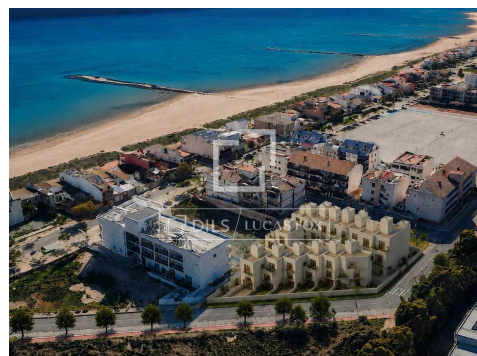


465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 58m<sup>2</sup> terras te koop in Playa de Puzol, Valencia

Spanje » Valencia » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 58m<sup>2</sup> terras te koop in Playa de Puzol, Valencia

Nieuwbouw villa in mediterrane stijl in een wooncomplex met tuin en zwembad, inclusief garage en berging, te koop aan het strand van Puçol, op een paar minuten van Valencia.

Lucas Fox presenteert met genoeg het mediterrane strand van Puçol:

Wooncomplex met tuin en zwembad.

17 villa's in mediterrane stijl. Dit is villa nummer 5.

Huis van circa 128 m<sup>2</sup> bebouwd en 58 m<sup>2</sup> aan terrassen, met een indeling over drie verdiepingen plus zolder.

Indeling met 4 slaapkamers, drie complete badkamers, toilet en wasruimte, met mogelijkheden tot personalisatie.

Garage en berging inbegrepen in de prijs.

Begane grond met woon-eetkamer, keuken, gastenbadkamer, wasruimte en terras.

Eerste verdieping met twee slaapkamers, elk met een eigen complete badkamer.

Tweede verdieping met twee slaapkamers en een complete badkamer.

Penthouse-appartement met groot terras

Dit project onderscheidt zich door het ontwerp en het gebruik van hoogwaardige materialen:

Energiecertificaat A. Het beschikt over thermische isolatie op de gevels en daken voor maximale energie-efficiëntie, PVC-kozijnen met houtlook en dubbel glas voor meer comfort, en porseleinen vloeren in lichte tinten die de lichtinval versterken.

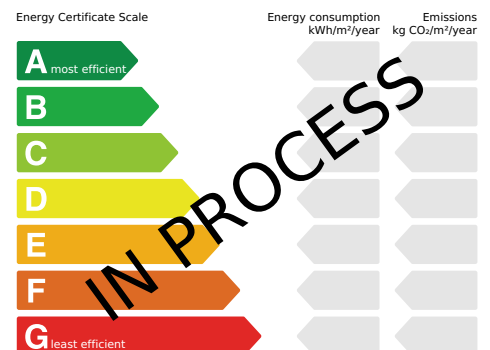
Energiezuinige ledverlichting, een aërothermisch systeem voor efficiënte warmwaterproductie en airconditioning met verwarming en koeling zorgen het hele jaar door voor optimaal comfort. Ook het sanitair is vervaardigd van zeer duurzame materialen.

Bekijk de extra's die u aan de woning kunt toevoegen: domotica, jacuzzi, privézwembad, ...



[lucasfox.co.nl/go/val71511](https://lucasfox.co.nl/go/val71511)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 58m<sup>2</sup> terras te koop in Playa de Puzol, Valencia

Het strand van Puçol is een verborgen parel aan de Middellandse Zee, op slechts 20 minuten van Valencia.

Het onderscheidt zich door zijn gezinsvriendelijke en rustige omgeving, met meer dan 2 km fijn zand, strandhuizen en de Blauwe Vlag-onderscheiding voor de kwaliteit van het water en de voorzieningen.

Met een uitzonderlijk ontwerp, een toplocatie en een groeiende markt is dit een fantastische kans om aan de Middellandse Zee te wonen, op slechts 20 minuten van Valencia, of een geweldige investeringsmogelijkheid.

Vergunning en energielabel in afwachting

Verkoopprijs vanaf €460.000, exclusief belastingen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 58m<sup>2</sup> terras te koop in Playa de Puzol, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje