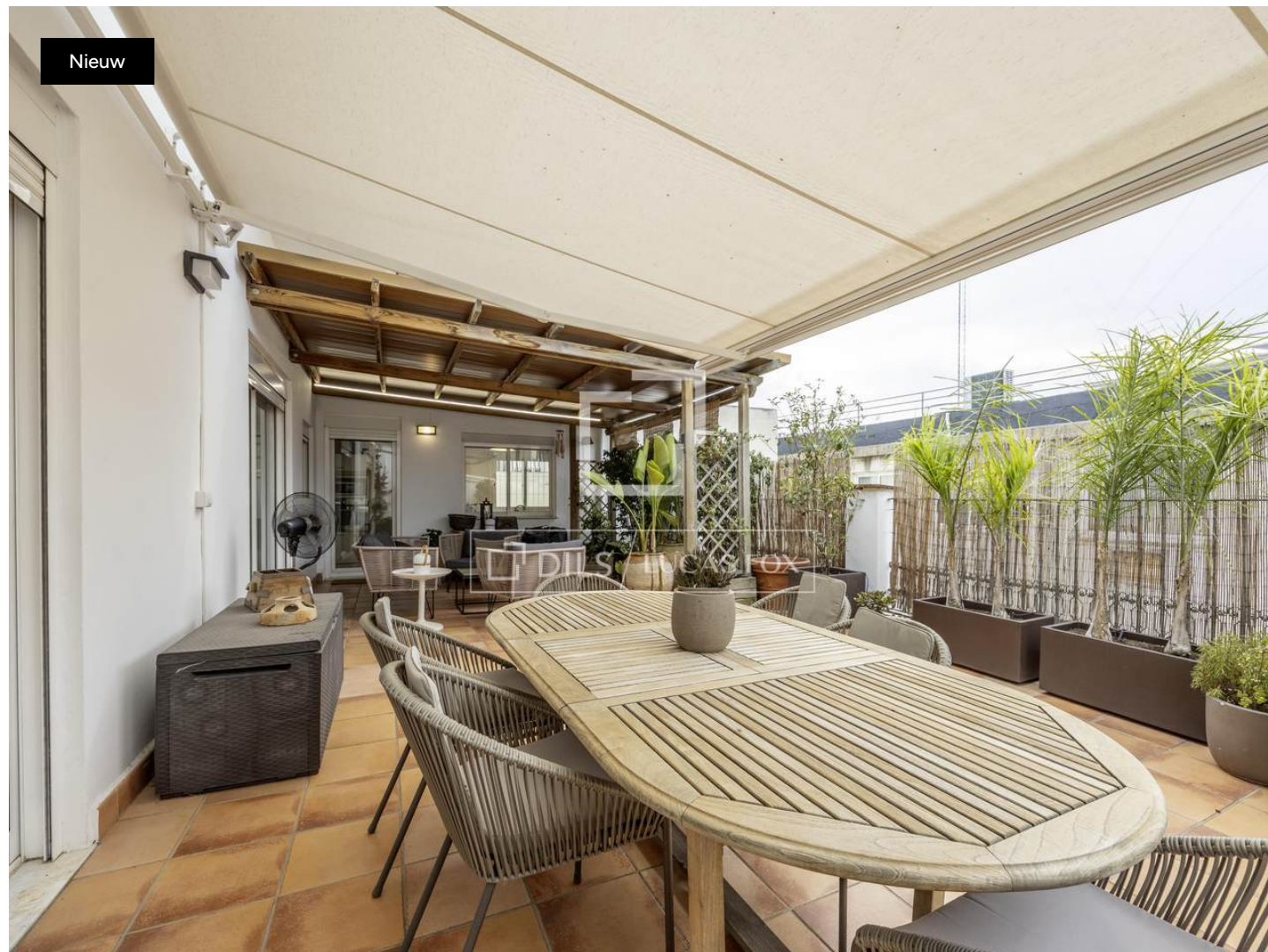


1.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 40m² terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

4	3	223m ²	40m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 40m² terras te koop in La Xerea, Valencia

Een uniek penthouse waar de ruimtelijkheid van de kamers, de privacy van het buitengewone terras en de rust van de locatie een unieke manier bieden om het historische centrum van Valencia te beleven.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve penthouse met terras, gelegen op een van de meest bevoorrechte locaties in het historische centrum van Valencia. Gelegen aan een rustige voetgangersstraat, op slechts een steenworp afstand van de Turia-tuinen en enkele van de meest iconische bezienswaardigheden van de stad, zoals Plaza de la Virgen en Plaza de la Reina, biedt deze woning het voorrecht om te genieten van de charme van het historische centrum met de rust van een woonstraat.

Het appartement maakt deel uit van een elegant modernistisch gebouw, dat zorgvuldig is gerenoveerd om de architectonische waarde en het karakter van de oorspronkelijke constructie te behouden, terwijl alle comfort van een hedendaagse woning is geïntegreerd. Een karaktervol gebouw dat de essentie van de Valenciaanse architectuur uit het begin van de 20e eeuw weerspiegelt.

Met een bebouwde oppervlakte van 223 m² (271 m² inclusief gemeenschappelijke ruimten) en een prachtig privéterras van 40 m² onderscheidt deze woning zich door de ruimtelijkheid van de kamers, de functionaliteit van de indeling en de buitengewone levenskwaliteit die het biedt.

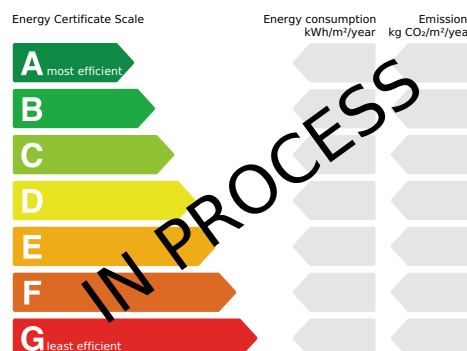
Een ruime en elegante hal vormt de basis van het huis en leidt naar de spectaculaire woonkamer. De royale, rechthoekige woon-eetkamer heeft een prachtige verbinding met het terras, waardoor beide ruimtes naadloos in elkaar overvloeien tot één lichte en luchtige leefruimte. Het terras, een van de hoogtepunten van het huis, biedt een zeldzame mate van privacy midden in de stad en voldoende ruimte om verschillende zones te creëren, zoals een eethoek in de buitenlucht, een zomerlounge of een gezellige ontspanningshoek. Het is een uitzonderlijke plek om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de aparte keuken, strategisch gelegen voor gemakkelijke toegang tot de leefruimte. De directe toegang tot het terras zorgt ervoor dat u optimaal kunt genieten van deze buitenruimte, waardoor het de perfecte setting is voor dineren in de buitenlucht, familiebijeenkomsten of gezellig samenzijn met vrienden. De keuken omvat ook een aparte ruimte, die momenteel als wasruimte wordt gebruikt, wat een handige opbergruimte biedt. Deze ruimte wordt ge compleet door een gastentoilet.



lucasfox.co.nl/go/val71544

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 40m² terras te koop in La Xerea, Valencia

Het slaapgedeelte is duidelijk gescheiden van het woongedeelte, wat zorgt voor veel privacy. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime kledkamer en een en-suite badkamer. Twee extra tweepersoonsslaapkamers, alle met uitzicht op de buitengevel, delen een tweede complete badkamer.

De woning beschikt tevens over een multifunctionele ruimte die kan worden ingericht als extra slaapkamer, kantoor of leesruimte. Vanuit deze ruimte leidt een wenteltrap naar een gezellige mezzanine, een veelzijdige ruimte die ideaal is als privékamer, studeerkamer, speelkamer, bibliotheek of werkruimte. Dit biedt een meerwaarde die zelden te vinden is in panden in het historische centrum.

Tot de kwaliteiten behoren de natuurstenen marmeren vloeren, het houten interieur, de buitenafwerking met dubbele beglazing en thermische en akoestische isolatie, de individuele verwarming door middel van gasradiatoren en het luchtbehandelingssysteem met kanalen, die het hele jaar door een uitstekend comfortniveau garanderen.

De woning beschikt over een parkeerplaats in hetzelfde gebouw, met directe toegang via een lift, een uitzonderlijke waarde op zo'n exclusieve locatie als het historische centrum van Valencia.

Dit is een werkelijk unieke woning, waar de ruimtelijkheid van de kamers, de privacy van het buitengewone terras, de charme van een gerenoveerd modernistisch pand en een bevoorrechte locatie in het hart van Valencia samenkomen om een object te creëren dat moeilijk te evenaren is op de vastgoedmarkt van de stad.

Energie label: Wordt nog verwerkt.

Bijgebouwen: Een parkeerplaats in hetzelfde gebouw met directe toegang.

Verkoopprijs: € 1.600.000, exclusief belastingen.

Belastingen en kosten: Toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: Deze bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en zijn voor rekening van de koper.

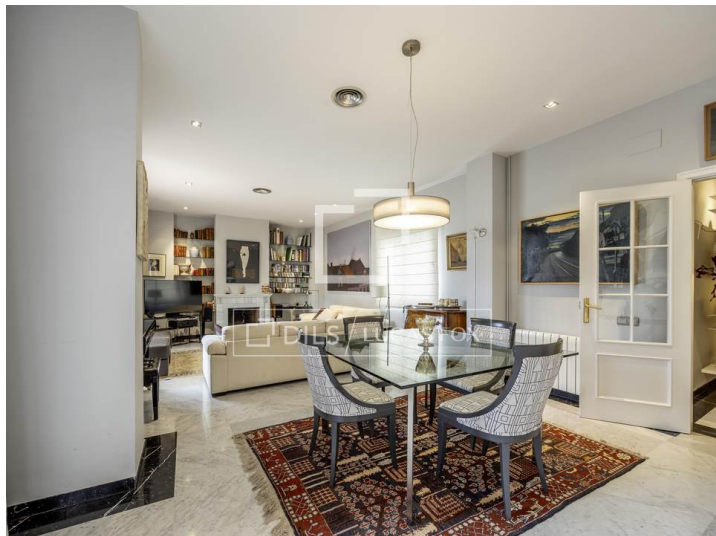
Aangeboden door Dils Lucas Fox, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 40m² terras te koop in La Xerea, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje