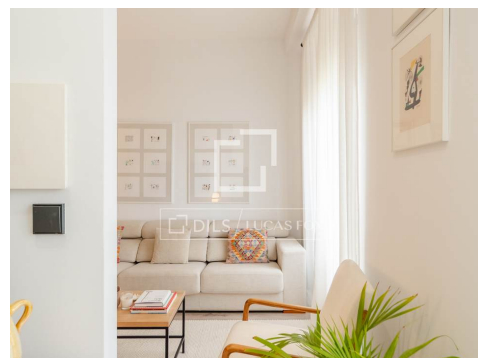


530.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

1 2 83m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

530.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Unieke, gerenoveerde woning met hoogwaardige afwerking, lichte ruimtes en een perfecte combinatie van eigentijds design en historische charme.

Exclusief gerenoveerd appartement te koop aan de Avenida Reino de Valencia, een van de meest iconische en gewilde locaties in de wijk Gran Vía, in de gevestigde wijk Eixample van Valencia, vlakbij de prachtige Turia-tuinen. De woning is gelegen in een omgeving die architectonische elegantie, een uitstekend aanbod aan voorzieningen en een bevoorrechte verbinding met het stadscentrum combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke optie is, zowel als permanente woning als investering.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 83 m² volgens het kadaster, verdeeld over 1 slaapkamer, een extra kamer en 2 complete badkamers. Gelegen op de vierde verdieping van een gerenoveerd gebouw uit het begin van de 20e eeuw met een lift, biedt het een zorgvuldig ontworpen indeling om functionaliteit, licht en comfort te maximaliseren.

De woonruimte bestaat uit een ruime woon-eetkamer met een kleine, geïntegreerde werkkamer. Deze open en lichte ruimte biedt toegang tot twee balkons aan de voorgevel, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De aparte, volledig uitgeruste keuken valt op door de ruime opbergmogelijkheden en het functionele ontwerp. Het slaapgedeelte omvat een hoofdslaapkamer met uitzicht op een binnenplaats, voorzien van inbouwkasten aan beide zijden die tevens als kleedkamer dienen, en een en-suite badkamer. De woning beschikt tevens over een tweede slaapkamer met een inbouwkast (zonder raam) en een tweede complete badkamer met natuurlijke ventilatie.

Bijzonder opmerkelijk zijn de zorgvuldige en grondige renovatie die in 2019 is uitgevoerd, het behoud van originele architectonische elementen, de hoge plafonds, de kruisventilatie en de kwaliteit van de gebruikte materialen. Onder de afwerkingen vallen de parketvloeren, de draai-kiepramen met dubbel glas, de kamerhoge houten binnendeuren en de integratie van originele elementen zoals zichtbare bakstenen kolommen en scheidingswanden op, die de ruimtes persoonlijkheid en karakter geven. De woning verkeert in uitstekende staat.

Energieklasse: D

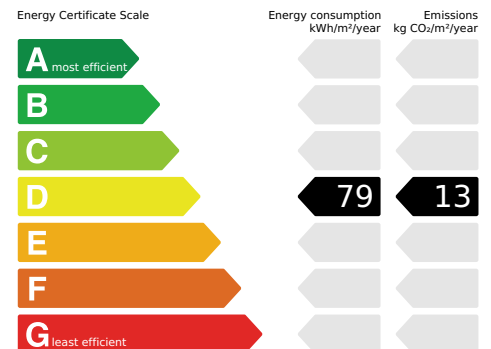
De verkoopprijs bedraagt €530.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.



lucasfox.co.nl/go/val70590

Lift, Natuurlijke lichtinval,
 Monumentale details,
 Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
 Modernistisch gebouw,
 Volledig uitgeruste keuken,
 Uitzicht op de stad, Gerenoveerd,
 Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
 Dichtbij openbaarvervoer,
 Dichtbij internationale scholen, Balkon,
 Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

530.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

530.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje