

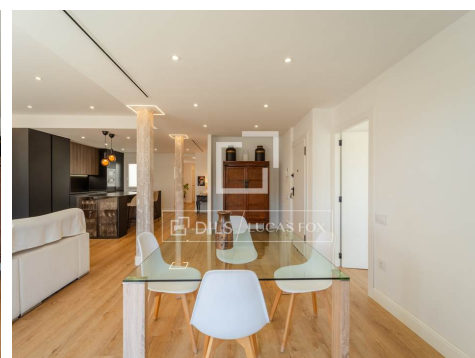
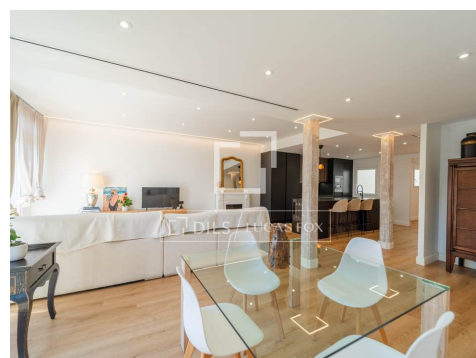
795.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Extramurs, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

3	2	169m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

795.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Extramurs, Valencia

**Elegant, licht appartement met vrij uitzicht en een ruim balkon. Volledig gerenoveerd tot een hoge standaard. Parkeerplaats inbegrepen in de prijs.**

Schitterend appartement van 182 m<sup>2</sup> (volgens het kadaster) in de meest prestigieuze wijk van Extramurs. Gelegen op de zevende verdieping en volledig gerenoveerd tot een hoge standaard, beschikt het over een comfortabele indeling, ruime kamers en een onbelemmerd uitzicht dat het appartement overspoelt met natuurlijk licht.

De belangrijkste leefruimte van het huis bestaat uit een ruime woon-eetkamer van circa 60 m<sup>2</sup>, die zeer licht is en toegang biedt tot een aangenaam balkon/terras van ongeveer 10 m<sup>2</sup>. Een zeer comfortabele plek om te genieten van het buitenleven en het uitzicht op de tuin.

De keuken is in een open concept geïntegreerd met de woonkamer, hoewel er wel een gedeeltelijke afscheiding is, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een zekere mate van privacy. De keuken is voorzien van een groot kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur, een ingebouwde koffiehoeke en voldoende opbergruimte.

De woning is voorzien van een centraal airconditioningsysteem met aparte zones voor twee gedeeltes: een dagzone en een nachtzone. De volledige renovatie, inclusief de installaties, werd in 2022 afgerond.

Het buitenschrijnwerk is van hoge kwaliteit, met thermische onderbreking en SunGuard-glas in een deel van het huis; alle zonwering is gemotoriseerd.

De woning beschikt momenteel over drie slaapkamers, waarvan er één als kantoor wordt gebruikt. De hoofdslaapkamer heeft een ruime inloopkast en de badkamer is voorzien van een aparte douche en toilet, een jacuzzi en een dubbele wastafel. Beide badkamers vallen op door hun ruimheid en design.

Daarnaast beschikt het huis over een aparte was- en bergruimte, een hoofdingang en een service-ingang.

Een parkeerplaats in hetzelfde gebouw is inbegrepen.

Het gebouw beschikt over een conciërgeservice en de commerciële ruimtes op de begane grond zijn eigendom van de gemeenschap, waardoor de huurkosten voor de gemeenschap worden verlaagd.

Een goed onderhouden woning, direct klaar om in te trekken, met een praktische en moderne renovatie, ontworpen voor wie op zoek is naar ruimte, licht en comfort.

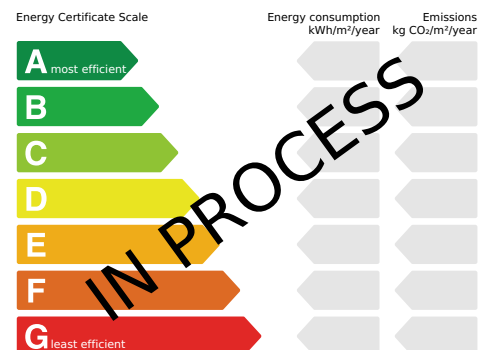
### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/val69535](https://lucasfox.co.nl/go/val69535)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Uitzicht, Open keuken, Exterior,  
Dubbel glas, Driedubbele beglazing,  
Dienstingang, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning



795.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Extramurs, Valencia

Energieklasse: Niet aangegeven.

Het omvat twee garage-/parkeerplaatsen als integraal onderdeel van de verkoop, wat de waarde van het geheel aanzienlijk verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt €795.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

795.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Extramurs, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje