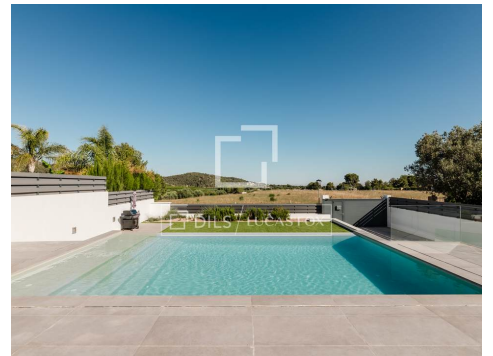


1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

Spanje » Valencia » Regio Valencia » 46119

5	3	588m <sup>2</sup>	1.030m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

### Luxe, nieuw gebouwde villa met uitzonderlijke kwaliteiten in Náquera.

Exclusieve, recent gebouwde villa met eigentijds design, hoge kwaliteit en een bevoorrecht uitzicht op het natuurpark Sierra Calderona, gelegen in Náquera, in een van de rustigste en meest unieke woonwijken rond Valencia.

Een moderne, elegante woning, zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort, privacy, energiezuinigheid en veiligheid te bieden. Een huis waar elk detail doordacht is om een hoogwaardige woonervaring te creëren.

Met een bebouwde oppervlakte van 588 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.030 m<sup>2</sup>, kenmerkt de villa zich door een pure en eigentijdse architectuur, met een zorgvuldige oriëntatie op het oosten met uitzicht op de zee en de bergen.

#### KWALITEIT EN INTERIEURONTWERP

Het huis onderscheidt zich door de ingetogen, elegante en samenhangende materiaalkeuze, met hoogwaardige afwerkingen zowel binnen als buiten. Het gebruik van hetzelfde kleurenschema versterkt het gevoel van continuïteit, ruimtelijkheid en harmonie.

XL interieur timmerwerk, van vloer tot plafond en in massief hout.

Grote, hoogwaardige, extra veilige ramen met dik glas en zonwerende folie.

Het huis beschikt over vloerverwarming en aërothermische airconditioning met onafhankelijke ventilatorconvectoren in elke kamer, met individuele regeling in de vloer en het plafond.

De fotovoltaïsche installatie op het dak, die van buitenaf niet zichtbaar is, bestaat uit 52 zonnepanelen met een batterij, die een vermogen van circa 15 kW opwekken.

Bovendien is het voorzien van een automatisch luchtverversingssysteem dat zorgt voor constante ventilatie zonder temperatuurverlies, waardoor de binnenluchtkwaliteit verbetert.

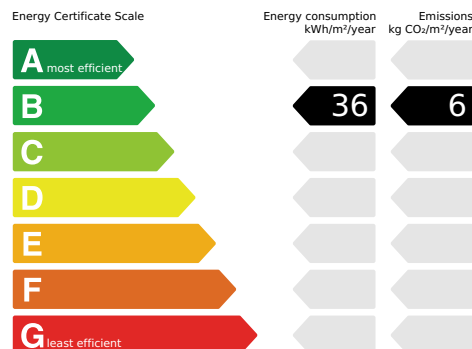
Ook aan de beveiliging is veel aandacht besteed, met een geïntegreerd alarmsysteem in het hele huis, inclusief detectoren, magneetcontacten en bewakingscamera's aan de buitenkant.

#### DISTRIBUTIE EN RUIMTES



[lucasfox.co.nl/go/val70287](https://lucasfox.co.nl/go/val70287)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

Het grootste deel van het huis is ingericht rondom een ruime open woonkamer met keuken, voorzien van een bio-ethanolhaard en directe toegang tot het buitenzwembad en de tuin.

De accommodatie beschikt over een gastenkamer met de mogelijkheid tot directe toegang tot de gastenbadkamer.

Het beschikt tevens over twee ruime slaapkamers met een bureau en wit gelakte kledingkasten.

Een van de meest veelzijdige ruimtes in de woning is de grote werkruimte, ingericht met een centrale tafel en fauteuils. Door de afmetingen kan deze ruimte eenvoudig worden omgebouwd tot twee extra slaapkamers.

Naast de gemeenschappelijke badkamer beschikt de villa over twee extra badkamers met een bad en een douche, plus een grote slaapkamer met een kleedruimte.

### HALF-KELDERVERDIEPING EN GARAGE

Het gebouw beschikt over een grote multifunctionele ruimte die momenteel een fitnessruimte van circa 40 m<sup>2</sup> herbergt, en daarnaast een ruime wasruimte, twee grote inpandige opslagruimtes en een grote werkplaats.

De woning beschikt over een ruime en praktische garage met plaats voor meer dan vier grote voertuigen, plus extra parkeerruimte buiten.

### IN HET BUITENLAND

De buitenruimte is ontworpen als een natuurlijke verlenging van het huis, met een tuin van kunstgras, zorgvuldig geselecteerde beplanting, een barbecuehoek en een groot verwarmd zwembad met overlooprand en zoutchlorering.

Energieklasse: B

De verkoopprijs bedraagt € 1.450.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje