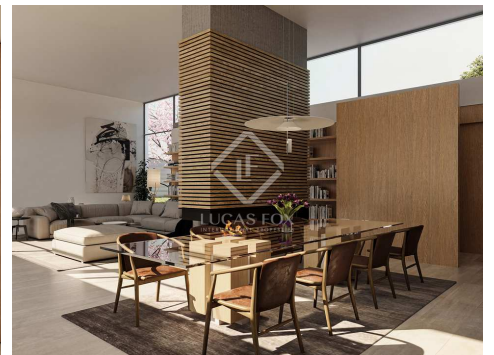
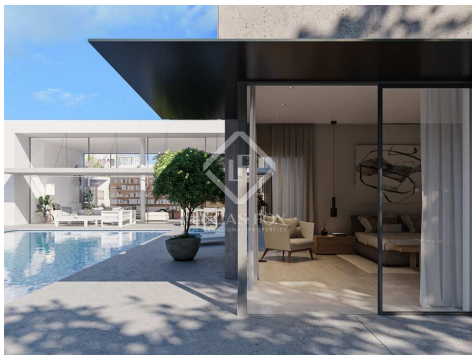


Prijs vanaf 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca beschikt over prijzen vanaf 4,300,000 € en huur rendement van 5%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca beschikt over prijzen vanaf 4,300,000 € en huur rendement van 5%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 4,300,000 € en huur rendement van 5%

Valdemarín Norte is een buitengewoon nieuwbouwproject op een toplocatie in Valdemarkin, bestaande uit negen prachtige vrijstaande villa's op privépercelen tot 2.500 m², met een elegant en tijdloos ontwerp van de bekroonde architecten Bueso-Inchausti & Rein.

Deze fantastische gezinswoningen met 5 slaapkamers zijn ware meesterwerken van hedendaagse architectuur en bieden het comfort van wonen op slechts één verdieping, met aangelegde tuinen en grote zwembaden en ruime kamers die in elkaar overvloeien en met elkaar communiceren, maar ook naadloos aansluiten op de overdekte veranda's de grens tussen binnen en buiten vervagen.

Het ontwerp van Bueso-Inchausti & Rein zoekt altijd naar balans tussen vorm en functie en de architecten hebben kwaliteit en comfort vooropgesteld in Valdemarkin Norte, wat resulteert in villa's die opvallen door hun functionaliteit, veelzijdigheid en uitmuntendheid.

De villa's zijn ontworpen in een L-vorm met de twee vleugels die rond de tuin draaien, waardoor een intieme ruimte ontstaat voor ontspanning en het ontvangen van gasten.

De centrale binnenplaats verbindt de twee vleugels en zorgt voor een natuurlijke en functionele scheiding van de slaapvertrekken en de woon- en entertainmentruimtes.

De woonkamer, eetkamer en keuken kunnen onafhankelijk van elkaar worden gebruikt wanneer privacy vereist is, maar bewoners kunnen ook genieten van deze veelzijdige ruimtes met een open indeling, aangezien ze allemaal met elkaar verbonden zijn door kamerhoge schuifdeuren.

De woonkamer, met zijn majestueuze afmetingen en zijn enorme dubbele hoge ramen, staat centraal en staat in directe verbinding met de tuin.

De slaapvertrekken vallen op door hun lichte en warme sfeer en bieden een oase van rust om echt te ontspannen van de dagelijkse activiteiten.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



lucasfox.co.nl/go/valdemarin-norte

Prijs vanaf 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca beschikt over prijzen vanaf 4,300,000 € en huur rendement van 5%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to

De ruime hoofdsuite kan worden beschouwd als een apart woongedeelte, aangezien deze bestaat uit een grote slaapkamer met ensuite kleedkamer en een eigen badkamer.

In deze nacht vleugel vinden we 3 grote extra slaapkamers met ensuite badkamers.

Kortom, Valdemarin Norte is een unieke ontwikkeling en zijn kwaliteiten zullen indruk maken op de meest veeleisende kopers. Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox om een bezoek aan de percelen te organiseren of om de gedetailleerde plattegronden en het dossier op te vragen. We werken 7 dagen per week om onze klanten van dienst te zijn.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Villa	4.300.000 €	Vloer 0	5 Slaapkamers 6 Badkamers	680m ²	4.47%
Villa	4.400.000 €	Vloer 0	5 Slaapkamers 6 Badkamers	680m ²	4.36%
Villa	4.400.000 €	Vloer 0	5 Slaapkamers 6 Badkamers	680m ²	4.36%

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca beschikt over prijzen vanaf 4,300,000 € en huur rendement van 5%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje