

1.700.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in Regio Valencia, Valencia

Spanje » Valencia » Regio Valencia » 46340

10	7	1.761m ²	220.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in Regio Valencia, Valencia

Charmant huis omgeven door meer dan 20.000 m² wijngaarden in Requena.

Het landgoed Santa Catalina omvat meer dan 220.000 m² aan wijngaarden die het fantastische familiehuis vrijwel volledig omringen.

Het perceel omvat, naast het hoofdhuis, diverse bijgebouwen, zoals de woning van de beheerder, een barbecue-/paella-ruimte, een wijnkelder, een werkplaats, enz., met een totale bebouwde oppervlakte van meer dan 1.700 m².

De wijngaarden worden momenteel beheerd door de familie die ze bezit.

De druivensoorten Bobal, Tempranillo en Macabeo, met de aanduiding Utiel-Requena, de aanduiding Cava en een certificaat voor biologische landbouw.

Er is een irrigatievijver en drie waterputten die geregistreerd staan bij de Júcar-rivierbekkenautoriteit, en overal op het terrein is druppelirrigatie toegepast.

Een deel van het terrein grenst aan de loop van de rivier de Magro.

Het familiehuis is omgeven door ruime tuinen met gazons en diverse beplanting, met twee zwembaden, een barbecuehoek en een kleine moestuin.

Het oorspronkelijke huis is gerenoveerd en uitgebreid, maar heeft zijn karakter en persoonlijkheid behouden.

Een werkelijk bijzonder huis; grote, ruime kamers, hoge plafonds, houten balken, rustieke vloeren, fraai hout, meerdere open haarden, ...

Indeling over twee verdiepingen, met 10 slaapkamers en 7 badkamers.

Verwarming op beide verdiepingen

Rondom het huis bevinden zich diverse ruime terrassen waar u kunt genieten van de rust en charme die het hele huis omringen.

De locatie is strategisch; naast het dorp San Antonio de Requena en op minder dan vier kilometer van de stad Requena zelf.

De snelweg naar Valencia en het AVE-treinstation liggen op minder dan twee kilometer van de woning.

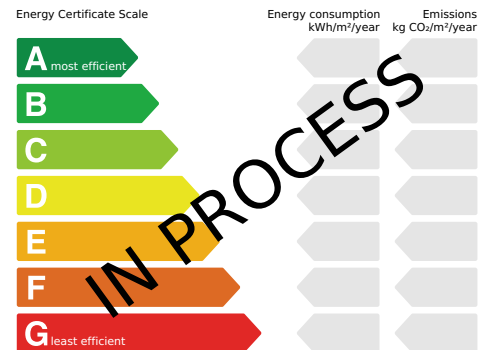
De vraagprijs voor deze woning bedraagt € 1.700.000, exclusief belastingen.

Energiecertificaat in afwachting



lucasfox.co.nl/go/val69991

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Barbecue



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in Regio Valencia, Valencia

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van de woning te regelen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in Regio Valencia, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje