouden. De vierkante en zeer functionele keuken biedt veel opbergruimte, een groot kookeiland met kookplaat en geïntegreerde bar, en volledig geïntegreerde hoogwaardige apparatuur. Grenzend aan de keuken bevinden zich een handige aparte wasruimte en een gastentoilet.

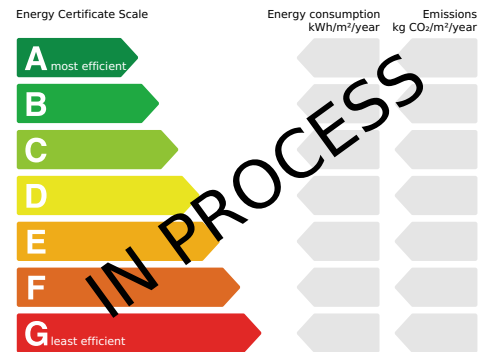
Het slaapgedeelte is strategisch gelegen in het meest privégedeelte van het huis om maximale rust en privacy te garanderen. Een ruime hal, die dankzij de grote ramen baadt in natuurlijk licht, leidt naar de drie tweepersoonsslaapkamers.

De hoofdslaapkamer, met uitzicht op een ruime en zonnige binnenplaats, valt op door zijn royale afmetingen, grote kleedruimte en een elegante en-suite badkamer die strategisch achter de kledingkasten is weggewerkt, wat privacy en verfijning toevoegt aan het algehele ontwerp. De andere twee tweepersoonsslaapkamers beschikken eveneens over een en-suite badkamer en naadloos geïntegreerde kledingkasten.



lucasfox.co.nl/go/val69468

Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Xerea, Valencia

De woning beschikt bovendien over een uitstekend lichtontwerp, zorgvuldig vormgegeven om de warmte en persoonlijkheid van elke kamer te versterken. Het harmonieuze kleurenschema, samen met de keuze van materialen en afwerkingen, maakt deze woning tot een waar juweel op de vastgoedmarkt van Valencia.

Tot de kenmerken behoren individuele radiatorverwarming, een centraal airconditioningsysteem met twee zones, houten binnenbekleding van vloer tot plafond en buitenbekleding met hoogwaardige thermische en akoestische isolatie.

Bovendien wordt de woning volledig gemeubileerd verkocht, met meubelstukken die speciaal voor elke ruimte zijn geselecteerd en ontworpen, perfect aansluiten bij het interieurontwerp en de exclusiviteit van de woning verder versterken.

Een uitzonderlijk, verfijnd en karaktervol pand, gelegen in een van de meest exclusieve en gewilde wijken van Valencia.

Verkoopprijs: € 1.495.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Xerea, Valencia



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje