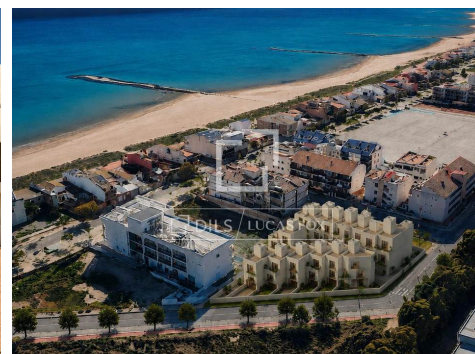


465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 55m² terras te koop in Playa de Puzol, Valencia

Spanje » Valencia » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m ²	55m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 55m² terras te koop in Playa de Puzol, Valencia

Exclusieve, nieuw gebouwde villa in mediterrane stijl met 4 slaapkamers in Mediterranean Puçol, een wooncomplex met tuin en zwembad direct aan het strand van Puçol.

Dils Lucas Fox presenteert deze exclusieve nieuwbouwwilla in Mediterranean Puçol, een privéwooncomplex van 17 villa's in mediterrane stijl met een gemeenschappelijke tuin en zwembad, gelegen naast het strand van Puçol.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 128 m², verdeeld over drie verdiepingen plus een zolder, en een kelder met garage en berging die bij de prijs zijn inbegrepen. Het eigentijdse ontwerp en de doordachte indeling bieden ruime, lichte en functionele ruimtes, ideaal voor het gezinsleven.

De begane grond bestaat uit een ruime woon- en eetkamer, keuken, gastentoilet, wasruimte en een aangenaam terras met toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer. De eerste verdieping biedt nog twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een extra terras. De bovenste verdieping beschikt over een groot solariumterras, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Buiten beschikt de woning over een privétuin en maakt deel uit van een exclusief wooncomplex met een gemeenschappelijk zwembad.

Dit project onderscheidt zich door zijn uitstekende kwaliteit en hoge energie-efficiëntie. Het beschikt over een verwachte energielabel A (momenteel in behandeling), thermische isolatie in de gevels en het dak, dubbelglas PVC-ramen, porseleinen tegelvloeren, energiezuinige ledverlichting en een aërothermisch systeem voor warm water en verwarming/koeling. Daarnaast biedt het diverse mogelijkheden tot personalisatie, zoals domotica, een jacuzzi en een privézwembad.

Mediterranean Puçol geniet een bevoorrechte locatie naast het strand van Puçol, een rustige en kindvriendelijke woonwijk met uitstekende vervoersverbindingen naar Valencia en alle voorzieningen op slechts enkele minuten afstand.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.

-

Vergunning en energielabel in afwachting

Verkoopprijs vanaf €465.000, exclusief belastingen.

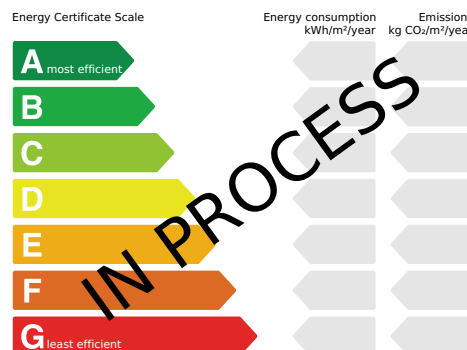
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



lucasfox.co.nl/go/val71686

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Berging, Airconditioning



465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 55m² terras te koop in Playa de Puzol, Valencia

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

465.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 55m² terras te koop in Playa de Puzol, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje