

4.000 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 55m<sup>2</sup> terras te huur in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

3	2	163m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

4.000 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 55m<sup>2</sup> terras te huur in Ruzafa, Valencia

Volledig gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gebouwd met hoogwaardige materialen, met een oppervlakte van 169 m<sup>2</sup> en twee terrassen van elk 20 m<sup>2</sup>, volledig gemeubileerd en beschikbaar voor huur in de wijk Eixample, Ruzafa, midden in het hart van Valencia.

Exclusief penthouse te huur in de prestigieuze wijk Eixample in Valencia, een van de meest gewilde woonwijken van de stad, bekend om zijn statige architectuur, brede, met bomen omzoomde lanen en uitstekende aanbod aan voorzieningen, restaurants en winkels.

De woning is gelegen in een omgeving die stedelijke elegantie, een hoge levenskwaliteit en een uitstekende verbinding met het centrum van Valencia combineert, waardoor het ideaal is als permanente woning voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en comfort op een bevoorrechte locatie.

De woning beschikt over 163 m<sup>2</sup> woonruimte en twee prachtige terrassen van in totaal circa 55 m<sup>2</sup>, met drie tweepersoonsslaapkamers, drie en-suite badkamers en een gastentoilet. De indeling is zorgvuldig ontworpen om de functionaliteit van de ruimtes, de instroom van natuurlijk licht en de verbinding tussen binnen- en buitenruimte te maximaliseren.

Bij binnenkomst in de woning leidt een elegante hal naar een ruime woon-eetkamer met een aangenaam open uitzicht en uitzonderlijk veel natuurlijk licht. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de aparte keuken, afgescheiden door een stijlvolle glazen schuifdeur die de ruimte optisch ruimtelijk en veelzijdig maakt. De keuken valt op door de uitstekende kwaliteit en hoogwaardige apparatuur, waaronder Neolith-werkbladen, een designspoelbak in wit, een inductiekookplaat, een geïntegreerde Siemens-oven en -magnetron, een Teka-afzuigkap, een LG combi-koelkast in zwart staal en een geïntegreerde Bosch-vaatwasser.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers, elk voorzien van kamerhoge inbouwkasten, kleedkamers en en-suite badkamers, wat zorgt voor veel privacy en comfort. Een handig gastentoilet in de gemeenschappelijke ruimte van het pand completeert de indeling.

De woon-eetkamer en keuken bieden directe toegang tot de ruime terrassen, ideale plekken om verschillende omgevingen te creëren voor ontspanning en dineren in de buitenlucht. Er is plaats voor gezelschappen van zes tot acht personen, zodat u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat.

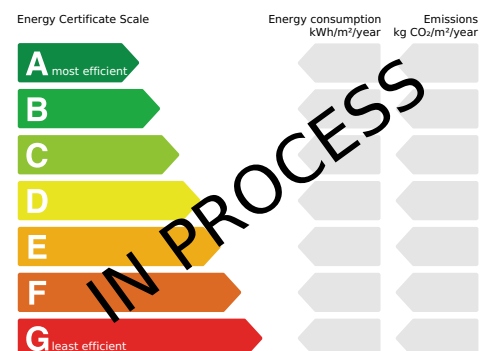


[lucasfox.co.nl/go/valr33799](https://lucasfox.co.nl/go/valr33799)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 11 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jul 2026



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

4.000 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 55m<sup>2</sup> terras te huur in Ruzafa, Valencia

De woning beschikt over bijzonder indrukwekkende terrassen, een prachtig, onbelemmerd uitzicht op de stad, de zee en de bergen, veel natuurlijk licht en hoogwaardige afwerkingen. Het huis is in uitstekende staat en combineert het architectonische karakter van een elegant, rationalistisch gebouw met moderne voorzieningen voor maximaal comfort. Het is voorzien van een centraal airconditioningsysteem met zoneregeling en bediening via een mobiele app, een domoticasysteem, een alarmsysteem, een video-intercom, dubbele beglazing, inbouwkasten, hardhouten vloeren en toegankelijkheidsvoorzieningen voor mensen met een beperkte mobiliteit.

De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verhuurd, u kunt er direct intrekken.

Energielabel: Wordt nog verwerkt.

Er zijn geen bijgebouwen bij de huurprijs inbegrepen.

De maandelijkse huur bedraagt €4.000.

De kosten voor nutsvoorzieningen zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs kan worden aangepast in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Voorwaarden: Contract onder voorbehoud van acceptatie door de eigenaar van de woning. Wettelijke waarborgsom en aanvullende garanties afhankelijk van het profiel. Huisdieren zijn toegestaan.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

4.000 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 55m<sup>2</sup> terras te huur in Ruzafa, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje