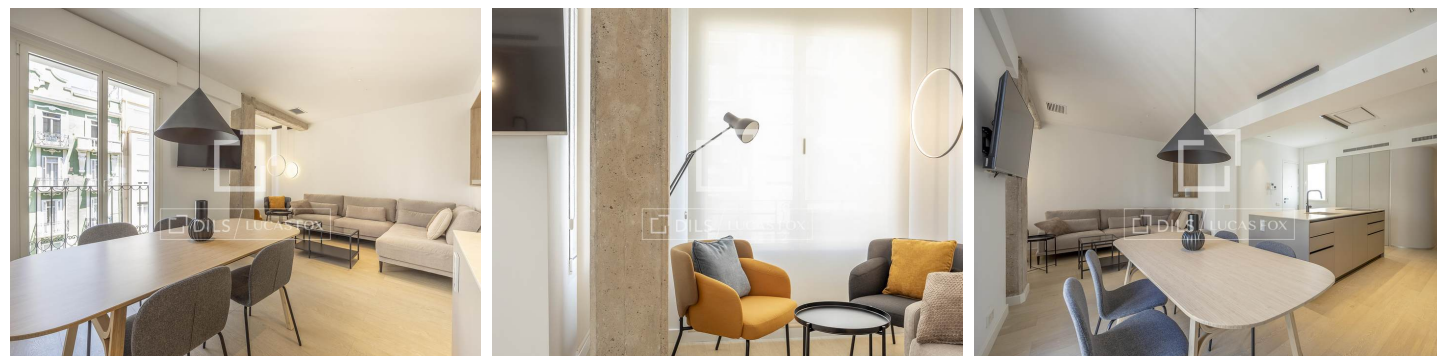


760.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 Slaapkamers 2 Badkamers 122m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

760.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Exclusieve designwoning met een perfecte indeling, veel natuurlijk licht en een warme en uitnodigende sfeer.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve woning te koop, gelegen aan een van de meest prestigieuze straten in de wijk Gran Vía, op slechts een steenworp afstand van de Turia-tuinen en naast het Palau de la Música. Deze toplocatie combineert de rust van een woonwijk met de nabijheid van het stadscentrum, de Mercado de Colón en een uitstekende selectie aan scholen, winkels, diensten en restaurants.

Het pand is gevestigd in een elegant, historisch gebouw in art-nouveaustijl en is zorgvuldig en grondig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De renovatie is ontworpen om ruime, functionele ruimtes te creëren die baden in natuurlijk licht.

Met een bebouwde oppervlakte van 132 m² (inclusief gemeenschappelijke ruimten, volgens het kadaster 122 m² bebouwd) beschikt de woning over een zeer praktische indeling, ontworpen om aan de behoeften van het moderne leven te voldoen. De woonruimte bestaat uit een ruime, volledig ingerichte woon-eetkamer die baadt in veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen en toegang biedt tot een aangenaam balkon met uitzicht op de Mestre Racionalstraat. De open keuken integreert elegant in de ruimte en is voorzien van een groot kookeiland, hoogwaardige keukenkasten en volledig geïntegreerde, topklasse apparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, magnetron en een plafondafzuigkap met afstandsbediening.

Het slaapgedeelte biedt drie slaapkamers, alle met volledig ingerichte kledingkasten en geïntegreerde ledverlichting. De hoofdslaapkamer beschikt over een elegante kleedkamer, een en-suite badkamer en een doordachte indeling die ruimtelijkheid en comfort biedt. De woning omvat tevens een praktische werkruimte met plaats voor twee personen en een aparte wasruimte met wasmachine en droger.

Bij de renovatie is bijzondere aandacht besteed aan de kwaliteit van de materialen en elk detail, wat heeft geresulteerd in een eigentijdse, elegante en tijdloze woning. De uitstekende oriëntatie en grote ramen zorgen de hele dag door voor uitzonderlijk veel natuurlijk licht, waardoor warme en uitnodigende ruimtes ontstaan.

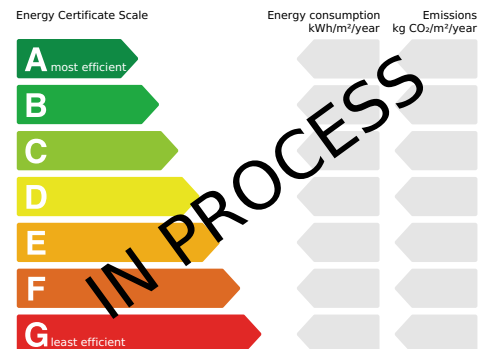
Tot de pluspunten behoren het centrale airconditioningsysteem (warm en koud), hoogwaardig timmerwerk, volledig ingerichte kasten en een zorgvuldige selectie van afwerkingen die het wooncomfort verhogen.

Een uitstekende kans om een designwoning te kopen, direct klaar om in te trekken, in een van de meest exclusieve en gewilde wijken van Valencia.



lucasfox.co.nl/go/val71434

Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Open keuken, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

760.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Energielabel: Wordt nog verwerkt.

Bijgebouwen: Twee parkeerplaatsen in de nabije omgeving, niet inbegrepen in de prijs.

Verkoopprijs: €760.000, exclusief belastingen.

Belastingen en kosten: Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Kosten: De makelaarskosten bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en zijn voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

760.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje