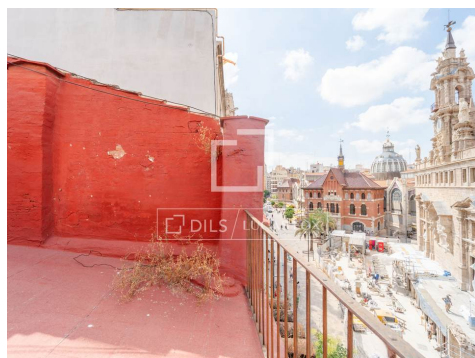


835.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer gebouw te koop in El Mercat, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

4 Slaapkamers      4 Badkamers      225m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

835.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer gebouw te koop in El Mercat, Valencia

**Beschermd pand op een uitzonderlijke locatie, geschikt voor een complete renovatie, met potentie voor de ontwikkeling van 4 studio's en commerciële ruimten.**

Uniek pand te koop aan het iconische Plaza del Mercado in Valencia, een van de meest historisch, toeristisch en commercieel waardevolle locaties van de stad, gelegen naast de Centrale Markt en in het hart van het historische centrum.

Het pand heeft een bebouwbare oppervlakte van circa 225 m<sup>2</sup> boven de grond en behoeft een complete renovatie. Het is een monumentaal pand, wat het een uniek karakter geeft en het bijzonder aantrekkelijk maakt voor hoogwaardige woonprojecten.

Het meest efficiënte indelingsplan omvat een commerciële ruimte op de begane grond en vier onafhankelijke studio's, één per verdieping, met de mogelijkheid om de woning op de derde verdieping te combineren met de zolderruimte om een grotere en aantrekkelijkere wooneenheid te creëren.

Een uitstekende kans om een woon- of erfgoedproject te ontwikkelen op een van de meest representatieve locaties van Valencia, waar de schaarste aan beschikbare ruimte en de historische waarde van de omgeving een grote aantrekkingskracht garanderen voor zowel investeringen als toekomstige exploitatie.

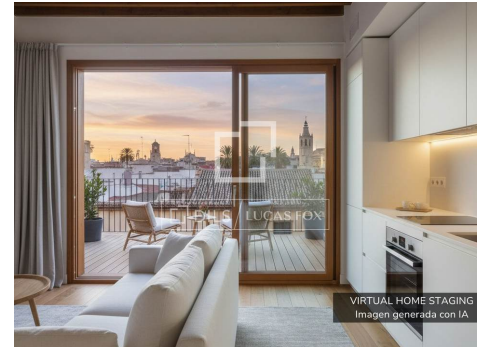
Energie-label: nog niet bekend.

De verkoopprijs bedraagt € 835.000, exclusief belastingen.

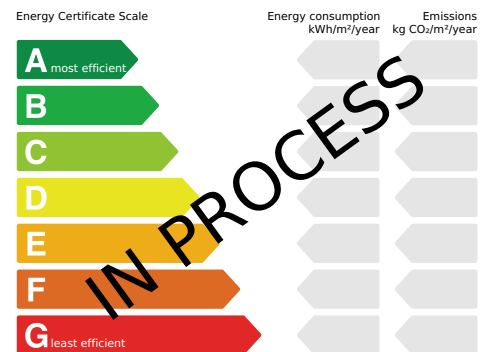
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia.



[lucasfox.co.nl/go/val70597](https://lucasfox.co.nl/go/val70597)



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

835.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer gebouw te koop in El Mercat, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje