

2.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

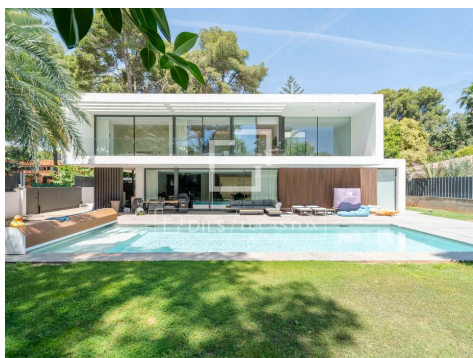
Excellent 5 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	6	594m ²	1.035m ²	42m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Recent gebouwde moderne villa op een groot hoekperceel met een volgroeide tuin zonder inkijk.

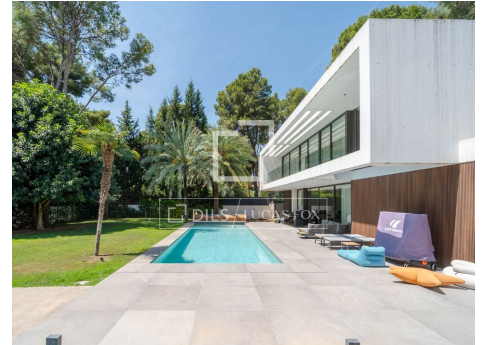
Exclusieve villa te koop in de wijk Godella/Rocafort, een van de meest gewilde woonwijken in de regio Valencia. Gelegen op een privéhoekperceel, omgeven door weelderige mediterrane vegetatie, biedt dit uitzonderlijke pand een zeldzame combinatie van moderne architectuur, privacy en verfijnd wonen.

De woning is gelegen in een omgeving die rust, natuur en uitstekende bereikbaarheid combineert, met gemakkelijke toegang tot het centrum van Valencia, internationale scholen, sportfaciliteiten en alle essentiële voorzieningen. De bevoorrechte ligging en de uitstekende specificaties maken het een aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering voor de lange termijn.

De villa is ontworpen om optimaal te profiteren van licht en uitzicht, met grote open woonruimtes die naadloos overgaan in royale terrassen en de aangelegde tuin. De indrukwekkende buitenruimte beschikt over een elegant zwembad, ruime zonneterrassen en volgroeide mediterrane beplanting, waardoor een ware privé-oase ontstaat, ideaal voor ontspanning en het ontvangen van gasten.

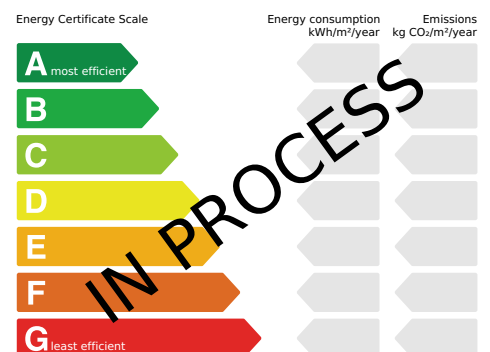
Binnen biedt de woning lichte en elegante interieurs met een moderne, minimalistische esthetiek, hoge plafonds en grote glaspartijen die de grens tussen binnen en buiten vervagen. Elk detail is zorgvuldig overwogen om comfort, functionaliteit en een eigentijdse stijl te garanderen.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 594 m² op een perceel van 1.035 m², met 5 slaapkamers en 6 badkamers. De villa is ontworpen om functionaliteit en natuurlijk licht te maximaliseren en biedt ruime open woonruimtes, een zorgvuldige indeling over meerdere verdiepingen en een uitzonderlijke verbinding tussen binnen- en buitenruimte. Grote ramen van vloer tot plafond laten veel natuurlijk licht binnen en bieden vanuit vrijwel elke kamer uitzicht op het omringende groen.



lucasfox.co.nl/go/val69521

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Bijzonder opvallend zijn de opvallende, eigentijdse architectuur, het terras van 42 m², de aangelegde tuin met volwassen bomen en palmen, het elegante zwembad en de ruime buitenruimtes om te entertainen. De hoekligging profiteert van toegang te voet en met de auto en geniet van een uitzonderlijke mate van privacy, met vrijwel geen direct zicht vanuit aangrenzende panden, waardoor een ware privé-oase ontstaat. Andere hoogtepunten zijn een halfopen keuken, meerdere slaapkamers met eigen badkamer, inloopkasten, een sauna en ontspanningsruimte, een thuisbioscoop en entertainmentruimte met bar, overdekte parkeerplaats voor twee auto's, een domoticsysteem, een open haard, houten vloeren en hoogwaardige afwerkingen. De woning verkeert in uitstekende, gerenoveerde staat. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse: B.

Inclusief overdekte parkeerplaats voor twee voertuigen, berging, aangelegde tuin, zwembad, sauna, recreatiegebieden en andere bijkomende voorzieningen die de waarde van het pand aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt € 2.900.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notaris-, registratie- en andere kosten die verband houden met de transactie, zijn niet inbegrepen in de prijs en dienen door de betreffende partij te worden gedragen.

De makelaarskosten bedragen 3% van de uiteindelijke verkoopprijs plus de toepasselijke btw en zijn voor rekening van de koper.

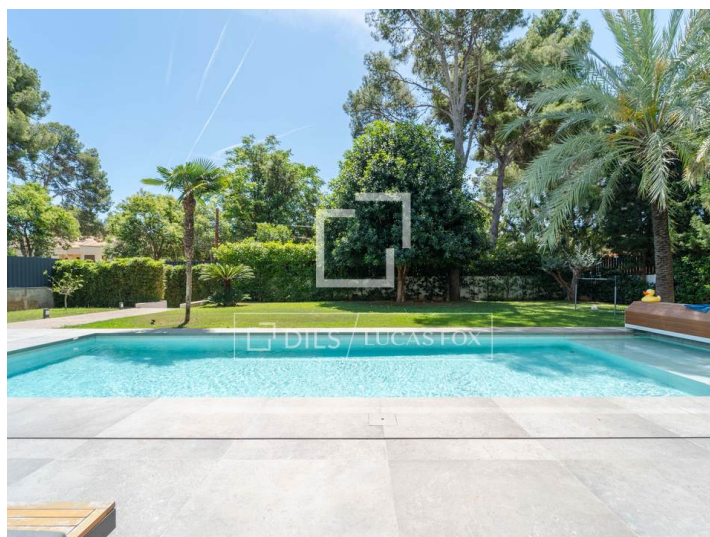
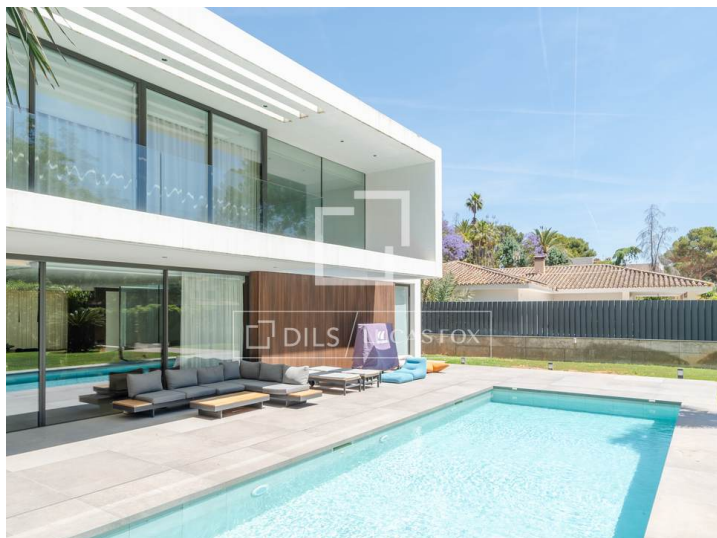
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is geregistreerd bij het makelaarsregister van de regio Valencia (RAICV) onder nummer 4243.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje