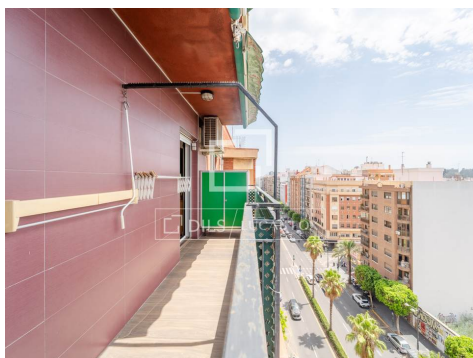
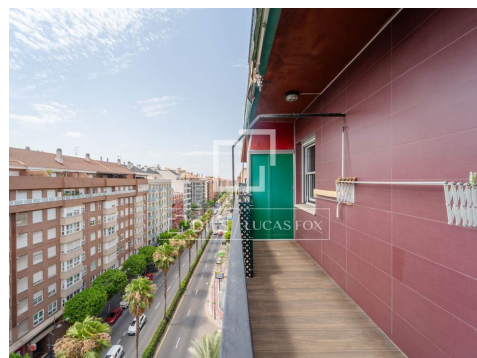


380.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

2	2	88m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

380.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Exclusieve aanbieding. Licht appartement met balkon op de 7e verdieping, in het hart van Ruzafa. 2 slaapkamers, 2 badkamers, vloerverwarming en een uitstekende locatie.

Lucas Fox verkoopt exclusief dit pand in de gewilde wijk Ruzafa, een van de meest aantrekkelijke buurten van Valencia.

Dit lichte appartement, gelegen op de zevende verdieping en met een woonoppervlakte van bijna 90 vierkante meter, onderscheidt zich door de uitstekende ligging en de overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag. Het balkon biedt een aangename buitenruimte vanwaar u kunt genieten van een onbelemmerd uitzicht en de sfeer van de buurt.

Het appartement heeft momenteel twee slaapkamers en twee badkamers, met een zeer praktische indeling waardoor u er direct kunt intrekken. Het is tevens voorzien van vloerverwarming, wat het hele jaar door voor extra comfort zorgt.

Een van de grote voordelen is de lage gemeenschappelijke lasten, dankzij de inkomsten die het complex genereert uit de verhuur van gemeenschappelijke ruimtes. Dit voordeel zorgt voor een aanzienlijke verlaging van de onderhoudskosten.

De woning ligt op slechts enkele minuten van de Ruzafa-markt en is omgeven door cafés, restaurants, winkels en alle voorzieningen die deze buurt tot een van de meest levendige en gewilde van de stad hebben gemaakt. Het is een ideale locatie voor wie wil genieten van het stadsleven en voor wie wil investeren in een gewilde buurt.

Hoewel de woning direct bewoonbaar is, biedt ze ook interessante mogelijkheden voor renovatie. Om de mogelijkheden te visualiseren, is een plattegrond met een voorgestelde herindeling en aanpassing aan een meer eigentijdse stijl bijgevoegd.

Een woning die locatie, licht, comfort en een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding combineert in het hart van Ruzafa.

Energielabel: Wordt nog verwerkt.

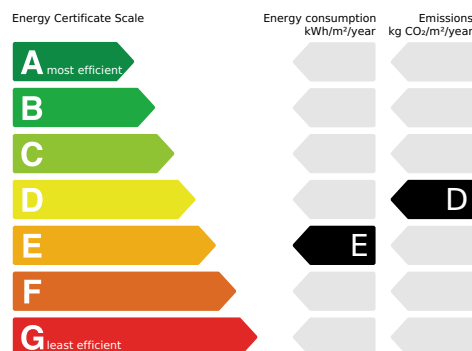
Verkoopprijs: €380.000, exclusief belastingen.

Belastingen en kosten: Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.



lucasfox.co.nl/go/val71593

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keukens,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keukens, Dubbel glas



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

380.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Kosten: De makelaarskosten bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en zijn voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

380.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje