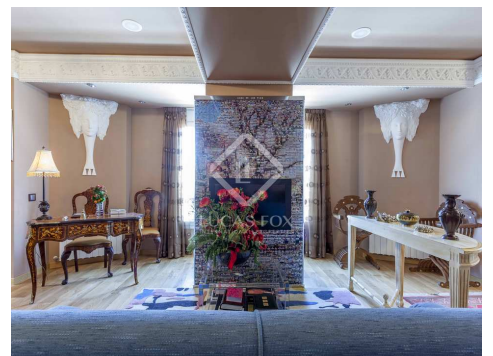
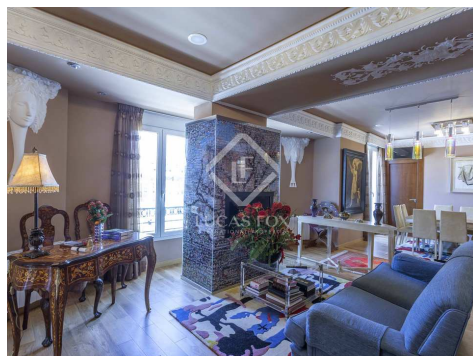


1.700 € Per maand Appartement - Te huur

## 2 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

2 Slaapkamers      3 Badkamers      122m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 1.700 € Per maand Appartement - Te huur

# 2 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **122m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Volledig gerenoveerd appartement met hoogwaardige materialen, 2 slaapkamers, een servicekamer en 3 badkamers gelegen in een prachtig modernistisch gebouw nabij de Gran Vía Marqués del Turia.

Deze exclusieve woning is gelegen op de bovenste verdieping van een perfect bewaard gebleven modernistisch gebouw uit 1929 en met verzorgde gemeenschappelijke ruimtes.

Het pand is volledig gerenoveerd, praktisch gloednieuw, met materialen van topkwaliteit en een praktische en functionele indeling. Alle meubels zijn met zorg gekozen, evenals de vele antiek, accessoires en verlichting, die een warme en gastvrije sfeer creëren in alle kamers van het huis.

We bereiken het appartement via een praktische hal met een gastentoilet. De ruime woon-eetkamer, met diverse ruimtes, kijkt uit over twee gevels, met toegang tot meerdere balkons die voor veel lichtinval zorgen en vrij uitzicht bieden.

Direct naast de woonkamer bevindt zich de keuken, volledig uitgerust met een wasmachine, vaatwasser en oven, allemaal gloednieuw. Van daaruit gaan we naar een kleine kamer die kan worden gebruikt als dienstslaapkamer, of voor een technische ruimte of kantoor, evenals een kleine badkamer.

De woning heeft ook twee tweepersoons slaapkamers, beide met grote kasten, ensuite badkamer, en aan de straatkant.

Het hele huis heeft natuurlijke houten vloeren, hoge plafonds met lijstwerk, massief houten binnentimmerwerk en de buitenkant van Climalit, individuele verwarming door radiatoren en airconditioning.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/valr29666](https://lucasfox.co.nl/go/valr29666)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!

### Contact ons over deze woning

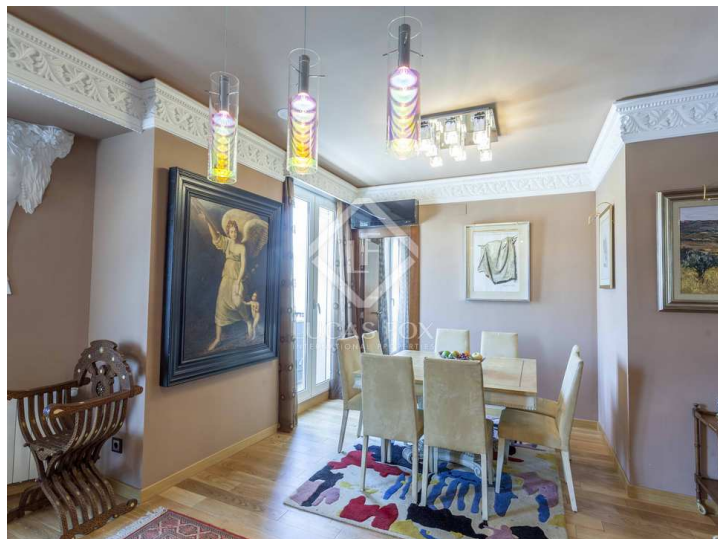
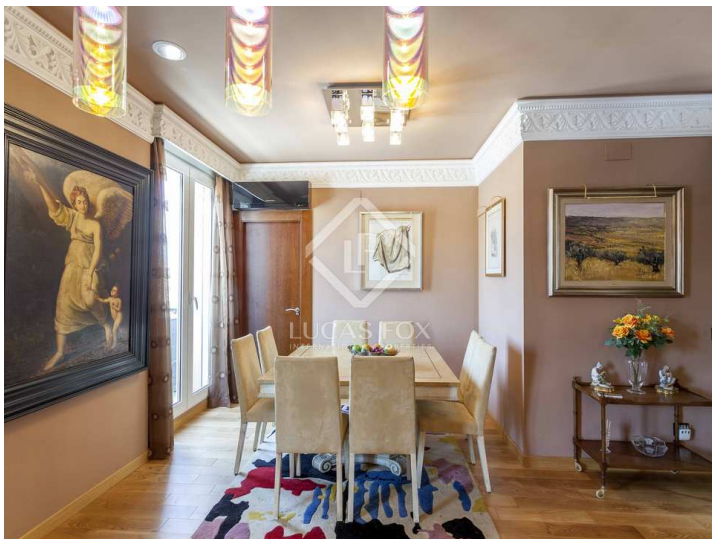
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 1.700 € Per maand Appartement - Te huur

# 2 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **122m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje