

345.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 52m² terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	2	91m ²	52m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



0 1 2 3 4 5 10



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

345.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 52m² terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Een fantastische investeringsmogelijkheid of om je eigen woonruimte te creëren.

Het huis heeft de typische elementen van de Cabanyal-architectuur behouden, zoals het dak met waaivormige houten balken en de originele, in goede staat verkerende hydraulische dakpannen op de eerste verdieping.

Daarnaast beschikt het over een zijterras dat zorgt voor natuurlijk licht en de mogelijkheid om een groene ruimte te creëren.

Het pand behoeft momenteel renovatie en wordt aangeboden met een voorlopig ontwerp voor een eengezinswoning met 2 slaapkamers, 1 complete badkamer, 1 toilet en een ruime keuken-eetkamer.

Een kans om een huis met persoonlijkheid en karakter te herstellen, in een van de meest authentieke en dynamische buurten van de stad, om er een permanente woning van te maken of als investering voor nu en in de toekomst.

Plattegrond van de begane grond met tuin en appartement op de bovenverdieping

Totale oppervlakte volgens het kadaster: 91 m²

Begane grondoppervlakte 227 m²

Bruikbare buitenruimte van 52 m²

Residentieel gebruik

Energielabel in afwachting

Verkoopprijs vanaf € 345.000, exclusief belastingen.

Wij hebben alle informatie voor u beschikbaar.

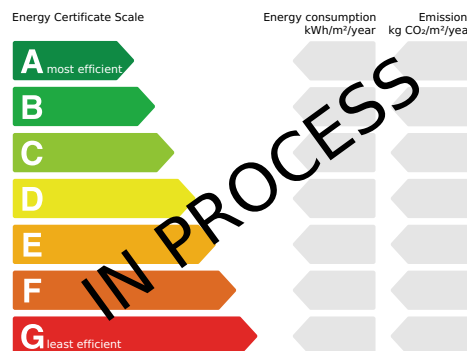
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.



lucasfox.co.nl/go/val71919

Terras, Natuurlijke lichtinval, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

345.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 52m² terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje