

**1.700.000 € Perceel - Te koop**  
**Perceel te koop in La Seu, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » La Seu » 46003

**923m<sup>2</sup>**      **186m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 1.700.000 € Perceel - Te koop

# Perceel te koop in La Seu, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Seu » 46003

**923m<sup>2</sup>**      **186m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Gelegenheid om een woongebouw te bouwen in een centraal gedeelte van La Xerea, vlakbij de kathedraal en de tuinen van Turia, evenals het beste winkelgebied van Valencia.**

Perceel van 923 m2 gelegen in een van de meest exclusieve buurten van Valencia, in het historische centrum, op een steenworp afstand van de kathedraal en de Turia-tuinen.

Het complex bestaat uit een perceel en een te renoveren gebouw met gedeeltelijke bescherming. Het biedt vele mogelijkheden om luxe woningen of toeristische appartementen te bouwen dankzij de uitstekende ligging in het centrum van de stad.

Er is een project voor de bouw van 11 woningen en bedrijfsruimten met een totale bebouwbare oppervlakte van 900 m2, naast het feit dat de renovatie van het bestaande gebouw al is begonnen.

Uitstekende investeringsmogelijkheid voor de bouw van een woongebouw op een bevoorrechte locatie.



[lucasfox.co.nl/go/val8798](https://lucasfox.co.nl/go/val8798)

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 1.700.000 € Perceel - Te koop

# Perceel te koop in La Seu, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Seu » 46003

**923m<sup>2</sup>**      **186m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje