

1.660.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

5 Slaapkamers 3 Badkamers 297m² Plattegrond



ESTADO ACTUAL



PROUESTA REFORMA
Este plano se realiza con fines informativos y orientativos para representar una posible reforma interior.
No constituye un documento técnico para aplicación de obra, proyectos, licencias, etc., y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.660.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

U kiest: kantoor, woning of investering.

U kiest: kantoor, woning of investering.

Fantastische kans in het hart van Valencia; gelegen in de iconische wijk Gran Vía, in het district Eixample.

Het pand wordt momenteel gebruikt als kantoor voor een bedrijf dat gaat verhuizen, dus het zou voor hetzelfde doel gebruikt kunnen blijven worden, verbouwd kunnen worden tot permanente woning, of een goede investeringsmogelijkheid kunnen zijn.

Het omvat 297 m², inclusief gemeenschappelijke ruimtes, gelegen in een modernistisch gebouw uit 1994 met uitzicht, dankzij de grote ramen, op de Gran Vía del Marqués del Turia.

De plannen tonen de huidige staat van het pand, een voorgestelde renovatie met een indeling bestaande uit een woonkamer, eetkamer, keuken, twee tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers, een toilet, een kantoor en twee slaapkamers met eigen badkamer, waarvan één de hoofdslaapkamer met kleedkamer is.

Er zijn ook plannen om de ruimte op te splitsen in twee woningen van respectievelijk 146 en 151 m² met een woon-eetkamer met open keuken, drie slaapkamers en twee badkamers.

Het appartement beschikt momenteel over een centraal airconditioningsysteem (warm en koud) en aansluitingen voor elektriciteit en water. Daarnaast zijn er twee gemeenschappelijke terrassen met eigen toegang die diverse lichtinval en gebruiksmogelijkheden bieden.

Oost-westoriëntatie

De vraagprijs voor deze woning bedraagt € 1.660.000, exclusief belastingen.

Energie label in afwachting

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om de verschillende mogelijkheden van deze woning te ontdekken.

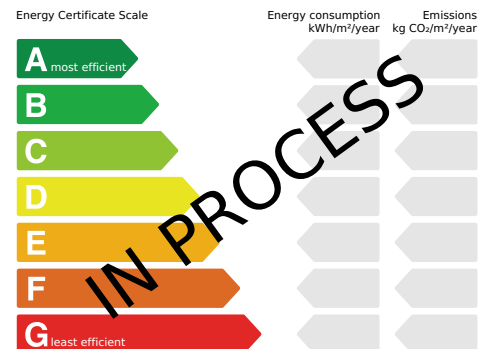
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.



PROPUESTA SEGRIGACIÓN
Se plantea en realidad con fines informativos y orientativos para representar una posible segregación interior.
No constituye un documento técnico para ejecución de obra, proyecto, licencia, valoración o cualquier otro fin, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

lucasfox.co.nl/go/val70471

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.660.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje