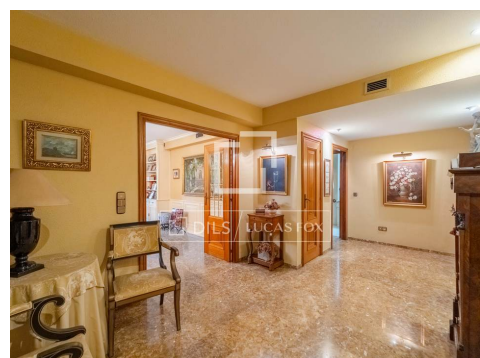


990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46005

4	2	179m ²	8m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Pla del Remei, Valencia

Gelegen in een van de meest prestigieuze gebouwen in Marqués del Turia, onderscheidt deze ruime en lichte woning zich door zijn uitstekende indeling, prachtige ligging en buitengewone mogelijkheden om er een exclusieve residentie van te maken.

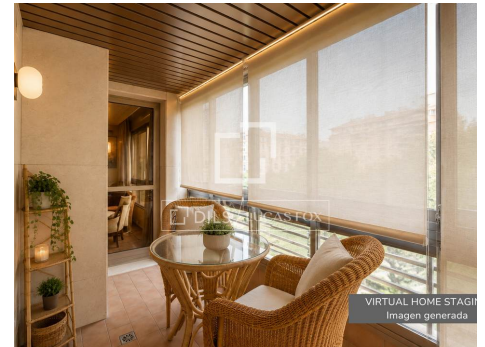
Lucas Fox presenteert dit prachtige pand, gelegen in een van de meest exclusieve buurten van Valencia, aan het meest prestigieuze gedeelte van de Gran Vía Marqués del Turia, op slechts een steenworp afstand van de iconische Mercado de Colón. Deze toplocatie combineert de elegantie van een van de meest vooraanstaande wijken van de stad met een uitstekende selectie restaurants, winkels en culturele bezienswaardigheden, en ligt bovendien op slechts enkele minuten van de Turia-tuinen.

De woning is gelegen in een prestigieus woongebouw uit 1981, dat zich kenmerkt door een uitstekende bouwqualiteit en smaakvolle architectuur. Het gebouw biedt een conciërgeservice en directe lifttoegang tot de garage, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort, veiligheid en privacy.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 179 m² en een totale bebouwde oppervlakte van 196 m² inclusief gemeenschappelijke ruimtes, volgens het kadaster. Gelegen op de zesde verdieping en uitkijkend op de zonnigste kant van Gran Vía, geniet het gedurende de hele dag van uitzonderlijk veel natuurlijk licht. De hoogte, in combinatie met de uitstekende oriëntatie, zorgt ervoor dat alle belangrijkste ruimtes bijzonder licht, warm en uitnodigend zijn.

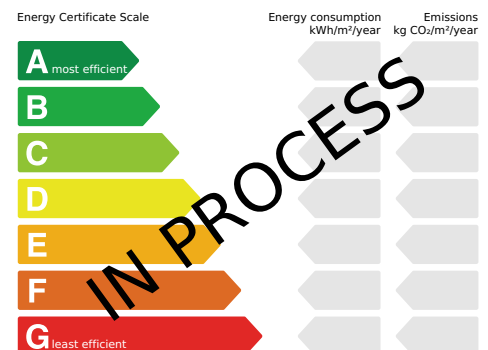
Met zijn bijna rechthoekige plattegrond biedt het huis een uitzonderlijke indeling, met minimale gangruimte en een uitstekend gebruik van elke vierkante meter. Het vormt een fantastische architectonische basis voor een hoogwaardig renovatieproject, waarmee het kan worden omgetoverd tot een elegante, eigentijdse woning die voldoet aan de wensen van de meest veeleisende kopers.

Een ruime hal structureert het appartement en scheidt op natuurlijke wijze de woon- en slaapruijnte. Daarachter bevindt zich de woon-eetkamer, een royale ruimte met toegang tot een aangenaam balkon met uitzicht op de Gran Vía. Dankzij de grote ramen en de uitstekende ligging van het appartement geniet deze ruimte de hele dag door van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de laan.



lucasfox.co.nl/go/val71950

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Service lift, Renovatie object, Inloopkast, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Pla del Remei, Valencia

Tegenover de woonkamer bevindt zich de ruime en zeer functionele keuken. Deze biedt directe toegang tot een praktische bijkeuken en een complete servicezone, wat een veelzijdigheid biedt die steeds zeldzamer wordt in moderne woningen. De afmetingen van de keuken laten diverse mogelijkheden voor herindeling en integratie met de woonruimte, mocht dat in een toekomstig renovatieproject gewenst zijn.

Het slaapgedeelte is duidelijk gescheiden van het woongedeelte, wat zorgt voor meer privacy. De hoofdslaapkamer, met uitzicht op de Gran Vía, heeft grote ramen die de kamer overspoelen met natuurlijk licht, evenals een ruime kleedkamer en een en-suite badkamer. De andere twee tweepersoonsslaapkamers kijken uit op een grote, lichte en rustige binnenplaats met een aangenaam, onbelemmerd uitzicht, wat zorgt voor een uitstekend gevoel van ruimte en privacy. Een tweede complete badkamer is beschikbaar voor dit gedeelte van de woning.

Een van de grootste troeven van deze woning is de ruimtelijkheid van alle kamers, de rationele indeling en de kwaliteit van het gebouw waarin het zich bevindt. De uitstekende oriëntatie, de overvloed aan natuurlijk licht, de hoge plafonds en de toplocatie maken dit appartement een uitzonderlijke kans om een exclusieve residentie te creëren aan een van de meest prestigieuze en gewilde lanen van Valencia.

De woning beschikt over een handige parkeerplaats in hetzelfde gebouw, met directe toegang via een lift, een extra voordeel dat zeker gewaardeerd wordt op zo'n bevoorrechte locatie.

Een woning met een buitengewoon potentieel om, na zorgvuldige renovatie, uit te groeien tot een elegant, iconisch woonhuis aan de Gran Vía Marqués del Turia, waar ruimtelijkheid, natuurlijk licht, een uitstekende indeling en bouwkwiteit samenkomen met een simpelweg onovertroffen locatie.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

Bijgebouwen: Parkeerplaats in hetzelfde gebouw met directe toegang via de lift.

Verkoopprijs: €990.000, exclusief belastingen.

Belastingen en kosten: Toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Pla del Remei, Valencia

Makelaarskosten: Deze bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs, plus de bijbehorende btw, en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Pla del Remei, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje