

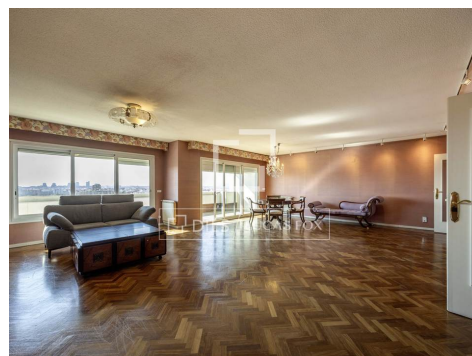
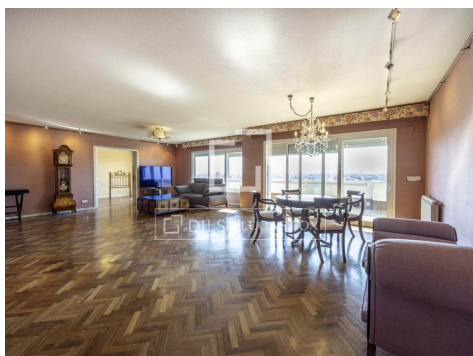
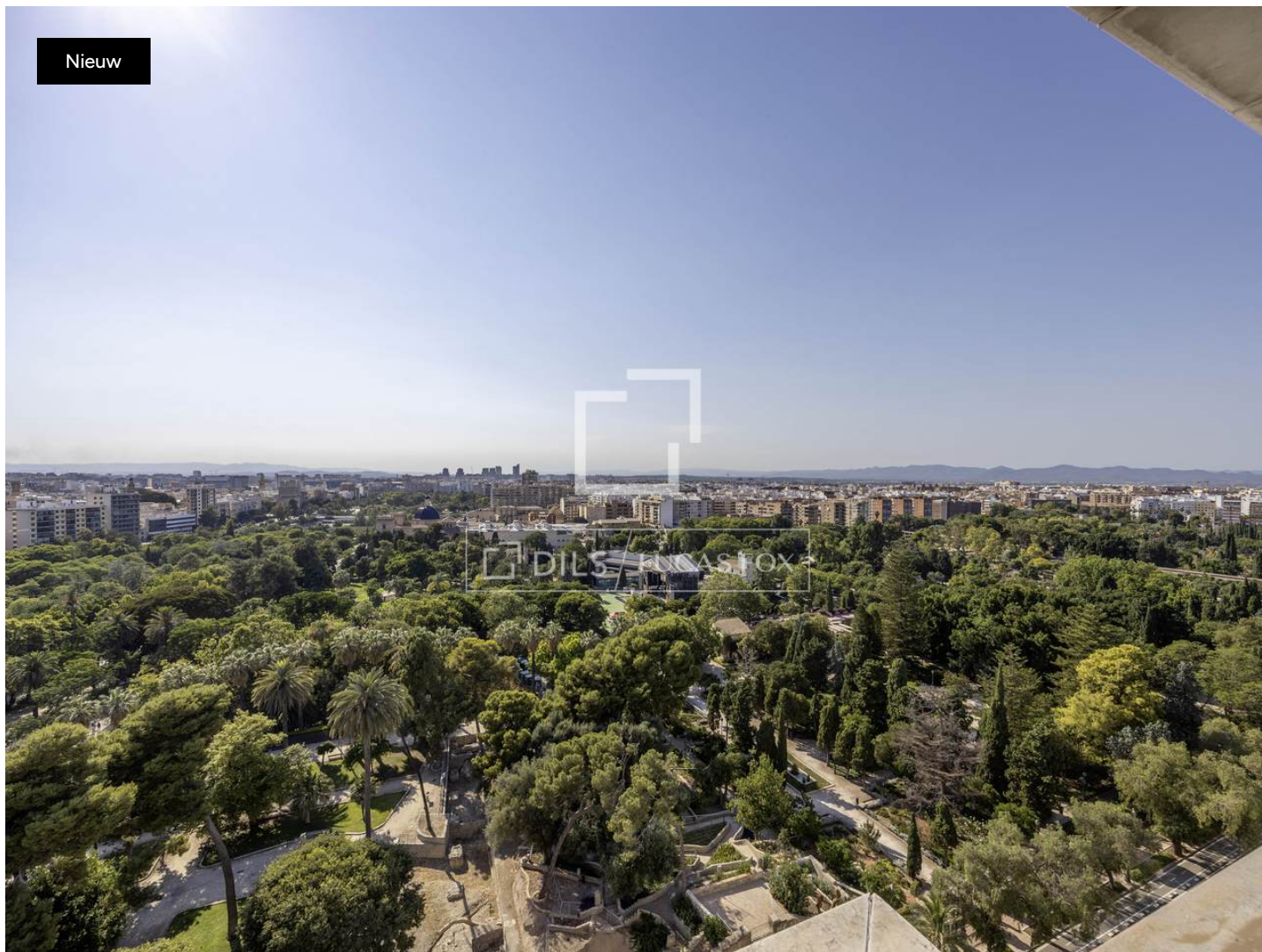
1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in El Pla del Real, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

4	4	273m ²	12m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in El Pla del Real, Valencia

Exclusieve woning in een statig gebouw met conciërgeservice, gelegen in het hart van Pla del Real, waar de ruime kamers, het natuurlijke licht, het terras en het panoramische uitzicht deze woning tot een uitzonderlijke kans maken.

Lucas Fox presenteert dit uitzonderlijke pand, gelegen in een van Valencia's meest exclusieve en prestigieuze woongebouwen, in de befaamde wijk Pla del Real. Deze bevoorrechte locatie, omgeven door enkele van de meest iconische groene gebieden van de stad, zoals de Turia-tuinen, de historische Monforte-tuinen en het Viveros-park, biedt bewoners een rustige en elegante woonomgeving, dicht bij het historische centrum en belangrijke winkel- en culturele centra.

Het gebouw, met zijn bijzondere architectuur en uitstekende bouwkwaliteit, biedt een zorgvuldig ontworpen hoofdingang, elegante gemeenschappelijke ruimtes en een 24-uurs conciërgeservice, wat zorgt voor een hoog niveau van privacy, veiligheid en comfort.

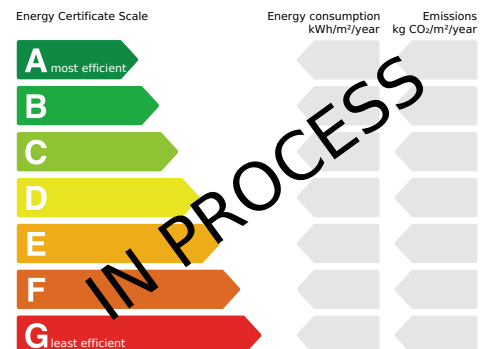
Met een bebouwde oppervlakte van 273 m² (300 m² inclusief gemeenschappelijke ruimtes) bevindt het appartement zich op een hoge verdieping, wat een van de belangrijkste kenmerken is. De bevoorrechte hoogte biedt een buitengewoon panoramisch uitzicht over de groene zones van de stad, de boomtoppen van het Viveros Park en de Turia-tuinen, de koepels van het historische centrum en, aan de horizon, het gebergte Sierra Calderona. Een open landschap dat gedurende de dag verandert met het licht, transformeert elke kamer in een waar uitkijkpunt over Valencia en zorgt voor een ongewoon gevoel van ruimte, rust en privacy.

Een elegante, statige hal, compleet met een ruime garderobekast, leidt naar de indrukwekkende woon- en eetkamer. Deze rechthoekige en royale ruimte onderscheidt zich door de grote ramen en de uitzonderlijke natuurlijke lichtinval. Directe toegang tot het terras verlengt de woonruimte visueel naar buiten, waar het uitzicht werkelijk centraal staat. Het terras, met voldoende ruimte voor een aangename buitenwoon- en eetruimte, nodigt uit om te genieten van een unieke omgeving, met uitzicht op de stad omgeven door groen, de koepels van het historische centrum en het silhouet van het Sierra Calderona-gebergte in de verte.



lucasfox.co.nl/go/val71519

Uitzicht op de bergen, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Service lift, Renovatie object, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in El Pla del Real, Valencia

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een prachtige woonkeuken, ontworpen voor comfortabel en functioneel dagelijks gebruik. De ruime indeling biedt voldoende opbergruimte en een praktische werkplek. De keuken beschikt tevens over een aparte, ruime bijkeuken en een servicekamer, wat een functionaliteit biedt die zelden te vinden is in woningen van dit type. Net als de woonkamer is de keuken licht en luchtig en biedt een aangenaam uitzicht op de omliggende bossen. Een gastenbadkamer completeert het woongedeelte.

Het slaapgedeelte is duidelijk gescheiden van de leefruimte, wat zorgt voor meer privacy. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime kleedkamer en een en-suite badkamer. Drie extra tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers maken dit deel van de woning compleet. Alle kamers kijken uit op de buitenruimte en genieten van hetzelfde onbelemmerde uitzicht en overvloedig natuurlijk licht.

Het pand leent zich uitstekend voor een esthetische modernisering naar hedendaagse smaak en biedt een fantastische basis voor een hoogwaardig woonproject. Naast de omvang en kwaliteit onderscheidt dit pand zich door een zeldzame vondst op de Valenciaanse markt: de combinatie van een volledig onbelemmerd uitzicht, uitzonderlijk veel natuurlijk licht en absolute privacy in het hart van de stad. Een woning ontworpen voor wie op zoek is naar ruimte, elegantie en een werkelijk bevoorrechte locatie.

Energielabel: Wordt nog verwerkt.

Aanvullende informatie: Twee ruime parkeerplaatsen zijn te koop in hetzelfde gebouw. Deze zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs en worden apart verkocht.

Verkoopprijs: € 1.800.000, exclusief belastingen.

Belastingen en kosten: Toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: Deze bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en zijn voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

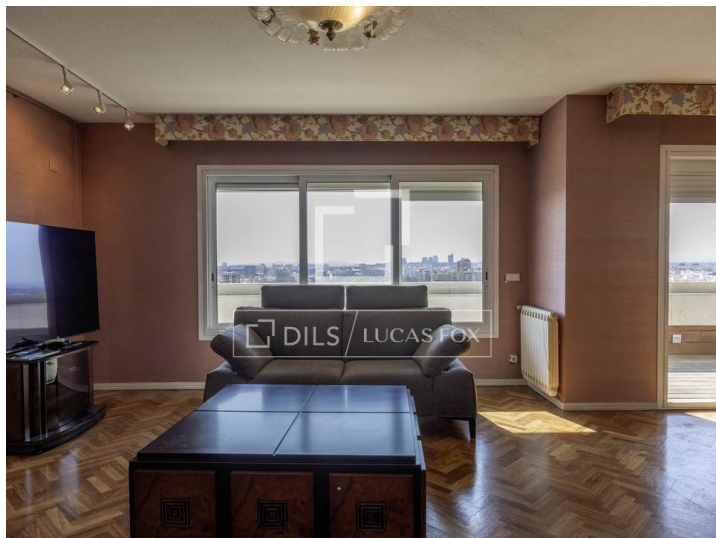
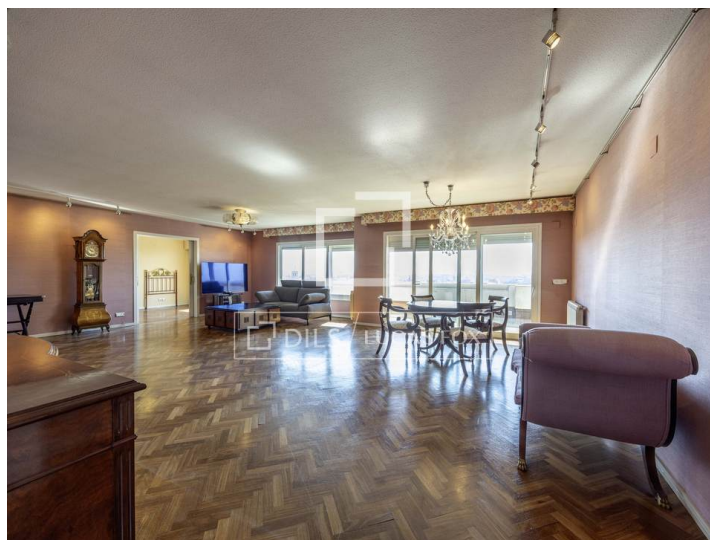
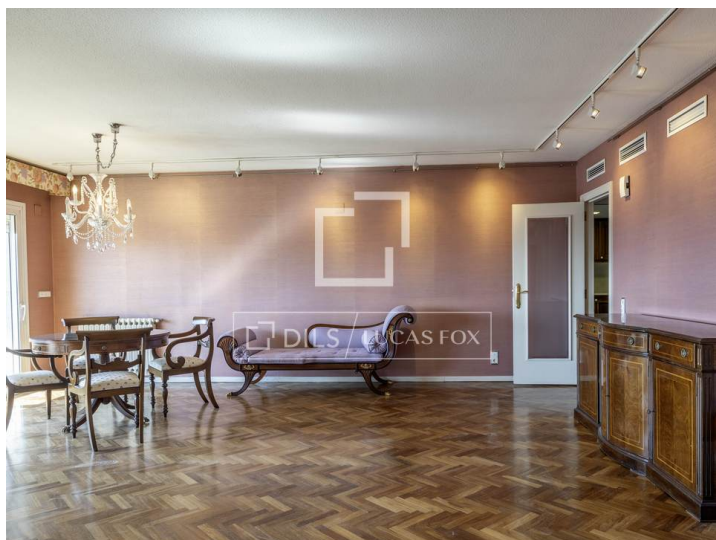
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in El Pla del Real, Valencia

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje