

3.500 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in La Eliana, Valencia

Spanje » Valencia » La Eliana » 46183

3 Slaapkamers    2 Badkamers    216m<sup>2</sup> Plattegrond    648m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.500 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in La Eliana, Valencia

**Villa met 3 slaapkamers en zwembad te huur op een uitstekende locatie in L'Eliana, dicht bij de internationale school, metro en allerlei diensten.**

Exclusief huurpand in La Eliana, gelegen in een van de meest gewilde en exclusieve woonwijken van de regio.

De woning is gelegen in een omgeving die rust, privacy, veel groen en uitstekende bereikbaarheid combineert, waardoor het ideaal is voor permanente bewoning.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 216 m<sup>2</sup>, verdeeld over meerdere verdiepingen die de functionaliteit en de scheiding tussen woon- en slaapgedeeltes optimaliseren. De ruime en lichte kamers, in combinatie met een zorgvuldig doordachte indeling, bieden een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit.

De begane grond beschikt over een ruime woon-eetkamer met een open keuken en grote ramen met uitzicht op de tuin en het zwembad, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee slaapkamers en een complete badkamer.

De bovenverdieping is volledig gewijd aan de hoofdslaapkamer, die beschikt over een grote kleedkamer, een complete badkamer met jacuzzi en aparte douche, een schoenenkamer en een gezellige ontspanningshoek met gelhaard.

De halfondergrondse ruimte biedt een grote multifunctionele ruimte, voorheen in gebruik als fitnessruimte, die naar wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als extra gastenslaapkamer of recreatieruimte.

De woning onderscheidt zich door het perceel van 648 m<sup>2</sup>, het privézwembad, de lichte en luchtige kamers, de ruime indeling en de uitstekende afwerking. De woning beschikt over automatische zonwering, radiatorverwarming, airconditioning (verwarming en koeling) in elke kamer en een automatisch zonneschermbeschermer met windbeschermer. De woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energiecertificaat: Wordt nog verwerkt.

Het omvat een afgesloten garage, een privézwembad en extra parkeerterrein op het perceel, die afzonderlijk worden beschreven en de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

De maandelijkse huur bedraagt €3.500.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

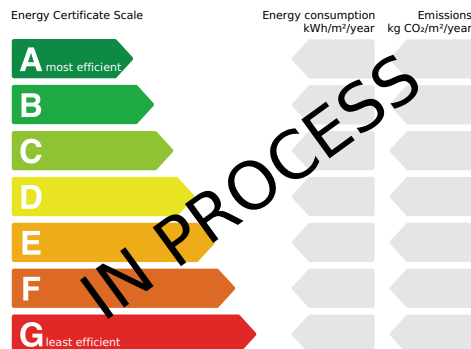


[lucasfox.co.nl/go/valr32811](https://lucasfox.co.nl/go/valr32811)

Zwembad, Tuin, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Inbouwkasten, Exterior, Domotica systeem, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 sep 2026



3.500 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in La Eliana, Valencia

De kosten voor nutsvoorzieningen zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs kan worden aangepast in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Voorwaarden: standaard huurcontract voor woningen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.500 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in La Eliana, Valencia



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje