

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

4                      3                      205m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

**Exclusief eigendom van Cirilo Amoros, oneven nummer, zeer dicht bij de Turia-rivierbeddingtuinen**

Wij presenteren een te renoveren pand op een van de beste locaties in de stad, de Cirilo Amorósstraat, op slechts één blok van de Colónmarkt.

Tot op heden werd het huis gebruikt als kantoor, hoewel het nu als woning wordt gebruikt. Het gebouw beschikt over een portier.

Het huis is daarom ideaal voor renovatie en transformatie tot een comfortabel en gastvrij thuis, dankzij de hoge plafonds en sierlijsten die het een uniek karakter geven.

Bijzonder opvallend is de zuidoostelijke oriëntatie van het huis, die zorgt voor veel licht in de ruimte waar de woon-eetkamer met de keuken zich bevindt; de handige lichtschachten voor de regenpijpen zijn daarbij een groot voordeel.

Aan de achterzijde, waar zich meerdere kamers bevinden, is er uitzicht op een grote en ruime binnenplaats, waardoor ook aan de achterzijde veel licht binnenvalt.

Het huis ligt zeer dicht bij de rivier en dus bij de Turia-tuinen, wat als voordeel heeft dat u in de rivierbedding kunt wandelen of sporten.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

De verkoopprijs bedraagt € 1.200.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

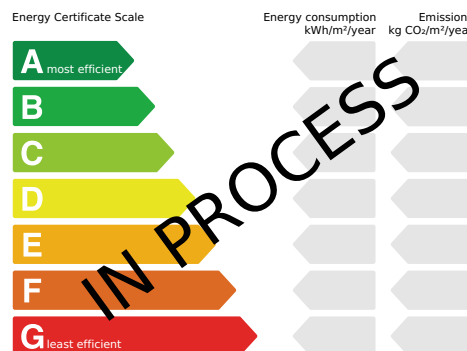
Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia.



[lucasfox.co.nl/go/val71488](https://lucasfox.co.nl/go/val71488)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje