

699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4	3	231m ²	300m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Ruim familiehuis te koop in Rocafort met eigen tuin en veelzijdige ruimtes.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve halfvrijstaande villa te koop in Rocafort, naast de prestigieuze woonwijk Santa Bárbara, een van de meest exclusieve en gevestigde woonwijken in de regio Valencia. De uitstekende locatie combineert de rust van een woonomgeving met de nabijheid van het centrum van Rocafort, nationale en internationale scholen, sportfaciliteiten, supermarkten, een metrostation en een snelle verbinding met het centrum van Valencia.

Het pand, gebouwd in 2006, biedt 223 m² woonruimte, verdeeld over vier verdiepingen op een privéperceel van 300 m². Het ontwerp scheidt de woon-, slaap- en servicezones duidelijk van elkaar en zorgt dankzij de oost-westoriëntatie voor ruime, functionele en zeer lichte ruimtes.

De begane grond beschikt over een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot het terras en de tuin, waardoor een aangename overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De royale en lichte woonkeuken biedt een comfortabele ruimte voor dagelijks gebruik en wordt aangevuld met een gastentoilet.

Op de begane grond bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit drie slaapkamers en twee complete badkamers. De ruime en goed ingedeelde kamers garanderen comfort en privacy. De bovenverdieping beschikt over een ruime, open zolder met Velux-ramen, een veelzijdige ruimte die kan worden ingericht als kantoor, woonkamer, bibliotheek, fitnessruimte of recreatieruimte, afhankelijk van de behoeften van elk gezin.

De kelderverdieping omvat een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen, een multifunctionele ruimte, een wasruimte en een berging, wat zorgt voor een uitstekende combinatie van functionaliteit en opbergruimte.

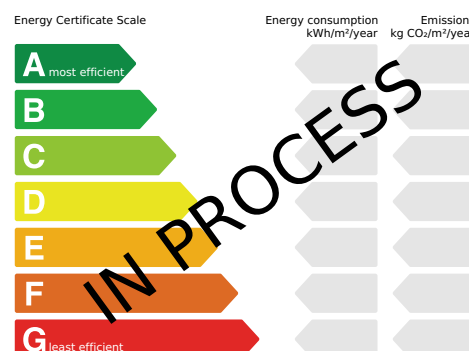
Een van de grootste pluspunten van de woning is de buitenruimte. Het perceel beschikt over een privétuin en een terras, met verschillende plekken om in alle privacy van het buitenleven te genieten. De woning maakt deel uit van een gemeenschap met een gemeenschappelijk zwembad, en de grootte van het perceel biedt de mogelijkheid om een privézwembad aan te leggen, mits aan de bouwvoorschriften wordt voldaan en de benodigde vergunningen worden verkregen.

Tot de pluspunten behoren de marmeren vloeren, de centrale airconditioning (warm en koud), de gemotoriseerde zonwering, de inbouwkasten, de centrale verwarming en de uitstekende staat van onderhoud, waardoor u vanaf het eerste moment van de woning kunt genieten.



lucasfox.co.nl/go/val71960

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Inloopkast,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Een woning die uitermate geschikt is voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een toplocatie, zonder in te leveren op de nabijheid van Valencia en alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven.

Energielabel: Wordt nog verwerkt

Verkoopprijs: €699.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs, plus de bijbehorende btw, en worden door de koper betaald.

Deze woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje