

825.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

Spanje » Valencia » La Eliana » 46190

7	5	401m ²	931m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

825.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

Hoogwaardige technische infrastructuur, dubbel alarmsysteem, garage voor twee auto's en tuin met barbecue. Direct te betrekken.

Exclusieve villa te koop in Montealcedo, Riba-roja de Túria, in de gemeente Valencia, gelegen in een van de rustigste en meest gevestigde woonwijken in het noorden van de metropoolregio, op slechts enkele minuten van La Eliana. De woning bevindt zich in een rustige omgeving met veel groen en uitstekende verbindingen. Het metrostation (L1 – La Eliana), supermarkten en winkelcentrum Osito liggen op loopafstand, terwijl Valencia en de luchthaven rechtstreeks via de snelweg bereikbaar zijn.

De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 401 m², verdeeld over een kelder, begane grond en eerste verdieping, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een interne trap. De indeling omvat zeven slaapkamers en vijf complete badkamers, een woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een aparte wasruimte, een garage voor twee auto's en ruime terrassen en balkons met uitzicht op het zwembad en de tuin. De villa staat centraal op een perceel van 931 m², omgeven door aangelegde tuinen aan alle vier zijden.

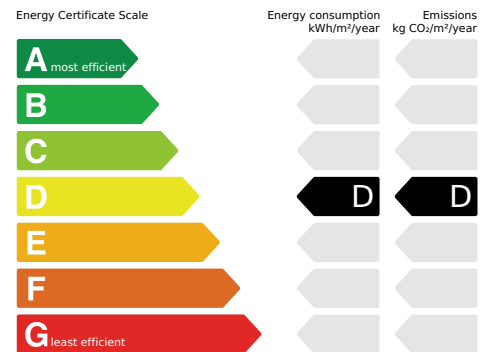
Hoogtepunten zijn onder andere het privézwembad met een ASTRALPOOL-desinfectiesysteem, de zorgvuldig onderhouden tuin met barbecue en grill, en de ruime overdekte en onoverdekte terrassen, perfect om buiten te genieten. De technische infrastructuur is van topklasse: 45 kW driefasenstroom, Starlink-internet, iSpring-waterfiltersysteem, Cillit-waterontharder, DAB-drukpomp, gasverwarming met een VAILLANT-boiler en een opslagtank van 300 liter plus een elektrische bijboiler van 100 liter, en voorbereiding voor een elektrische auto. Voor de veiligheid is de woning voorzien van een dubbel alarmsysteem (Securitas Direct met fotodetectie en Ajax), complete videobewaking binnen en buiten, rolluiken voor alle ramen en verduisteringsgordijnen. De buitenafwerking omvat Climalit-ramen, een natuurstenen gevel en houten vloeren. De woning wordt in perfecte staat opgeleverd, direct te betrekken zonder dat renovaties nodig zijn. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie. Energieklasse: D (138 kWh/m²/jaar · 28 kg CO₂/m²/jaar).

Het omvat een garage voor twee auto's, een privézwembad met een ASTRALPOOL-systeem en een tuin met een barbecuehoek, alles geïntegreerd in het perceel van 931 m². Deze elementen worden afzonderlijk beschreven en zijn inbegrepen in de getoonde prijs.



lucasfox.co.nl/go/val69544

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Uitzicht, Gerenoveerd, Balkon, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

825.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

De verkoopprijs bedraagt € 825.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen en komen voor rekening van de betreffende partij. Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke verkoopprijs plus de toepasselijke btw en zijn voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

825.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje