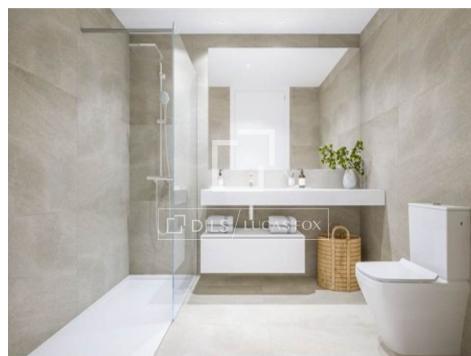
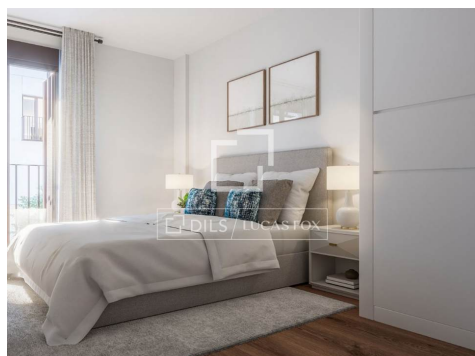
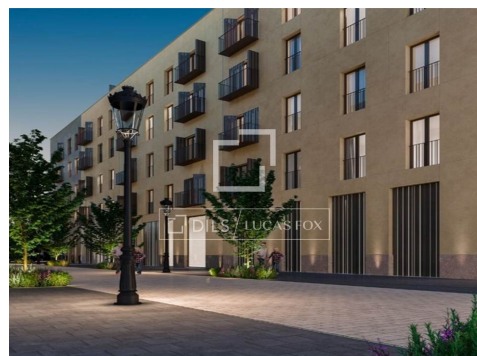


780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Mercat, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46008

3 Slaapkamers      2 Badkamers      115m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Mercat, Valencia

**Exclusief design, maximale natuurlijke lichtinval en hoogwaardige materialen in een bijna voltooid project, met garage en gemeenschappelijk zwembad.**

Ontdek dit exclusieve nieuwbouwappartement in Valencia, een woning ontworpen voor wie waarde hecht aan ruimte, natuurlijk licht en comfort tot in elk detail. Met 114 m<sup>2</sup> woonoppervlak en twee balkons biedt deze woning een unieke woonervaring op een toplocatie in de stad.

De woning heeft een functionele en elegante indeling en bestaat uit drie slaapkamers, twee complete badkamers, een ruime woon-eetkamer met open keuken en een praktische aparte wasruimte.

Het project is ontworpen in een eigentijdse architectuurstijl met strakke, verfijnde lijnen, door de prestigieuze studio Ramón Esteve. Elke ruimte is ontworpen om harmonie, welzijn en functionaliteit uit te stralen. Grote ramen maximaliseren de natuurlijke lichtinval en versterken het gevoel van ruimte in het hele huis.

De bouwkwaliteit is uitstekend, met hoogwaardige afwerkingen en een focus op energiezuinigheid en duurzaamheid. De woning is voorzien van hoogwaardige laminaatvloeren met houtlook in de belangrijkste woonruimtes, wit gelakt houtwerk aan de binnenzijde, volledig ingerichte kledingkasten en een designkeuken uitgerust met BOSCH-apparatuur, een kwarts aanrechtblad en moderne keukenkasten.

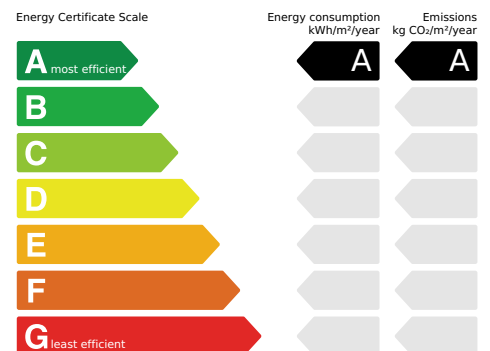
De badkamers hebben een elegant en eigentijds design, met grootformaat porseleinen tegels en waterbesparende kranen en armaturen. De hoofdbadkamer is voorzien van een douche met scherm en een geïntegreerd badmeubel, terwijl de tweede badkamer dezelfde mate van verfijning en functionaliteit biedt.

Qua comfort is de woning voorzien van een centraal airconditioningsysteem, vloerverwarming en een efficiënt, centraal aërothermisch systeem dat wordt ondersteund door zonnepanelen. Dit zorgt voor aanzienlijke energiebesparingen en een grotere bijdrage aan het milieu. Bovendien beschikt de woning over hoogwaardige thermische en akoestische isolatie, dubbele beglazing en mechanische ventilatie om het hele jaar door maximaal comfort te garanderen.



[lucasfox.co.nl/go/val69511](https://lucasfox.co.nl/go/val69511)

Zwembad, Gym, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Balkon, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Mercat, Valencia

Het complex beschikt tevens over uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen om te genieten van de mediterrane levensstijl: een zoutwaterzwembad, een gemeenschappelijke tuin, een solarium, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een gemeenschappelijke ruimte, parkeergelegenheid, fietsenstalling en bergingen. Dit alles bevindt zich op een locatie met een perfecte verbinding naar het centrum van Valencia, omgeven door voorzieningen, groene zones, winkels en uitstekende vervoersverbindingen.

Deze woning biedt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve nieuwbouwwoning met veel ruimte en hoogwaardige afwerking, in een van de steden met de hoogste levenskwaliteit aan de Middellandse Zee.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een persoonlijk bezoek in te plannen. We helpen u graag bij het vinden van uw volgende woning.

De nieuwbouw is vrijwel voltooid.

Prijs € 780.000 (exclusief belastingen). € 33.000 (inclusief btw) aanbetaling en het resterende bedrag bij het opstellen van de openbare koopakte.

Toepasselijke belastingen in de regio Valencia: btw en zegelrecht. Notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Mercat, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje