

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

Spanje » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m ²	648m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

Exclusieve woning met 3 slaapkamers, garage en zwembad, op een steenworp afstand van het stadje La Eliana.

Exclusief pand te koop in La Eliana, gelegen in een van de meest gewilde en exclusieve woonwijken van de gemeente, bekend om zijn rust, hoge levenskwaliteit en uitstekende verbinding met Valencia.

De woning is gelegen in een omgeving die privacy, ruime groene zones en de nabijheid van alle voorzieningen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke optie is, zowel als hoofdverblijfplaats als als vastgoedinvestering.

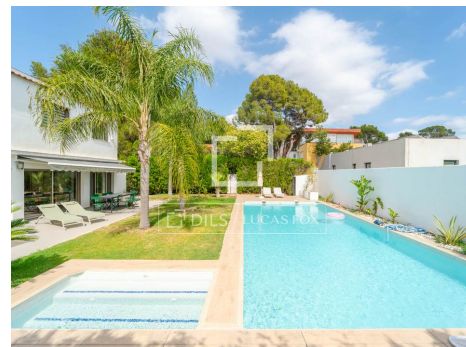
Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 216 m² op een perceel van 648 m². De indeling, georganiseerd over meerdere niveaus, is ontworpen om de functionaliteit en de scheiding tussen de leef- en slaapruidtes te optimaliseren, waardoor ruime, lichte en perfect met elkaar verbonden ruidtes ontstaan.

De begane grond beschikt over een ruime woon- en eetkamer met een open keuken, ontworpen als een uitnodigende ruimte. Grote ramen met uitzicht op de tuin en het privézwembad zorgen voor veel natuurlijk licht en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. Twee slaapkamers en een complete badkamer bevinden zich ook op deze verdieping.

De gehele bovenverdieping is gewijd aan de master suite, een privéruimte ontworpen voor maximaal comfort. Deze beschikt over een ruime inloopkast, een elegante badkamer met jacuzzi en aparte douche, een praktische schoenenkast en een gezellige ontspanningshoek met een gelhaard, wat zorgt voor een warme en exclusieve sfeer.

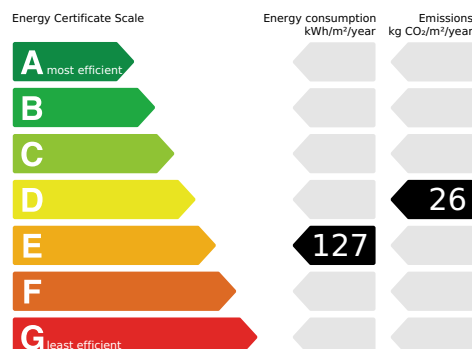
De halfverdieping biedt een ruime, multifunctionele ruimte die de woning zeer veelzijdig maakt. Momenteel in gebruik als fitnessruimte, kan deze gemakkelijk worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, kantoor, recreatieruimte of gastenverblijf, afhankelijk van de behoeften van de toekomstige bewoners.

Buiten is het perceel van 648 m² zo ontworpen dat optimaal van het buitenleven kan worden genoten. Het privézwembad sluit naadloos aan op de aangelegde tuinen en ontspanningsruimtes, terwijl het perceel extra parkeerterruimte en een afgesloten garage biedt, wat de waarde aanzienlijk verhoogt in termen van gemak en functionaliteit.



lucasfox.co.nl/go/val70685

Zwembad, Tuin, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Inbouwkasten, Exterior, Domotica systeem, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

Tot de kenmerken behoren automatische zonwering, radiatorverwarming, airconditioning (verwarming en koeling) in elke kamer en een automatisch zonnescherm met windbescherming. De woning is in uitstekende staat en direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse: E.

Het omvat een afgesloten garage, een privézwembad en een parkeerplaats op het perceel, die afzonderlijk worden beschreven en de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt €690.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje