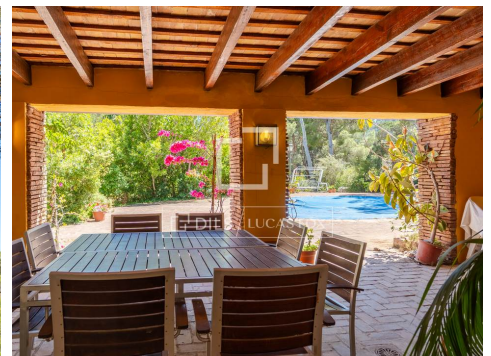
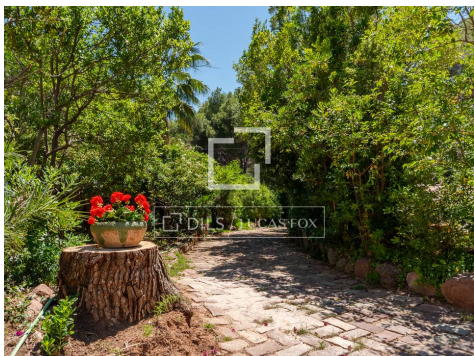


1.180.000 € Villa - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

Spanje » Valencia » Regio Valencia » 46119

9	6	379m ²	2.739m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.180.000 € Villa - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

Fantastische villa te koop in de exclusieve woonwijk La Carrasca de Náquera, aan de voet van het Sierra Calderona-gebergte.

Fantastische villa te koop in de exclusieve woonwijk La Carrasca in Náquera.

De woning is gelegen in een omgeving die rust combineert met de nabijheid van voorzieningen, omgeven door natuur op een unieke locatie aan de voet van het Sierra Calderona-gebergte, op slechts 30 minuten van de stad Valencia. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke mogelijkheid als hoofdverblijf, investering of tweede huis.

Het pand bestaat uit een hoofdhuis in mediterrane stijl, met hoge plafonds, houten balken, ... plus twee moderne, volledig gerenoveerde appartementen.

Beide appartementen hebben een eigen ingang aan de buitenkant en bestaan uit een woonkamer, keuken, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een complete badkamer; ze zijn van alle gemakken voorzien.

Beide appartementen kunnen worden uitgebreid met een extra kamer.

Het hoofdhuis heeft twee verdiepingen; op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer met open haard, een keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer, de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en ook een slaapkamer met badkamer voor het personeel.

De bovenverdieping beschikt over twee ruime kamers met veel potentie, plus een berging.

De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 379 m².

De prijs is inclusief een perceel grond van stedelijke kwaliteit, grenzend aan het pand met directe toegang vanaf het hoofdpand en vanaf een parallelle straat, wat extra waarde toevoegt als investering of voor toekomstige plannen.

De twee percelen samen hebben een totale oppervlakte van 2.739 m².

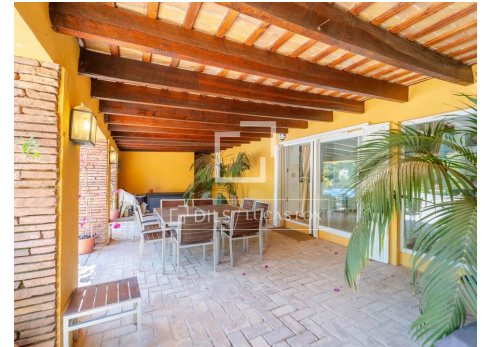
Het pand verkeert in zeer goede staat, dankzij de opeenvolgende renovaties en modernisering die in de loop der jaren zijn uitgevoerd.

We willen deze woning graag aanbevelen vanwege de ligging in het hoger gelegen deel van La Carrasca, midden in de natuur, met een onbelemmerd uitzicht op de bergen. Dit zorgt voor rust en een uitzonderlijke levenskwaliteit.

Ontworpen om optimaal van het buitenleven te genieten, dankzij de tuinen, het verwarmde zwembad en de ruime terrassen.

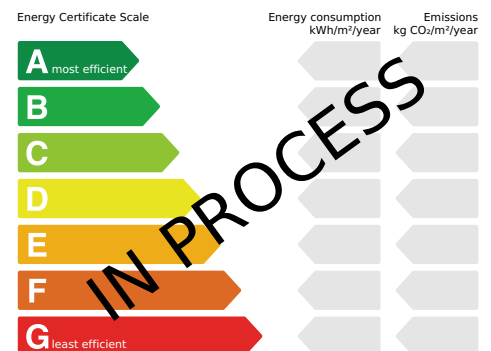
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



lucasfox.co.nl/go/val69922

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning



1.180.000 € Villa - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

De woning ligt vlakbij de exclusieve sociale club La Carrasca, die beschikt over tennisbanen, padelbanen en een restaurant. Het centrum van Náquera, met alle voorzieningen voor het dagelijks leven, is op loopafstand.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energie label in afwachting

De verkoopprijs bedraagt € 1.180.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.180.000 € Villa - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje