

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46001

3 Slaapkamers 2 Badkamers 121m² Plattegrond



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Volledig gerenoveerd appartement van 153 m²: 3 slaapkamers, zeer licht en luchtig, met een uitstekende indeling, hoogwaardige afwerking en een modern design dat ruimtelijkheid, comfort en elegantie combineert.

Een volledig gerenoveerde woning met hoogwaardige afwerking, waar modern en eigentijds design gecombineerd wordt met fijne materialen, warme kleuren en een zorgvuldige esthetische harmonie, wat resulteert in een elegante, gastvrije en tijdloze sfeer.

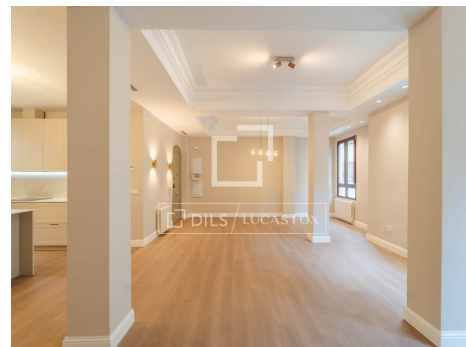
Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 153 m² inclusief gemeenschappelijke ruimten (121 m² volgens het kadaster exclusief gemeenschappelijke ruimten) en is gelegen aan een rustige voetgangersstraat in een goed bewaard gebleven pand uit 1937. Gelegen op de zesde verdieping, valt het appartement op door de buitengewone lichtinval gedurende de hele dag, dankzij de hoogte, aangezien de drie belangrijkste kamers aan de voorzijde uitkijken.

De woonruimte is georganiseerd rondom een ruime, rechthoekige woon-eetkamer met royale afmetingen en diverse ramen aan de straatkant die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht. De hoge plafonds met originele sierlijsten geven de ruimte karakter en elegantie, terwijl de hoogwaardige laminaatvloer in een natuurlijke tint het gevoel van warmte en samenhang in het hele huis versterkt.

De ruime, moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige, geïntegreerde apparatuur. De keuken beschikt over een groot kookeiland en loopt naadloos over in de woonkamer. Dankzij een slimme indeling is de keuken visueel geïntegreerd, maar blijft tegelijkertijd discreet afgeschermd van de entree.

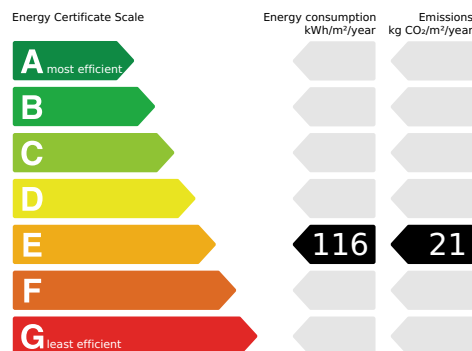
Het slaapgedeelte bestaat uit een ruime hoofdslaapkamer aan de straatkant, met royale taupekleurige kledingkasten en een grote, moderne en-suite badkamer. Twee extra tweepersoonsslaapkamers, beide met grote, volledig ingerichte kledingkasten, en een tweede complete badkamer behoren bij deze kamers.

Als extraatje beschikt de woning over een centraal airconditioningsysteem (warm en koud), individuele verwarming met gasradiatoren, een aparte wasruimte, buitenschrijnwerk met thermische en akoestische isolatie, en binnenschrijnwerk dat is afgewerkt met lak in dezelfde kleur als de inbouwkasten. Aan elk detail is gedacht om comfort, efficiëntie en een esthetisch aantrekkelijk uiterlijk te garanderen.



lucasfox.co.nl/go/val69505

Lift, Natuurlijke lichtinval,
 Monumentale details,
 Klassieke bouwstijl,
 Volledig uitgeruste keuken,
 Verwarming, Uitzicht op de stad,
 Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
 Dichtbij openbaarvervoer,
 Dichtbij internationale scholen,
 Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Een woning met karakter, elegant en zorgvuldig onderhouden, ontworpen voor wie op zoek is naar design, comfort en kwaliteit in een rustige en gevestigde buurt.

De verkoopprijs bedraagt €950.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en worden gedragen door de betreffende partij.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke verkoopprijs plus btw.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje