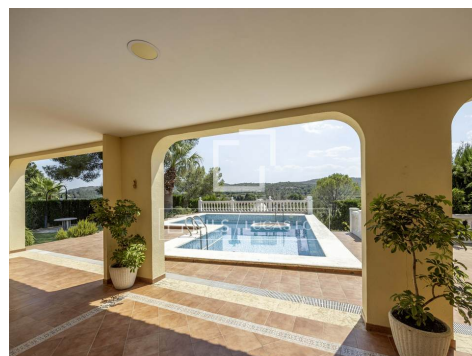


465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

Spanje » Valencia » Regio Valencia » 46229

5	2	275m <sup>2</sup>	1.809m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

**Villa met fantastisch uitzicht plus een extra perceel, inbegrepen in de prijs, te koop in Urbanización El Pinar in Picassent.**

De woning is gelegen in de urbanisatie El Pinar, in de gemeente Picassent, op 35 minuten van de stad Valencia.

Het is een ideale woning voor wie op zoek is naar rust en ontspanning, maar tegelijkertijd dicht bij stedelijke centra met alle nodige voorzieningen wil wonen.

De prijs is inclusief, naast het hoofdhuis met een perceel van 1.184 m<sup>2</sup> en een woning van meer dan 200 m<sup>2</sup>, een extra perceel van 725 m<sup>2</sup> met directe toegang vanaf het hoofdhuis.

De pluspunten van deze woning zijn de natuurlijke omgeving, het fantastische uitzicht op de bergen, de in de prijs inbegrepen stedelijke kavel en het grote potentieel.

Het huis heeft een gelijkvloerse indeling met een kelder.

Woonkamer met open haard en toegang tot het terras

Keuken met directe toegang tot de tuin.

Er zijn vijf slaapkamers: de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, drie tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en nog een kleinere slaapkamer.

Buiten barbecueplaats

Directe toegang tot de achterzijde van het perceel

Centraal kanaalverwarmingssysteem met open haard in de kamers

Het wooncomplex El Pinar beschikt over een gemeenschappelijke ruimte met tennisbanen en een restaurant op slechts enkele meters van het complex.

De woning ligt op slechts 6 kilometer van het stadje Picassent, waar een metrostation richting Valencia is, en op 4 kilometer van de urbanisatie Tancat del Alter, waar twee internationale scholen te vinden zijn.

Schoolbushalte in dezelfde woonwijk

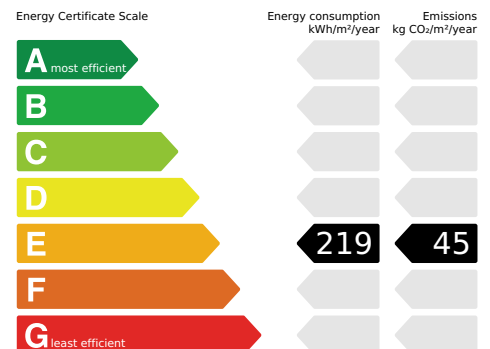
Energieklasse E

Verkoopprijs vanaf €465.000, exclusief belastingen.



[lucasfox.co.nl/go/val71508](https://lucasfox.co.nl/go/val71508)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Renovatie object, Open haard, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue



### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Regio Valencia, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje