

3.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw  
**Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **128m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**3.500 € Per maand** Appartement - Te huur - Nieuw

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **128m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## **Gemeubileerd en volledig gerenoveerd appartement met hoogwaardige materialen en design te huur in Valencia, tussen de prestigieuze Gran Vía en Calle Xàtiva.**

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 128 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers, een toilet, een woonkamer en een keuken.

Bij de ingang van het huis vinden we een grote hal die rechtstreeks naar een gezellige woon-eetkamer leidt. Via een schuifdeur gaan we van de woonkamer naar de keuken, voorzien van inbouwapparatuur van het merk Smeg, alsmede een afzuigkap van het merk Elica. Naast de keuken bevindt zich een toilet.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers. Het is toegankelijk via een gang en ernaast is een kleine studieruimte gecreëerd met uitzicht op de arena van Valencia. De hoofdslaapkamer ligt op het noordoosten, met toegang tot een gezellig balkon.

Het huis heeft een geleid verwarmings- en koelsysteem en een verwarmingssysteem met gasradiatoren geïntegreerd in alle kamers. De vloer in het daggedeelte is gemaakt van microcement, terwijl de vloer in het nachtgedeelte is gemaakt van massief Zweeds grenenhout. De badkamers en keukenbanken zijn gemaakt van kalkmicromortel. Het huis heeft toegangscontrole op afstand.

De woning wordt gemeubileerd verhuurd en wordt aangeboden met een parkeerplaats. Huren is toegestaan voor een verblijf van minder dan een jaar. **KOSTEN VAN LICHT, WATER, GAS, INTERNET EN AQUASERVICIESERVICE INBEGREPEN IN DE PRIJS.**



[lucasfox.co.nl/go/valr31682](https://lucasfox.co.nl/go/valr31682)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 6 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 sep 2024

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 3.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **128m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje