

820.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 Slaapkamers      2 Badkamers      146m<sup>2</sup> Plattegrond



ESTADO ACTUAL



**PROPUESTA SEGREGACIÓN**  
 Representa un programa de distribución y orientación para representar una posible segregación interior.  
 No constituye un documento técnico para gestión de obra, proyecto, licitación, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.



**PROPUESTA REFORMA**  
 Representa un programa de distribución y orientación para representar una posible reforma interior.  
 No constituye un documento técnico para gestión de obra, proyecto, licitación, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

820.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

### Fantastische kans aan de Gran Vía del Marqués del Turia in Valencia, midden in het centrum van Valencia

Fantastische kans in het hart van Valencia; gelegen in de iconische wijk Gran Vía, een van de drie wijken die samen het district l'Eixample vormen.

Het pand wordt momenteel gebruikt als kantoor voor een bedrijf dat gaat verhuizen. Het kan dus voor hetzelfde doel blijven worden gebruikt of worden verbouwd tot een hoofdverblijf, zoals hieronder beschreven:

Het pand heeft een oppervlakte van 146 m<sup>2</sup>, inclusief gemeenschappelijke ruimtes, en is gevestigd in een modernistisch gebouw uit 1994.

Oost-west oriëntatie, met grote ramen met uitzicht op de Gran Vía Marqués del Turia

Er bestaat ook de mogelijkheid om het naastgelegen pand van 151 m<sup>2</sup> aan te kopen voor € 840.000.

In feite beslaat de huidige kantoorruimte die op de foto's te zien is, de gehele woning, met een totale bebouwde oppervlakte van 297 m<sup>2</sup>. Of, zoals wij voorstellen, kan deze ruimte worden omgebouwd tot een woning met bijvoorbeeld 5 kamers.

De plannen tonen een voorgestelde renovatie om het pand om te bouwen tot een woning met drie slaapkamers en twee badkamers voor beide wooneenheden, evenals de mogelijkheid om beide wooneenheden met elkaar te verbinden.

Het appartement beschikt momenteel over een centraal airconditioningsysteem (warm en koud) en aansluitingen voor elektriciteit en water. Daarnaast is er een gemeenschappelijk terras met eigen toegang dat diverse lichtinval en gebruiksmogelijkheden biedt.

Energielabel in afwachting

De vraagprijs voor deze woning bedraagt € 820.000, exclusief belastingen.

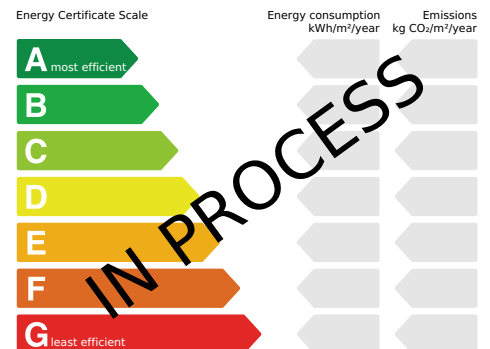
Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om de verschillende mogelijkheden van deze woning te ontdekken.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.



[lucasfox.co.nl/go/val70158](https://lucasfox.co.nl/go/val70158)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

820.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje